UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 8881 /SXD-HĐXD	*Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

V/v báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa hư hỏng cục bộ nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, ATGT đoạn: Km70+200-Km74; Km74+340-Km76+200; Km76+700 Km76+750; Km79+661-Km79+745; Km81+335-Km81+620; Km81+740 Km81+867; Km82+000-Km82+300, Quốc lộ 24

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ

chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-SXD ngày 21/01/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và tương đương thuộc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh về việc công bố một phần Quy định Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-SXD ngày 25/3/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa hư hỏng cục bộ nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, ATGT đoạn: Km70+200-Km74; Km74+340-Km76+200; Km76+700 Km76+750; Km79+661-Km79+745; Km81+335-Km81+620; Km81+740 Km81+867; Km82+000-Km82+300, Quốc lộ 24;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Sửa chữa hư hỏng cục bộ nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, ATGT đoạn: Km70+200-Km74, Km74+340-Km76+200, Km76+700- Km76+750, Km79+661-Km79+745, Km81+335-Km81+620, Km81+740-Km81+867, Km82+000-Km82+300, Quốc lộ 24;

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 495/KHĐT ngày 20/10/2026 về việc thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa hư hỏng cục bộ nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, ATGT đoạn: Km70+200-Km74; Km74+340-Km76+200; Km76+700 Km76+750; Km79+661-Km79+745; Km81+335-Km81+620; Km81+740 Km81+867; Km82+000-Km82+300, Quốc lộ 24

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, như sau:

I. Thông tin chung về dự án: Theo Quyết định số 491/QĐ-SXD ngày 25/3/2026 và Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc của Sở Xây dựng.

II. Hồ sơ trình thẩm định:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định dự án đã phê duyệt.

- Các văn bản pháp lý liên quan.

2. Hồ sơ tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt.

- Hồ sơ điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh:

1. Nội dung trình điều chỉnh:

a. Về nội dung điều chỉnh thiết kế:

- Đối với các vị trí bong bật lớp mặt, nứt mai rùa và nứt liên kết trên các đoạn Km70+200 - Km81+620: Bổ sung lưới cốt sợi thủy tinh tại các vị trí hư hỏng, tổng diện tích trải lưới 6.321,83 $m^{2.}$

- Đối với đoạn Km71+00 - Km71+537 (còn thời gian bảo hành): Điều chuyển khối lượng sang các đoạn Km76+760 - Km 76+ 850; Km82+00 - Km82+300. Giải pháp thiết kế: Thổi bụi vệ sinh và tưới dính bám bằng nhũ tương trên mặt đường bê tông nhựa cũ, tiêu chuẩn 0,5kg/m2; Thảm lớp BTN chặt (BTNC 16) dày 5cm.

b. Về dự toán:

Theo đơn giá đã được phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

(kèm theo biên bản xử lý kỹ thuật)

IV. Kết quả thẩm định:

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng: Công trình sau điều chỉnh đảm bảo mục tiêu tuân theo Quyết định số 491/QĐ-SXD ngày 25/3/2026 và Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Đảm bảo.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Dự toán xây dựng điều chỉnh:

ĐVT: Đồng

STT	Hạng mục chi phí	Đã phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026	Dự toán thẩm định	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)=(4)-(3)*
1	Chi phí xây dựng	17.263.798.000	17.199.373.000	-64.425.000
2	Chi phí QLDA	439.587.000	438.425.000	-1.162.000
3	Chi phí Tư vấn ĐTXD	1.263.555.000	1.262.133.000	-1.422.000
4	Chi phí khác	124.123.000	124.123.000	0.000
5	Chi phí dự phòng	161.937.000	228.946.000	67.009.000
	Tổng cộng:	**19.253.000.000**	**19.253.000.000**	**0.000**

V. Kết luận và kiến nghị:

1. Kết luận: Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, công trình Sửa chữa hư hỏng cục bộ nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, ATGT đoạn: Km70+200-Km74; Km74+340-Km76+200; Km76+700 Km76+750; Km79+661-Km79+745; Km81+335-Km81+620; Km81+740 Km81+867; Km82+000-Km82+300, Quốc lộ 24 đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Các nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh trong văn bản này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 491/QĐ-SXD ngày 25/3/2026 và Quyết định số 627/QĐ-SXD ngày 18/4/2026 của Giám đốc của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng báo cáo Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, kính đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:.
- Như trên;
- GĐ Sở; PGĐ Sở (M.V.Hà, T.T.Tín);
- Các phòng: KH&ĐT; QLKCHTXD; QLCLCT;
- Lưu: QLHĐXD$_{thau}$.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Mai Văn Hà