UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9103 /SXD-QLN	*Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 11 năm 2026*
V/v tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Dự án khu dân cư An Kỳ	

Kính gửi: Sở Tài chính.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 10271/STC-QLĐTNNS ngày 3/11/2026 về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án khu dân cư An Kỳ. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 17/9/2018, điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 16/11/2020.

Dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 07/3/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 7426/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

Dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt 05 phương án bồi thường, hỗ trợ (diện tích khoảng 3,34 ha); tổng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng là 22.257,8m^2. Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

2. Theo hồ sơ, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

"Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2018 đến hết năm 2029, được chia làm các giai đoạn như sau:

+ Từ Quý III/2018 đến Quý II/2029: Công tác chuẩn bị đầu tư; bồi thường, GPMB; Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.

+ Từ Quý III/2029 đến hết Quý IV/2029: Nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác, sử dụng."

Trong thời gian vừa qua, dự án gặp vướng mắc, tồn đọng kéo dài phải tạm dừng triển khai thực hiện sau kết luận của cấp có thẩm quyền. Đến nay, dự án đã được tháo gỡ tồn đọng, vướng mắc và UBND tỉnh đã chấp thuận cho phép áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ để thực hiện hoàn thành dự án tại Quyết định số 1040/QĐ-UBND

ngày 20/10/2026. Do đó, việc đề xuất điều chỉnh tiến độ của nhà đầu tư là phù hợp với việc áp dụng cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn cho các dự án tồn đọng, vướng mắc hiện hành làm cơ sở để hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án.

Đồng thời, nhà đầu tư cũng đã xây dựng chi tiết kế hoạch triển khai các hạng mục đầu tư dự án. Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Nhà đầu tư tích cực phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan để tiếp tục thực hiện hoàn thiện các thủ tục đất đai, đầu tư, xây dựng...nhằm sớm hoàn thiện, đưa dự án vào hoạt động.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc (Báo cáo);
- Phó Giám đốc (Hồng);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hữu Hồng