UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG** Số: 9384 /SXD-HĐXD V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố một phần Quy định Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Sửa chữa tuyến đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham);

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 524/KHĐT ngày 09/11/2026 về việc thẩm định và trình phê duyệt điều chỉnh dự toán công trình Sửa chữa tuyến đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham);

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, như sau:

I. Thông tin chung về dự án: Theo Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham).

II. Hồ sơ trình thẩm định:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Công văn số 524/KHĐT ngày 09/11/2026 của phòng Kế hoạch và Đầu tư và các văn bản pháp lý liên quan.

2. Hồ sơ tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026.

- Hồ sơ dự toán xây dựng công trình điều chỉnh kèm theo Công văn số 524/KHĐT ngày 09/11/2026 của phòng Kế hoạch và Đầu tư.

3. Hồ sơ năng lực: Nội dung điều chỉnh chỉ bổ sung, cập nhật các khoản mục chi phí trong cơ cấu dự toán, không điều chỉnh hồ sơ khảo sát, thiết kế nên không xem xét điều kiện năng lực của tổ chức tư vấn.

III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh:

- Bổ sung chi phí kiểm toán độc lập và điều chỉnh chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán theo Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định.

IV. Kết quả thẩm định:

Việc lập dự toán xây dựng công trình, xác định giá trị dự toán xây dựng công trình: Đã được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Dự toán xây dựng điều chỉnh:

ĐVT: Đồng

STT	Hạng mục chi phí	Dự toán đã phê duyệt (QĐ 447)	Dự toán thẩm định	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây lắp	1.769.194.000	1.769.194.000	0.00
2	Chi phí quản lý dự án	49.537.000	49.537.000	0.00
3	Chi phí TV ĐTXD	146.268.000	146.268.000	0.00
4	Chi phí khác	1.000.000	26.936.000	25.936.000
5	Chi phí dự phòng	34.001.000	8.065.000	-25.936.000
	Tổng cộng:	**2.000.000.000**	**2.000.000.000**	**0.00**

V. Kết luận và kiến nghị:

1. Kết luận: Hồ sơ điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham) đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Các nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh trong văn bản này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-SXD ngày 22/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

3. Kiến nghị:

- Phòng Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu kiểm toán độc lập theo quy định của pháp luật về đấu thầu; giá gói thầu không vượt giá trị chi phí kiểm toán độc lập được duyệt.

- Việc thanh toán, quyết toán chi phí kiểm toán độc lập thực hiện theo hợp đồng ký kết, khối lượng thực tế hoàn thành và quy định tại Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án.

- Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ khối lượng thi công, không để phát sinh vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt; việc sử dụng chi phí dự phòng thực hiện theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, kính đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:.
- Như trên;
- GĐ Sở; PGĐ Sở (M.V.Hà, T.T.Tín);
- Các phòng: KH&ĐT; QLKCHTXD. QLCLCT;
- Lưu: VT, QLHĐXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Mai Văn Hà