UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8747 /SXD-HĐXD V/v giải quyết đề xuất dừng thực hiện dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Ngày 26/10/2026, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 669/TTr-BQL của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh *(viết tắt là Ban Quản lý dự án)* về việc xin chủ trương dừng và thực hiện quyết toán vốn đầu tư dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01.

Qua xem xét nội dung Tờ trình, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo Tờ trình số 669/TTr-BQL, Ban Quản lý dự án đề nghị dừng thực hiện dự án do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa được giải quyết. Tuy nhiên, để có đủ cơ sở xem xét, tham mưu người quyết định đầu tư giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án rà soát, làm rõ thẩm quyền và bổ sung các căn cứ pháp lý quy định cụ thể về việc cho phép dừng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với trường hợp này. Rà soát dự án có thuộc đối tượng phải dừng dự án theo quy đinh tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ.

Bên cạnh đó, theo ý kiến của UBND xã Bình Sơn tại Công văn số 3051/UBND ngày 20/10/2026: *UBND xã Bình Sơn xét thấy 8 dự án nêu trên là những dự án rất cấp thiết trên địa bàn xã, sau đầu tư góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng và môi trường, từng bước đưa xã trở thành Phường theo Nghị quyết Đại hội lần thứ nhất của xã, do đó UBND xã Bình Sơn kiến nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tiếp tục triển khai thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Đồng thời đề xuất cấp có thẩm quyền xin gia hạn thời gian thực hiện để tổ chức triển khai hoàn thành công trình đảm bảo phát huy công năng theo hồ sơ thiết kế được duyệt. UBND xã Bình Sơn đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tiếp tục làm chủ đầu tư; UBND xã Bình Sơn sẽ phối hợp với Ban và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án.*

2. Hiện nay, vướng mắc lớn nhất của dự án chủ yếu là công tác giải

phóng mặt bằng dẫn đến việc công trình phải tạm dừng thi công; để phát huy hiệu quả đầu tư từ nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý dự án, với vai trò là Chủ đầu tư:

- Khẩn trương phối hợp chặt chẽ với UBND xã Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải quyết dứt điểm các vướng mắc về mặt bằng;

- Sau khi có mặt bằng sạch, đôn đốc nhà thầu triển khai thi công, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng mục tiêu, tiến độ đã đề ra.

3. Trường hợp các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng phức tạp, không thể giải quyết dứt điểm, dẫn đến không giải ngân hết nguồn vốn đã được cấp có thẩm quyền bố trí trong năm 2026, đề nghị Ban Quản lý dự án chủ động rà soát, tổng hợp và báo cáo Sở Tài chính để được xem xét, hướng dẫn hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định về quản lý vốn đầu tư công. Trường hợp đủ điều kiện dừng dự án, Ban Quản lý dự án xây dựng phương án xử lý đối với khối lượng đã thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 15 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ.

Do đó, Sở Xây dựng chưa có đủ cơ sở để tham mưu cấp có thẩm quyền dừng thực hiện dự án.

Sở Xây dựng có ý kiến để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh biết và khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- UBND xã Bình Sơn;
- GĐ, các PGĐ Sở (N.H.Hồng, T.T.Tín);
- Lưu: VT, QLHĐXD$_{\text{DanhNT}}$.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Trung Tín