UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602 /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Báo cáo số 1348/2026/CV-ĐTMN ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam về việc khảo sát, cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng tại thời điểm Tháng 10 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi *(kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/148/ĐS-QNg ngày 03/11/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt)*; và trên cơ sở rà soát thông tin kê khai giá, niêm yết giá do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp. Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Công bố thông tin giá vật liệu xây dựng Tháng 10 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như Phụ lục 1 và Phụ lục 2 kèm theo Thông báo này.

2. Nguyên tắc sử dụng thông tin giá

a) Bảng thông tin giá vật liệu xây dựng công bố kèm theo Thông báo này để các đơn vị tham khảo trong quá trình lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Việc thanh, quyết toán chi phí phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Sở Xây dựng tiếp nhận thông tin về giá từ các đơn vị trực tiếp sản xuất, kinh doanh cung cấp và chịu trách nhiệm về độ chính xác của giá sản phẩm do mình công bố tại Phụ lục 2. Các đơn vị, chủ đầu tư khi lập và triển khai dự án cần lựa chọn, đàm phán để đảm bảo mức giá phù hợp, hiệu quả.

c) Chủ đầu tư và các tổ chức có liên quan khi sử dụng thông tin giá vật liệu xây dựng cần căn cứ vào địa điểm xây dựng, nguồn cung ứng, khối lượng vật liệu,

yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, điều kiện thi công và mặt bằng giá thị trường tại thời điểm lập chi phí để lựa chọn vật liệu phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

d) Khuyến khích sử dụng vật liệu tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và hiệu quả đầu tư.

đ) Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng.

3. Đối với vật liệu chưa có trong công bố giá

Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa được công bố hoặc đã được công bố nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể của dự án, công trình, chủ đầu tư tổ chức thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá, lựa chọn giá trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại khoản 3 Điều 12 Thông tư số 36/2026/TT-BXD; việc lựa chọn giá phải bảo đảm khách quan, minh bạch, phù hợp với mặt bằng giá thị trường, điều kiện thực tế của dự án, công trình và hiệu quả của dự án. Trường hợp không thu thập được thông tin về giá từ các nguồn nêu trên hoặc các thông tin thu thập được không đủ cơ sở để xác định giá phù hợp, chủ đầu tư được thuê tổ chức có chức năng, năng lực và kinh nghiệm phù hợp để xác định giá vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật về giá.

4. Trường hợp nhà thầu thi công tự khai thác vật liệu đất, đá, cát, sỏi

Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng công trình phải tự tổ chức khai thác và sản xuất các loại vật liệu đất, đá, cát, sỏi để phục vụ thi công xây dựng công trình thì chi phí chung trong dự toán chi phí khai thác và sản xuất vật liệu xác định bằng tỷ lệ 2,5% trên chi phí nhân công và chi phí máy thi công.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Các BQL chuyên ngành;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Trang Thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, KTVL

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Bùi Văn Cư