UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG** Số: 8914 /SXD-HĐXD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v tham gia ý kiến hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư dọc đường Nguyễn Tri Phương nối dài (Bắc sông Bàu Giang)	*Quảng Ngãi, ngày 03tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 10194/STC-ĐTĐT ngày 01/11/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư dọc đường Nguyễn Tri Phương nối dài (Bắc sông Bàu Giang) (Sau đây gọi là Dự án), kèm theo Tờ trình số 4202/TTr-BQLDDCN ngày 01/11/2026 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh số 4201/BC-BQLDDCN ngày 02/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, phạm vi công việc và sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Xây dựng tham gia ý kiến như sau:

1. Về điều chỉnh chủ trương đầu tư

- Nội dung điều chỉnh ghi tại điểm 2 mục II (Trang 4) Tờ trình số 4202/TTr-BQLDDCN ngày 01/11/2026 có đề nghị điều chỉnh mục tiêu đầu tư, đối chiếu với quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật đầu tư công[1] thì dự án Khu dân cư dọc đường Nguyễn Tri Phương nối dài (Bắc sông Bàu Giang) thuộc trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Hơn nữa, mục tiêu của dự án tại Tờ trình số 4202/TTr-BQLDDCN ngày 01/11/2026 có nội dung: *"... phục vụ tái định cư cho các dự án"* là phù hợp quy định tại Điểm 6 Điều 91 Luật Đất đai[2].

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm rà soát các nội dung cần điều chỉnh của các Nghị quyết chủ trương đầu tư được duyệt (Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 22/6/2023, Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 10/12/2023 của Hội đồng Nhân dân thành phố Quảng Ngãi (cũ)) để trình điều chỉnh như: Chủ đầu tư, thời gian thực hiện dự án, ..., tránh trường hợp điều chỉnh nhiều lần.

2. Về không trùng lặp với các chương trình, dự án khác

---

[1] ***Điều 37. Điều chỉnh, dừng chủ trương đầu tư***

*2. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án thực hiện trong trường hợp chương trình, dự án phát sinh thay đổi về **mục tiêu**, địa điểm, vượt mức vốn đầu tư công so với nội dung tại chủ trương đầu tư chương trình, dự án.*

[2] *6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư để bảo đảm chủ động trong việc bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi. Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất*

Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện nội dung hồ sơ, kiểm tra, rà soát và xác định các nội dung liên quan đến trùng lặp với các chương trình, dự án khác trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư theo các quy định tại Điều 17, 19, 92 Luật đầu tư công số 58/2024/QH15, các quy định liên quan khác và thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 23/4/2026[3] trong quá trình hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh.

3. Một số nội dung khác:

Đề nghị Quý Sở tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ Sở (N.H.Hồng, T.T.Tín);
- Lưu: VT, QHKT, QLN, QLHĐXD(Th).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hữu Hồng

[3] Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 23/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về quản lý và sử dụng vốn đầu tư công gắn với hạch toán kinh tế - xã hội, đánh giá hiệu quả đầu tư; đẩy nhanh tiến độ xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2030.