

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8132/SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2026

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và ủy quyền quyết định đầu tư dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh bão thôn Tây Phước

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tiếp theo Tờ trình số 344/TTr-SXD ngày 24/9/2026 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và ủy quyền quyết định đầu tư dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh bão thôn Tây Phước; trên cơ sở Báo cáo số 297/BC-BQL ngày 09/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) về tình hình thực hiện dự án, Sở Xây dựng báo cáo, giải trình bổ sung một số nội dung như sau:

1. Theo Báo cáo số 297/BC-BQL ngày 09/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

“1. Tình hình thực hiện:

- Tên dự án: Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh bão thôn Tây Phước; Dự án được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trước đây phê duyệt đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 09/10/2024.

- Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá - văn nghệ, tổ chức các hoạt động thể dục - thể thao và là nơi trú bão lũ cho người dân trong thôn, góp phần hạn chế thấp nhất thiệt hại về người và tài sản của người dân khi xảy ra bão, lũ.

- Quy mô: Nhà sinh hoạt cộng đồng, diện tích xây dựng 203,92 m², tổng diện tích sàn 261,2 m², 01 tầng; công trình dân dụng cấp III; dự án lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nhóm C.

- Tổng mức đầu tư 1.500 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác; địa điểm xây dựng tại xã Bình Minh; thời gian thực hiện năm 2024 - 2026.

- Về kế hoạch vốn bố trí và thực hiện giải ngân: Lũy kế vốn đã bố trí 1.400 triệu đồng tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh, đã giải ngân 158,859/1.400 triệu đồng (đạt 11,4%), số vốn còn lại 1.241,141 triệu đồng.

- Về hợp đồng thi công: Công trình đã được ký kết hợp đồng thi công xây dựng công trình với thời gian thực hiện 300 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công; hiện nay, công trình chưa được bàn giao mặt bằng, chưa triển khai thi

công, chưa thực hiện tạm ứng nên hợp đồng vẫn còn hiệu lực và còn thời gian thực hiện.

- Về tiến độ thực hiện: Công trình tạm dừng thực hiện theo Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ; ngày 19/8/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến thống nhất tiếp tục thực hiện công trình tại Công văn số 8279/UBND-KTTH; công trình quy mô nhỏ, đơn giản nên khả năng hoàn thành trong năm 2026 là bảo đảm.

2. Đề xuất, kiến nghị: Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh bão thôn Tây Phước, xã Bình Minh với mục tiêu thực hiện chức năng của một nhà văn hóa thôn và địa điểm tránh trú bão của nhân dân. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và đánh giá lại sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư của dự án vẫn không thay đổi so với nội dung đã được phê duyệt. Trước tình hình thời tiết diễn biến ngày càng phức tạp, nhu cầu sử dụng thực tế của người dân, Ban Quản lý dự án kính đề nghị Sở Xây dựng báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh chủ đầu tư dự án để tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành công trình trong năm 2026 nhằm phát huy hiệu quả đầu tư.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Sở Xây dựng thống nhất với đánh giá của Ban Quản lý dự án. Trước tình hình thời tiết diễn biến ngày càng phức tạp, việc sớm hoàn thành công trình là cần thiết để đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế của người dân, nhất là công tác phòng, chống thiên tai trên địa bàn. Công năng của công trình gắn trực tiếp với nhiệm vụ quản lý địa bàn và quản lý, vận hành, khai thác sau đầu tư của UBND xã Bình Minh; do đó, việc giao UBND xã Bình Minh làm Chủ đầu tư là phù hợp, tạo thuận lợi cho việc triển khai thực hiện cũng như khai thác, sử dụng công trình sau đầu tư.

Các nội dung báo cáo, giải trình bổ sung nêu trên không làm thay đổi đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 344/TTr-SXD ngày 24/9/2026. Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và ủy quyền quyết định đầu tư dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh bão thôn Tây Phước theo dự thảo kèm theo Tờ trình, để dự án sớm được triển khai thi công, hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng.

Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- BQLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- UBND xã Bình Minh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLHXD_{DanhNT}.

