UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1549 /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ của Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ nhất về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều động ông Nguyễn Đức Hương;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo Sở và theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nguyên tắc phân công và quan hệ công tác giữa Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở Xây dựng

1. Giám đốc Sở

a) Lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành chung mọi hoạt động và công tác của Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được UBND tỉnh giao và các nhiệm vụ do pháp luật quy định; chịu trách nhiệm trước Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Sở Xây dựng theo quy định.

b) Phân công hoặc ủy quyền các Phó Giám đốc Sở giúp Giám đốc Sở theo dõi, chỉ đạo, xử lý các công việc trong các lĩnh vực công tác của Sở Xây dựng. Khi có yêu cầu hoặc xét thấy cần thiết, Giám đốc Sở tham gia giải quyết công việc đã phân công hoặc ủy quyền cho Phó Giám đốc Sở.

c) Giữ mối liên hệ thường xuyên với các cơ quan chuyên môn, giúp việc của: Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh.

d) Tham gia các Ban Chỉ đạo, Hội đồng tư vấn do Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh thành lập.

2. Phó Giám đốc Sở

Giúp Giám đốc Sở làm nhiệm vụ theo sự phân công của Giám đốc Sở. Trong phạm vi quyền hạn, lĩnh vực và nhiệm vụ được giao, Phó Giám đốc Sở chịu trách nhiệm:

a) Chủ động giải quyết công việc hoặc phối hợp với các Phó Giám đốc Sở khác giải quyết công việc có liên quan bảo đảm đúng quy định, tiến độ và chất lượng; trong đó, chú trọng phối hợp, trao đổi, giải quyết đối với các nhiệm vụ đảm bảo chặt chẽ, không gián đoạn, trường hợp cần thiết báo cáo Giám đốc Sở quyết định; chịu trách nhiệm cá nhân về kết quả giải quyết công việc trước Giám đốc Sở, trước pháp luật trên lĩnh vực, nhiệm vụ được phân công.

Trường hợp một nhiệm vụ có liên quan đến nhiều lĩnh vực hoặc thuộc phạm vi phụ trách của nhiều Phó Giám đốc Sở thì Phó Giám đốc Sở được giao chủ trì có trách nhiệm chủ động phối hợp với Phó Giám đốc Sở có liên quan để giải quyết; trường hợp còn có ý kiến khác nhau hoặc vượt thẩm quyền thì báo cáo Giám đốc Sở xem xét, quyết định.

b) Trong quá trình chỉ đạo, điều hành các lĩnh vực, nhiệm vụ được phân công, các Phó Giám đốc Sở có trách nhiệm thông tin, báo cáo Giám đốc Sở nắm tình hình để chỉ đạo chung; kịp thời báo cáo, xin ý kiến Giám đốc Sở những vấn đề vượt thẩm quyền, những vấn đề quan trọng, phức tạp, nhạy cảm, phát sinh trước khi quyết định.

c) Giữ mối liên hệ thường xuyên với các cơ quan chuyên môn của Bộ Xây dựng và các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu để giải quyết những vấn đề liên quan đến lĩnh vực được Giám đốc Sở phân công phụ trách.

d) Tham gia các Ban Chỉ đạo, Hội đồng tư vấn do Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Giám đốc Sở thành lập theo lĩnh vực phân công.

3. Đối với nội dung công việc Giám đốc Sở phụ trách nhưng liên quan đến lĩnh vực, nhiệm vụ phân công cho Phó Giám đốc Sở theo dõi thì Phó Giám đốc Sở có ý kiến trước khi Giám đốc Sở quyết định.

4. Khi Giám đốc Sở vắng mặt, Giám đốc Sở phân công hoặc ủy quyền một Phó Giám đốc Sở thay mặt Giám đốc Sở chỉ đạo, điều hành giải quyết công việc do Giám đốc Sở trực tiếp phụ trách. Khi Phó Giám đốc Sở vắng mặt, Giám đốc Sở trực tiếp chỉ đạo hoặc phân công Phó Giám đốc Sở khác xử lý công việc đã phân công cho Phó Giám đốc Sở vắng mặt.

5. Căn cứ tình hình thực tế trong tổ chức thực hiện, Giám đốc Sở xem xét điều chỉnh, bổ sung việc phân công công tác của Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở tại Quyết định này hoặc công việc đột xuất, cấp bách khác mà Giám đốc Sở thấy cần thiết để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ một cách kịp thời, thông suốt, hiệu quả.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ cụ thể

1. Ông Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở

a) Phụ trách chung: lãnh đạo, quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và theo Quy chế làm việc của Sở Xây dựng; chịu trách nhiệm trước Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Sở Xây dựng và việc thi hành nhiệm vụ, công vụ của công chức, viên chức, người lao động thuộc quyền quản lý theo quy định của pháp luật

Là người phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của Sở Xây dựng; chủ tài khoản của Sở Xây dựng.

b) Trực tiếp chỉ đạo thực hiện các lĩnh vực công tác sau đây:

- Tổ chức bộ máy, cải cách hành chính, chuyển đổi số, pháp chế; kế hoạch, tài chính, tài sản; giải quyết khiếu nại, tố cáo; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; bảo vệ bí mật Nhà nước.

- Các quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung quan trọng, quy hoạch phân khu quy mô từ 500 ha trở lên thuộc thẩm quyền phê duyệt và điều chỉnh của UBND tỉnh, Thủ tướng Chính phủ.

- Phê duyệt, điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình; thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền, giao nhiệm vụ.

- Cho ý kiến những nội dung nhạy cảm, phức tạp, trên cơ sở đề xuất của Phó Giám đốc, Giám đốc có ý kiến trước khi các Phó Giám đốc quyết định các nội dung sau: dự án, thiết kế có tổng mức đầu tư xây dựng từ 300 tỷ đồng trở lên, riêng công trình giao thông, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật từ 500 tỷ đồng; thông báo chấp thuận kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các dự án cấp I trở lên và dự án công trình công cộng quan trọng; thông báo chấp thuận đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở; thông báo chấp thuận nhà ở trong dự án bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; những nội dung có ý kiến chỉ đạo cụ thể của Giám đốc.

c) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động: Văn phòng Sở, phòng Kế hoạch và Đầu tư.

2. Ông Phan Mười, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Công tác quản lý chất lượng công trình.

- Công tác quản lý trật tự, cấp phép, xử lý sự cố công trình xây dựng thuộc phạm vi trách nhiệm của Sở.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

- Giúp Giám đốc Sở xử lý chuyển tiếp các nội dung, dự án có liên quan đến Sở Xây dựng Kon Tum (cũ).

- Theo dõi, tham mưu quản lý nhà nước đối với hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi.

b) Là chủ tài khoản thứ hai của Sở Xây dựng.

c) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

d) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

3. Ông Bùi Văn Cư, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Công tác quản lý kinh tế xây dựng, vật liệu xây dựng, quản lý năng lực hoạt động xây dựng.

- Công tác quản lý nhà ở xã hội.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

b) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của: phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng, Trung tâm giám định chất lượng xây dựng.

c) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

4. Ông Võ Phiến, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Công tác quản lý nhà nước về vận tải; bến xe ô tô, bãi đỗ xe, trạm dừng nghỉ, cảng, bến thủy nội địa; phương tiện và người điều khiển phương tiện; cảng vụ đường thủy nội địa thuộc trách nhiệm của Sở.

- Công tác giám định tình trạng kỹ thuật phương tiện theo trưng cầu giám định của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng thuộc trách nhiệm của Sở.

- Tổng hợp, báo cáo ngành (trừ báo cáo năm); xây dựng chương trình công tác (trừ chương trình công tác năm); hành chính - quản trị văn phòng; kiểm soát thủ tục hành chính; quốc phòng, an ninh; dân vận chính quyền, thực hiện quy chế dân chủ cơ sở; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của Sở.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

b) Là chủ tài khoản thứ ba của Sở Xây dựng.

c) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của: phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 76-01S, Trung tâm đăng kiểm 82.01.S, Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thực hiện một số nhiệm vụ thuộc Văn phòng Sở, nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

5. Ông Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản (trừ nhà ở xã hội); quỹ phát triển nhà ở.

- Công tác quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng về xây dựng đối với dự án, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và nông thôn; thoát nước và xử lý nước thải; công viên, cây xanh đô thị; chiếu sáng đô thị; nghĩa trang và cơ sở hỏa táng.

- Công tác thẩm định dịch vụ công đô thị theo chức năng, nhiệm vụ của Sở.

- Tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở đối với các dự án công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

- Theo dõi, tham mưu quản lý nhà nước đối với hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

b) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi.

c) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

6. Ông Mai Văn Hà, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Công tác quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông; trật tự, an toàn giao thông thuộc trách nhiệm của Sở.

- Thực hiện các trình tự thủ tục từ bước chuẩn bị đầu tư đến khi nghiệm thu, thanh quyết toán các công trình do Sở làm chủ đầu tư.

- Phòng cháy, chữa cháy; phòng chống, khắc phục lụt bão; tìm kiếm cứu nạn; phòng không nhân dân của Sở.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

b) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của: Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng, phòng An toàn giao thông, Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi.

c) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

7. Ông Phạm Việt Hà, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Quy hoạch, kiến trúc (trừ các quy hoạch chung quan trọng, quy hoạch phân khu từ 500 ha trở lên thuộc thẩm quyền phê duyệt và điều chỉnh của UBND tỉnh, Thủ tướng Chính phủ); chương trình phát triển đô thị; đô thị thông minh.

- Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và MN giai đoạn 2026 - 2035 trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện các dự án, chương trình chuyển đổi số; các dự án quy hoạch do Sở làm chủ đầu tư.

- Trưởng Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử của Sở.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

b) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của phòng Quy hoạch - Kiến trúc.

c) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

8. Ông Trần Trung Tín, Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực:

- Quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở đối với các dự án thuộc công trình giao thông, công trình có hợp phần giao thông là hạng công trình chính, dự án PPP.

- Theo dõi, chỉ đạo các nội dung liên quan đến triển khai các dự án công trình trọng điểm, lan tỏa trên địa bàn tỉnh như dự án tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam trên địa bàn tỉnh.

- Các vấn đề có liên quan đến các dự án xây dựng công trình giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy, cảng biển của Trung ương và các cơ quan, đơn vị khác đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách, pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực được phân công theo dõi.

- Theo dõi, quản lý nhà nước đối với hoạt động của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

b) Trực tiếp theo dõi và chỉ đạo hoạt động của phòng Quản lý hoạt động xây dựng.

c) Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo sự phân công, ủy quyền của Giám đốc Sở.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1134/QĐ-SXD ngày 18/7/2026.

Điều 4. Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở, Chánh Văn phòng Sở; Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ Sở; Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Sở và công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; } (b/cáo)
- UBND tỉnh;
- Các cơ quan giúp việc Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc tỉnh;
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Phúc Nhân