UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9502 /KH-SXD	*Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1603/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng về phòng, chống rửa tiền, tài trợ khủng bố và tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt; Quyết định số 1603/QĐ-BXD ngày 12/9/2026 của Bộ Xây dựng Ban hành Kế hoạch hành động triển khai thực hiện Quyết định số 1139/QĐ-TTg ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng ban hành kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời và có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 34/CT-TTg và các văn bản chỉ đạo góp phần thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của Chính phủ trong công tác phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và các đối tượng có liên quan về nguy cơ, phương thức, thủ đoạn rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về phòng, chống rửa tiền theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước, theo dõi, giám sát, kiểm tra việc chấp hành các quy định về phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

- Tăng cường cơ chế phối hợp, trao đổi thông tin giữa Sở Xây dựng với các sở, ban, ngành, UBND cấp xã và các cơ quan có liên quan trong việc phòng ngừa, phát hiện và xử lý các nguy cơ, dấu hiệu vi phạm pháp luật về phòng, chống rửa tiền trong hoạt động kinh doanh bất động sản.

2. Yêu cầu

- Kết hợp chặt chẽ giữa công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn với công tác theo dõi, giám sát, kiểm tra và xử lý vi phạm; chú trọng phương pháp tiếp cận dựa trên mức độ rủi ro trong hoạt động kinh doanh bất động sản.

- Các phòng, đơn vị thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chủ động phối hợp, cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, số liệu và hồ sơ minh chứng phục vụ công tác tổng hợp, báo cáo theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định về phòng, chống rửa tiền

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 34/CT-TTg, Quyết định số 1603/QĐ-BXD, Luật Phòng, chống rửa tiền và các văn bản hướng dẫn thi hành đến các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức tối thiểu từ 01 đến 02 hoạt động tuyên truyền, phổ biến trong mỗi kỳ báo cáo theo yêu cầu tại Chỉ thị số 34/CT-TTg; bảo đảm tiếp cận, hướng dẫn các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của ngành Xây dựng về nghĩa vụ phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố và tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt.

- Tiếp nhận, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp, sàn giao dịch bất động sản trong quá trình thực hiện; phối hợp với Bộ Xây dựng và các cơ quan có liên quan để hướng dẫn, giải đáp theo thẩm quyền.

Đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng chủ trì; phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên; tổ chức các hoạt động theo tiến độ và yêu cầu của Bộ Xây dựng, Uỷ ban nhân dân tỉnh.

2. Rà soát, thu thập thông tin và cung cấp dữ liệu phục vụ đánh giá rủi ro trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản

- Rà soát, thống kê, cập nhật thông tin về các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thu thập, tổng hợp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh bất động sản; quy mô, loại hình hoạt động; tình hình giao dịch; việc chấp hành các quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản và phòng, chống rửa tiền.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan cung cấp thông tin, số liệu và các tình huống thực tế phát sinh tại địa phương để phục vụ việc đánh giá, xác định các loại hình, phương thức, đối tượng, địa bàn và hoạt động có nguy cơ rủi ro cao về rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

- Trên cơ sở tiêu chí, hướng dẫn của Bộ Xây dựng và cơ quan có thẩm quyền, tham gia rà soát, góp ý kết quả đánh giá rủi ro; đề xuất các biện pháp quản lý, phòng ngừa và giảm thiểu rủi ro phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng chủ trì; phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên và theo yêu cầu của Bộ Xây dựng.

3. Tăng cường công tác theo dõi, giám sát việc thực hiện các quy định về phòng, chống rửa tiền

- Theo dõi tình hình chấp hành các quy định về phòng, chống rửa tiền của các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

- Cập nhật thông tin, tình hình hoạt động và việc thực hiện các biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu rủi ro của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; chú trọng các đối tượng, hoạt động có nguy cơ rủi ro cao theo kết quả đánh giá và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

- Tăng cường trao đổi, phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc tiếp nhận, xác minh, cung cấp thông tin về các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu hoặc nguy cơ liên quan đến hoạt động rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật.

- Kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình theo dõi, giám sát; báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn giải quyết.

Đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng chủ trì; phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm

- Rà soát, đề xuất nội dung kiểm tra việc chấp hành các quy định về phòng, chống rửa tiền đối với các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch bất động sản và các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của ngành Xây dựng.

- Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, đưa nội dung kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng, chống rửa tiền vào kế hoạch kiểm tra theo quy định; bảo đảm phù hợp với yêu cầu tại Chỉ thị số 34/CT-TTg về tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

- Phối hợp với Thanh tra tỉnh và các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra về phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo chỉ đạo của UBND tỉnh và kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nội dung kiểm tra tập trung vào việc thực hiện các nghĩa vụ về nhận biết khách hàng, xác định chủ sở hữu hưởng lợi, đánh giá rủi ro, lưu trữ hồ sơ, báo cáo giao dịch đáng ngờ và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

- Qua công tác kiểm tra, trường hợp phát hiện hành vi vi phạm, thực hiện xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định; theo dõi, đôn đốc việc khắc phục các tồn tại, vi phạm sau kiểm tra.

Đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng chủ trì; phối hợp với các sở, ngành, đơn vị

liên quan và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hàng năm.

III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Trong năm 2026: Tập trung triển khai các nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn; rà soát, thống kê, cập nhật thông tin về các doanh nghiệp, sàn giao dịch bất động sản; phối hợp cung cấp dữ liệu phục vụ đánh giá rủi ro; thực hiện các nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo chỉ đạo và kế hoạch được phê duyệt.

2. Thực hiện thường xuyên: Tiếp tục triển khai các nhiệm vụ theo Quyết định số 1139/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và các hướng dẫn của Bộ Xây dựng; tập trung nâng cao hiệu quả giám sát, kiểm tra, xử lý vi phạm; rà soát, đề xuất hoàn thiện các quy định pháp luật và tổng hợp kết quả thực hiện theo yêu cầu; Theo dõi, cập nhật thông tin; phối hợp trao đổi, cung cấp số liệu; tổng hợp kết quả, khó khăn, vướng mắc và thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu của UBND tỉnh, Bộ Xây dựng và cơ quan có thẩm quyền.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách hiện hành và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật (nếu có), bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

1.1. Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản

- Là đầu mối tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức triển khai, theo dõi, đôn đốc và kiểm tra tình hình thực hiện Kế hoạch này; chịu trách nhiệm tổng hợp kết quả thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

- Chủ trì tham mưu tổ chức các hoạt động tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định về phòng, chống rửa tiền đối với các doanh nghiệp, sàn giao dịch bất động sản và các đối tượng có liên quan thuộc phạm vi quản lý của ngành.

- Chủ trì rà soát, thống kê, cập nhật thông tin về các doanh nghiệp, sàn giao dịch bất động sản; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì tham mưu công tác theo dõi, giám sát, kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

1.2. Văn phòng Sở

- Phối hợp với Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tham mưu bố trí các điều kiện cần thiết để tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Phối hợp tham mưu bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ được giao theo

quy định; hướng dẫn việc lập dự toán, quản lý và sử dụng kinh phí (nếu có).

1.3. Các phòng, đơn vị thuộc Sở

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch này; kịp thời cung cấp thông tin, số liệu, tài liệu và hồ sơ minh chứng có liên quan khi được yêu cầu.

2. Các Sở ngành, địa phương, đơn vị có liên quan

- Phối hợp với Sở Xây dựng triển khai các nhiệm vụ tại Chỉ thị số 34/CT-TTg, Quyết định số 1139/QĐ-TTg của Thủ tường Chính phủ và các hướng dẫn của Bộ Xây dựng

- Các đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm báo cáo[1] kết quả thực hiện, cung cấp số liệu, tài liệu và hồ sơ minh chứng về Sở Xây dựng (thông qua Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản) để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải phản ánh đầy đủ kết quả thực hiện, số lượng tổ chức, cá nhân được tuyên truyền, hướng dẫn; tình hình theo dõi, giám sát, kiểm tra; các khó khăn, vướng mắc, tồn tại và đề xuất, kiến nghị (nếu có). Kèm theo báo cáo là các tài liệu, hình ảnh, hồ sơ minh chứng liên quan.

- Các đơn vị báo cáo chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và kịp thời của thông tin, số liệu, tài liệu cung cấp; đồng thời có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ để phục vụ công tác kiểm tra, đánh giá khi có yêu cầu.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1603/QĐ-BXD ngày 12/9/2026 của Bộ Xây dựng trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng (qua Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản) để tổng hợp, tham mưu xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV9;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Công Thương, Nội vụ, Ngoại vụ;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hữu Hồng

[1] *Trong 1 năm có 03 kỳ báo cáo gồm: Kỳ báo cáo lần 1 từ tháng 1 đến tháng 4 hàng năm; Kỳ báo cáo lần 2 từ tháng 4 đến tháng 8 hàng năm; Kỳ báo cáo lần 3 từ tháng 9 đến tháng 12 hàng năm.*