UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8924 /SXD-QLN V/v triển khai thực hiện Công văn số 10192/VPCP-CN ngày 06/10/2026 của Văn phòng Chính phủ về tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn số 10447/UBND-KTTH ngày 08/10/2026, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 10192/VPCP-CN ngày 06/10/2026 của Văn phòng Chính phủ về tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 6951/VP-KTTH ngày 23/10/2026 về việc hoàn thiện hồ sơ tham mưu triển khai thực hiện Công văn số 10192/VPCP-CN ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ về tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công. Qua nghiên cứu, chỉnh sửa, gửi lại Dự thảo lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan *(chi tiết có Phụ lục kèm theo)*, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo một số nội dung triển khai thực hiện Công văn số 10192/VPCP-CN ngày 06/10/2026 của Văn phòng Chính phủ về tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công. Cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, thống kê, phân loại, số hóa toàn bộ quỹ nhà ở thuộc tài sản công hiện có trên địa bàn tỉnh *(bao gồm: nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư chưa bố trí, ký túc xá sinh viên, nhà ở cũ thuộc tài sản công)*; đánh giá theo mục đích, quy mô, tình trạng pháp lý, hiện trạng quản lý, sử dụng, hiệu quả khai thác và mức độ xuống cấp. Đối với các trường hợp thiếu, thất lạc hồ sơ gốc, khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tổ chức đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng và thực hiện các thủ tục cần thiết để đưa tài sản vào quản lý theo quy định; xác định cụ thể tiến độ, trách nhiệm hoàn thành đối với từng trường hợp, bảo đảm hoàn thành và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 12 năm 2026.

- Rà soát toàn bộ quỹ nhà ở bỏ trống, không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả; đề xuất phương án khai thác, bố trí sử dụng hoặc xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí. Hoàn thành việc rà soát, xây dựng phương án và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 11 năm 2026.

- Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành khung giá cho thuê

nhà ở thuộc tài sản công theo quy định đối với từng loại hình nhà ở; quản lý chặt chẽ việc thu tiền thuê, bảo đảm nguồn thu được quản lý, sử dụng đúng mục đích, công khai, minh bạch. Rà soát nhu cầu kinh phí duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa; phối hợp với Sở Tài chính tham mưu bố trí nguồn lực thực hiện theo quy định, không để nhà ở thuộc tài sản công hư hỏng, xuống cấp do thiếu kinh phí bảo trì.

- Rà soát, đánh giá hiệu quả quản lý, sử dụng, khai thác quỹ ký túc xá sinh viên; đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng, ưu tiên khai thác cơ sở vật chất hiện có, chỉ đề xuất sửa chữa, cải tạo, bổ sung hạ tầng khi thực sự cần thiết, có cơ sở, phù hợp với nhu cầu sử dụng và bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực nhà nước; đề xuất phương án xử lý đối với các dự án ký túc xá sinh viên thi công dở dang *(nếu có)* theo quy định. Đối với các khu nhà ở còn thiếu hạ tầng thiết yếu, rà soát, đánh giá nhu cầu và điều kiện thực tế để đề xuất giải pháp khắc phục phù hợp, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, tránh đầu tư dàn trải, lãng phí.

- Rà soát, tham mưu phương án tổ chức quản lý, vận hành tập trung quỹ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh; đề xuất cơ quan, đơn vị đầu mối thực hiện và lộ trình triển khai, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, điều kiện thực tế, nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác tài sản và quy định của pháp luật.

- Kiểm soát chặt chẽ, công khai, minh bạch đối tượng, điều kiện thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công, bảo đảm đúng đối tượng, đúng quy định; kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm khi đưa các dự án nhà ở xã hội thuộc tài sản công vào khai thác, vận hành.

- Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh bố trí đủ nguồn vốn bổ sung từ ngân sách để duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhà ở thuộc tài sản công trong trường hợp nguồn thu từ các hoạt động cho thuê nhà ở thuộc tài sản công không đảm bảo, tránh tình trạng hư hỏng, xuống cấp tài sản của nhà nước.

3. Thanh tra tỉnh:

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với việc quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; tập trung vào các lĩnh vực dễ phát sinh tiêu cực, thất thoát, lãng phí; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.

4. Các đơn vị quản lý vận hành quỹ nhà ở thuộc tài sản công *(Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng - Sở Xây*

dựng,...) tổ chức quản lý, vận hành, khai thác quỹ nhà ở thuộc tài sản công được giao quản lý theo đúng quy định; thường xuyên kiểm tra hiện trạng, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện việc duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa trong phạm vi nhiệm vụ được giao, bảo đảm an toàn, chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng tài sản.

5. Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong việc rà soát quỹ nhà ở thuộc tài sản công; cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, số liệu và thông tin về hiện trạng quản lý, sử dụng các cơ sở nhà ở thuộc phạm vi quản lý khi có yêu cầu; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc và đề xuất biện pháp xử lý đối với các trường hợp phát sinh. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm được giao theo quy định.

(Có Dự thảo Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh kèm theo)

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hữu Hồng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /11/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Cơ quan, đơn vị	Ý kiến góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
1	- Các Sở: Công Thương, Dân tộc và Tôn giáo, Ngoại vụ, Tư pháp *(thống nhất nội dung tại điểm 5 và không có ý kiến đối với nội dung khác của Dự thảo)* và Y tế; - Ban Quản lý Dự án đầu đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; - UBND các xã, phường, đặc khu: Trương Quang Trọng, Bình Sơn, Đăk Rơ Wa, Đăk Sao, Ia Chim, Ngọc Linh và Trà Giang.	Thống nhất với nội dung Dự thảo	
2	Sở Tài chính	*"...Đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung điểm 2 Dự thảo Công văn thành: "3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh bố trí đủ nguồn vốn bổ sung từ ngân sách để duy tu, bảo*	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến của Sở Tài chính

STT	Cơ quan, đơn vị	Ý kiến góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
		dưỡng, sửa chữa nhà ở thuộc tài sản công trong trường hợp nguồn thu từ các hoạt động cho thuê nhà ở thuộc tài sản công không đảm bảo, tránh tình trạng hư hỏng, xuống cấp tài sản của nhà nước" để phù hợp với nội dung tại điểm (iii) mục 1 Công văn số 10192/VPCP-CN ngày 06/10/2026 của Văn phòng Chính phủ."	
3	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	*"..., Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo và đề nghị bổ sung quy định về thời hạn cung cấp thông tin, hồ sơ của các cơ quan, đơn vị; đồng thời đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể thống nhất về biểu mẫu và các thông tin cần cung cấp để phục vụ công tác rà soát, tổng hợp quỹ nhà ở thuộc tài sản công."*	Tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: - Bổ sung nội dung: *"...Văn bản phối hợp của các cơ quan, đơn vị kèm theo hồ sơ gửi về Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 12 năm 2026 để tổng hợp."* tại điểm 5 Dự thảo. - Về hồ sơ, thông tin về nhà ở thuộc tài sản công cần cung cấp, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm thu thập đầy đủ hồ sơ, thông tin phát sinh trong quá trình quản lý, sử dụng của cơ quan, đơn vị trước khi gửi về Sở Xây dựng tổng hợp theo quy định.
4	Thanh tra tỉnh	*"...đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, điều chỉnh điểm 3 của Dự thảo trình UBND tỉnh như sau: Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các Sở, ngành, Uỷ ban nhân dân các xã, phường tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với việc quản lý, sử dụng nhà ở thuộc*	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của Thanh tra tỉnh

STT	Cơ quan, đơn vị	Ý kiến góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
		tài sản công; tập trung vào các lĩnh vực dễ phát sinh tiêu cực, thất thoát, lãng phí; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.”	