UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9540 /SXD-HĐXD V/v bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án: Khắc phục hư hỏng tuyến đường từ UBND xã Cà Đam đi thôn Tang, xã Cà Đam	*Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 693/TTr-BQL ngày 03/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (sau đây gọi là Ban Quản lý dự án) đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng các công trình: Khắc phục hư hỏng tuyến đường từ UBND xã Cà Đam đi thôn Tang, xã Cà Đam. Ngày 17/11/2026, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với Ban và các đơn vị liên quan kiểm tra hiện trường hai công trình.

Qua rà soát hồ sơ và kết quả kiểm tra hiện trường, hồ sơ trình thẩm định chưa đủ điều kiện để tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.Công trình được thi công theo lệnh xây dựng công trình khẩn cấp và đã triển khai thi công nhưng hồ sơ trình thẩm định là hồ sơ thiết kế ban đầu; hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật trình thẩm định tại thời điểm này phải phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ quản lý chất lượng công trình. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị Ban chỉ đạo đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ như sau:

1. Về thành phần, hình thức hồ sơ

- Hồ sơ *(thuyết minh, bản vẽ, dự toán, các văn bản pháp lý)* phải được in rõ ràng, đọc được; không sử dụng bản scan mờ, thiếu trang, thiếu nét. Hồ sơ được đóng quyển, có đầy đủ chữ ký, chức danh, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì và xác nhận của đơn vị tư vấn, Chủ đầu tư theo quy định.

- Chủ đầu tư thực hiện rà soát các nội dung thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định pháp luật xây dựng và pháp luật đầu tư công trước khi trình người quyết định đầu tư phê duyệt dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định. Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Công văn số 9506/SXD-HĐXD ngày 19/11/2026 của Sở Xây dựng.

2. Về hồ sơ thiết kế

- Đối với các hạng mục đã thi công, bản vẽ phải thể hiện đúng thực tế thi công (kích thước, cao độ, lý trình, kết cấu, vật liệu, khối lượng), có xác nhận của đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và quản lý dự án, tư vấn thiết kế.

- Thống nhất số liệu giữa thuyết minh, bản vẽ và dự toán; khối lượng trong dự toán phải phù hợp với bản vẽ thể hiện thực tế thi công và khối lượng đã được nghiệm thu.

3. Về dự toán xây dựng

- Rà soát, bổ sung các căn cứ xác định giá vật liệu xây dựng tại thời điểm lập dự toán: giá theo công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng (ghi rõ số, thời điểm công bố, khu vực áp dụng); đối với vật liệu, thiết bị chưa có trong công bố giá phải có báo giá, hóa đơn, chứng từ hợp pháp làm cơ sở xác định giá, đảm bảo phù hợp với giá thị trường.

- Bổ sung căn cứ giá xăng, dầu, nhiên liệu dùng để tính giá ca máy và chi phí vận chuyển phù hợp với thời điểm lập dự toán (ghi rõ văn bản công bố, mức giá áp dụng); giá nhân công, giá ca máy xác định theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Rà soát việc áp dụng định mức, đơn giá và các khoản mục chi phí theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; loại bỏ các chi phí không còn phù hợp đối với công trình đã thi công *(các khoản tạm tính)*; các chi phí tư vấn, dịch vụ đã ký hợp đồng xác định theo hợp đồng.

4. Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của Chủ đầu tư tại Công văn số 2885/BQL-KTTĐ ngày 06/8/2026 phải thể hiện đầy đủ các nội dung thẩm định của Chủ đầu tư theo quy định nêu trên. Đối với từng nội dung thẩm định phải có đánh giá cụ thể là phù hợp/ không phù hợp, đảm bảo/không đảm bảo, nêu rõ lý do và yêu cầu chỉnh sửa (nếu có); có kết luận về việc đủ điều kiện hay chưa đủ điều kiện trình thẩm định, phê duyệt. Số liệu trong báo cáo thẩm định phải thống nhất với hồ sơ trình và quyết định phê duyệt dự toán. Bên cạnh đó, kết quả thẩm định của Chủ đầu tư tại thời điểm ngày 06/8/2026, có phù hợp với thực tế tình hình triển khai thi công, biện pháp thi công?

Trong các Báo cáo kết quả thẩm định có nội dung đề nghị chỉnh sửa, do đó Chủ đầu tư cần báo cáo rõ kết quả thực hiện các kiến nghị này.

5. Các nội dung cụ thể của từng công trình tại phụ lục kèm theo.

Hồ sơ sau khi bổ sung, hoàn thiện gửi kèm văn bản tiếp thu, giải trình từng nội dung nêu trên về Sở Xây dựng để tiếp tục thẩm định theo quy định; thời gian thẩm định được tính từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, PGĐ Sở (T.T.Tín);
- Lưu: VT, QLHĐXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Trung Tín