UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8759 /SXD-KHĐT	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2026*
V/v đề xuất báo cáo tình hình thực hiện đối với các công trình, dự án trọng điểm lĩnh vực giao thông vận tải có kế hoạch hoàn thành trong năm 2026	

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10256/UBND-CNXD ngày 03/10/2026 về việc triển khai Kết luận của Thủ tướng Chính phủ về các dự án giao thông trọng điểm; ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại khoản 3 Công văn số 2270-CV/ĐU ngày 28/9/2026 và nội dung Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại điểm d khoản 4 Thông báo số 497/TB-VPCP ngày 24/9/2026 của Văn phòng Chính phủ; ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 7048/VP-UBND ngày 28/10/2026; trên cơ sở Công văn số 4580/BQL-KHĐT ngày 29/10/2026 của Ban Quản lý các dự án ĐTXD các CTGT tỉnh về báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Sở Xây dựng tổng hợp, kính đề xuất UBND tỉnh nội dung báo cáo tình hình thực hiện đối với các công trình, dự án trọng điểm lĩnh vực giao thông vận tải có kế hoạch hoàn thành trong năm 2026 *(trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có 01 dự án: Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông)*, cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện

Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông do Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi. Tháng 4/2026, Dự án đã thi công hoàn thành và tổ chức thông xe, đưa vào khai thác vận hành đoạn tuyến chính cao tốc thuộc Dự án thành phần Quảng Ngãi-Hoài Nhơn *(bắt đầu thực hiện thu phí từ tháng 8/2026)*.

2. Về công tác bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng

- Đoạn qua phường Đức Phổ: Phần đường gom bổ sung đợt 8 và đợt 9 *(phương án đợt 33, diện tích 0,7 ha)*: Đã trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường[1]; Đường gom trái 3-BS (Km42+920 - Km43+020): Đã phê duyệt

[1] Trách nhiệm giải quyết nội dung này hiện nay là của UBND phường Đức Phổ trong công tác phê duyệt phương án bồi thường và của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân sau khi phương án được phê duyệt.

phương án và đang triển khai chi trả tiền bồi thường *(Còn 05 trường hợp không nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng[2])*.

- Đoạn qua xã Khánh Cường: Hạng mục hoàn chỉnh công trình hầm số 3 (phương án đợt 25, diện tích 0,28 ha): Đã phê duyệt phương án, chưa tổ chức chi trả tiền bồi thường3. Hạng mục bổ sung đường dân sinh trên tuyến nối Quốc lộ 1A - Nút giao Sa Huỳnh (phương án đợt 26, diện tích 0,43 ha): Đang tổ chức niêm yết công khai nguồn gốc đất; dự kiến kết thúc niêm yết vào ngày 30/10/2026. sau khi kết thúc niêm yết nguồn gốc đất thì mới đủ điều kiện để tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường[4].

- Ngoài ra, còn một số nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc lập phương án bồi thường, điều chỉnh *(các trường hợp này hộ dân đã bàn giao mặt bằng)* qua địa bàn xã Đình Cương và xã Phước Giang[5]: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chưa trình địa phương thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường[6]; giải quyết kiến nghị của người dân[7].

3. Về nguồn vật liệu phục vụ thi công Dự án

Nguồn vật liệu trên địa bàn tỉnh đảm bảo phục vụ thi công dự án.

4. Khó khăn, vướng mắc

- Hiện nay, Ban Quản lý dự án 2 chưa hoàn thành công tác giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án, gồm: (1) Hoàn trả các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân sinh, đầu tư đường gom để hộ dân tiếp cận thửa đất[8]; (2) Bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc của tổ chức, cá nhân bị nứt, hư hỏng; (3) Bồi thường thiệt hại sản xuất nông nghiệp, ngưng vụ, sa bồi, thủy phá; (4) công tác khắc phục môi trường các mỏ vật liệu phục vụ dự án.

- Xuất phát từ những nội dung liên quan đến lập, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả tiền bồi thường nêu tại khoản 2 Công văn này; một số vướng mắc liên quan đến trách nhiệm của Chủ đầu tư và theo báo cáo của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh tại Công văn số 4580/BQL-KHĐT ngày 29/10/2026 thì công tác bàn giao toàn bộ mặt bằng của Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn không thể hoàn thành trong tháng 10/2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 497/TB-VPCP ngày 24/9/2026.

---

[2] Trách nhiệm giải quyết nội dung này là của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đức Phổ trong công tác vận động, đối thoại và rà soát hồ sơ, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất để bàn giao dứt điểm mặt bằng cho Chủ đầu tư.

[3] Trách nhiệm giải quyết nội dung này hiện nay là của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

[4] Trách nhiệm giải quyết nội dung nêu trên là của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức trong công tác niêm yết công khai và hoàn thiện trình thẩm định, phê duyệt phương án và của UBND xã Khánh Cường trong công tác thẩm định, phê duyệt phương án.

[5] Còn 01 trường hợp ông Phạm Ngọc Anh (đại diện cho hàng thừa kế của bà Lê Thị Trúc), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chưa thực hiện lập phương án bồi thường điều chỉnh, bổ sung cho hộ dân hoặc có ý kiến chính thức bằng văn bản để làm cơ sở trả lời cho hộ dân.

[6] Trường hợp ông Hồ Anh (chết) và bà Nguyễn Thị Xí (chết) - ông Hồ Văn Dũng, ông Hồ Quang Trung, ông Hồ Văn Thới, bà Hồ Thị Bình và những người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) địa bàn xã Hành Phước trước đây và 07 hộ/07 thửa đất/0,45 ha[6] được UBND xã Đình Cương xác định lại diện tích đất ở tại Công văn số 1438/UBND-KT ngày 05/8/2026.

[7] Trường hợp ông Phan Văn Hòa và ông Dương Tấn Dũng, xã Đình Cương.

[8] 02 trường hợp (ông Nguyễn Văn Tươi, xã Mộ Đức và ông Trần Văn Đông, xã Lân Phong).

5. Kiến nghị, đề xuất:

Để đảm bảo hoàn thành Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông trong năm 2026, Sở Xây dựng kính đề xuất UBND tỉnh:

a) Kiến nghị Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2 khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan của tỉnh giải quyết dứt điểm các nội dung còn tồn tại thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh, UBND các xã: Phước Giang, Đình Cương, Khánh Cường và phường Đức Phổ khẩn trương hoàn thành công tác lập, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, tổ chức chi trả tiền bồi thường và giải quyết kiến nghị của người dân nêu tại khoản 2 Công văn này để bàn giao mặt bằng toàn dự án cho Chủ đầu tư trong năm 2026.

Sở Xây dựng kính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Công văn này thay thế Công văn số 8564/SXD-KHĐT ngày 23/10/2026 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:
- Như trên;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GĐ, PGĐ Sở (T.T.Tín);
- Phòng HĐXD;
- Lưu: VT, KHĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Trung Tín