

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG
Số: 7844 /SXD-HĐXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Trường
TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục:
Xây dựng phòng ở cho HSBT,
phòng công vụ giáo viên, phòng
quản lý HSBT

Kính gửi: BQLDA đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 584/TTr-BQL ngày 26/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT, Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ ngày 24/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi Kết quả thẩm định thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và tổng mức đầu tư thuộc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường TH&THCS Sơn Tinh, hạng mục: Xây dựng phòng ở cho học sinh bán trú, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT (lần 2) và các tài liệu liên quan của dự án.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-BXD ngày 28/08/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 257/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố một phần Quy định tại Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 06/08/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố một phần Quy định Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 17/09/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (bao gồm kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 về trước kéo dài sang năm 2025) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 25/08/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư và dự toán chi thường xuyên thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi để tiếp tục thực hiện trong năm 2026 (bao gồm vốn các năm trước chuyển sang);

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 14/08/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông, thường xuyên, giáo dục nghề nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình chính của dự án: Công trình dân dụng cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Không nhỏ hơn 50 năm.

3. Mã định danh: 5125117498600.

4. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng (được ủy quyền theo Quyết định số 1664/QĐ-UBND).

5. Tên Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Số 234 đường Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Địa điểm xây dựng dự án; vị trí xây dựng công trình trình thẩm định; diện tích sử dụng đất của dự án:

- Địa điểm xây dựng dự án: Thôn Xà Ruông, Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí xây dựng công trình trình thẩm định: Khuôn viên hiện trạng Trường TH&THCS Sơn Tinh - Bản vẽ QHTT: 01/01.

- Diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 1.904m².

7. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 4.106.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

10. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo Tờ trình số 584/TTr-BQL.

11. Nhà thầu khảo sát xây dựng và tư vấn lập BC KT-KT & TKVTC: Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Kiến Xanh (Mã số doanh nghiệp: 4300787610).

12. Các thông tin khác: Đơn vị tiếp nhận, quản lý vận hành dự án là UBND xã Sơn Tây Hạ.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Thông báo số 905/TB-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện Chương trình MTQG về nội dung xây dựng nông thôn mới và giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh 08 tháng đầu năm, kế hoạch nhiệm vụ các tháng cuối năm 2026;

- Công văn số 7241/SXD-HĐXD ngày 14/09/2026 của Sở Xây dựng về việc bổ sung và hoàn thiện hồ sơ thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Trường TH&THCS Sơn Tinh (Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho học sinh bán trú, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý học sinh bán trú);

- Công văn số 1765/UBND ngày 16/09/2026 của UBND xã Sơn Tây Hạ về việc phúc đáp Công văn số 7242/SXD-HĐXD ngày 14/09/2026 của Sở Xây dựng;

- Công văn số 1786/UBND ngày 18/09/2026 của UBND xã Sơn Tây Hạ về việc cung cấp thông tin số lượng giáo viên và học sinh có nhu cầu nội trú tại Trường TH&THCS Sơn Tinh (nay thuộc trường PTDTBT TH&THCS Sơn Tây Hạ);

- Công văn số 1807/UBND ngày 21/09/2026 của UBND xã Sơn Tây Hạ về việc phúc đáp Công văn số 3798/BQL-QLDA6 ngày 21/09/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc có ý kiến thống nhất mặt bằng tổng thể xây dựng công trình Trường TH&THCS Sơn Tinh, hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT;

- Quyết định số 64/QĐ-BQL ngày 15/04/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Công trình: Trường Tiểu học và THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho học sinh bán trú, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây;

- Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 16/04/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng Công trình: Trường TH&THCS Sơn Tinh, hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây;

- Hợp đồng tư vấn thiết kế số 22/2025/HĐ-TVTK ngày 16/04/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Kiến Xanh về việc tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Trường Tiểu học và THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho học sinh bán trú, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây;

- Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/255.CNQN ngày 12/08/2026 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín về việc thẩm định giá vật tư, thiết bị mới 100% thuộc công trình Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT; phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT;

- Kế hoạch thực hiện dự án trong năm 2026 Công trình: Trường TH&THCS Sơn Tinh, hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập tháng 09/2026.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế xây dựng

- Hồ sơ khảo sát xây dựng (Báo cáo kết quả khảo sát địa chất, địa hình công trình);

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Bảng tính Tổng mức đầu tư;

- Thuyết minh thiết kế; Báo cáo kết quả tính toán kết cấu móng, dầm, cột, sàn BTCT;

- Hồ sơ Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm bộ môn Kiến trúc, Kết cấu, Điện, Cấp thoát nước, Chống sét, PCCC);

- Bảng tổng hợp Tổng mức đầu tư xây dựng công trình và Dự toán chi tiết;

3. Hồ sơ pháp lý tư vấn và năng lực cá nhân thực hiện dự án

- Hồ sơ tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Kiến Xanh; Giấy CN ĐKKD số 4300787610 cấp ngày 12/10/2016 (đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 22/4/2024).

- Hồ sơ năng lực cá nhân chủ trì:

- + Chủ trì khảo sát địa chất: Ông Nguyễn Hữu Duyệt – CCHN số QNG-00014970 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/12/2022;

- + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Huỳnh Văn Đình – CCHN số QNG-00000006 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/12/2022;

- + Chủ trì thiết kế kết cấu, lập dự toán: Ông Hoàng Anh Tuấn – CCHN hạng II số QNG-00009968 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/12/2022.

- + Chủ trì thiết kế thoát nước công trình: Ông Đoàn Gia Dũng Khanh – CCHN hạng II số QNG-00160981 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/12/2022.

- + Chủ trì thiết kế cấp điện công trình: Ông Lê Anh Khoa – CCHN hạng II số QNG-00014970 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/12/2022.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô đầu tư xây dựng: Công trình cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 311,0m², tổng diện tích sàn khoảng 540,0m².

2. Giải pháp thiết kế chính:

- Kiến trúc: Công trình cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 311,0m², tổng diện tích sàn khoảng 540,0m², chiều cao mỗi tầng 3,6m, chiều cao công trình 9,75m, cốt nền hoàn thiện Tầng 1 (+0,45m) so với sân hiện trạng. Tường xây gạch xi măng trát vữa xi măng; nền lát gạch ceramic 600x600mm, khu vệ sinh lát ceramic 300x600mm chống trượt; cửa nhôm kết hợp kính cường lực 8mm; mái lợp tôn.

- Kết cấu: Móng đơn bê tông cốt thép (BTCT) M250 (B20) kết hợp hệ khung dầm cột BTCT M250 chịu lực chính; bê tông lót M150; thép CB240-T (<Ø10) và CB300-V (≥Ø10).

- Điện và Cấp thoát nước: Cấp ngầm Cu/XLPE/DSTA/PVC-(2x16)mm² cấp điện từ lưới hiện hữu; cấp nước từ máy bơm giếng khoan hiện có lên 02 bồn 1m³ trên mái; thoát nước thải qua 02 bể tự hoại.

- Chống sét và PCCC: Kim thu sét tia tiên đạo bán kính bảo vệ Rn=57m, dây dẫn cáp đồng trần 50mm², điện trở tiếp địa <10Ω; trang bị bình chữa cháy MFZ-8, MT-3.

IV. NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

- Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính chỉ chịu trách nhiệm về nội dung giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền theo quy định pháp luật, không chịu trách nhiệm về quy trình thực hiện, nội dung, kết quả thực hiện của các văn bản pháp lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó; không chịu trách nhiệm về việc chủ đầu tư, cơ quan có liên quan thực hiện các bước tiếp theo không đúng với nội dung, yêu cầu đã nêu tại kết quả thực hiện thủ tục hành chính.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi) và đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Kiến Xanh) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và người quyết định đầu tư về tính chính xác, trung thực của thông tin, số liệu, khối lượng, tính toán kết cấu, dự toán chi tiết và bản vẽ thiết kế đã thẩm định và trình nộp tại Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ.

- Nhà thầu tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu tư vấn thiết kế đối với chất lượng thiết kế xây dựng do nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về công việc do mình thực hiện.

- Sở Xây dựng thực hiện thẩm định trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định của Chủ đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định tại Tờ trình số 584/TTr-BQL, Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ, cơ quan thẩm định thực hiện thẩm định tính pháp lý, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, sự phù hợp quy hoạch và phương án Tổng mức đầu tư. Chủ đầu tư và các Nhà thầu tư vấn (lập dự án, khảo sát, thiết kế) chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Người quyết định đầu tư về tính chính xác của số liệu khối lượng từ bản vẽ, đơn giá chi tiết, định mức chi phí và chất lượng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, khoản 5 Điều 7 và khoản 1 Điều 25 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

1. Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư (nếu có)

Dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thuộc diện miễn thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 6 Điều 19 Luật Đầu tư công. Việc lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT với Tổng mức đầu tư 4.106.000.000 đồng phù hợp với danh mục đầu tư công, kế hoạch vốn kéo dài sang năm 2026 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND.

2. Các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức

đầu tư xây dựng

- Tính khả thi và hiệu quả dự án: Dự án có tính khả thi và hiệu quả, xuất phát từ nhu cầu thực tế cần phục vụ ở bán trú cho 326 học sinh và 44 cán bộ, giáo viên, nhân viên (Công văn số 1786/UBND của UBND xã Sơn Tây Hạ). Việc đầu tư xây dựng mới khối nhà 02 tầng từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng giáo dục, đáp ứng không gian sinh hoạt, nơi ở an toàn cho giáo viên và học sinh vùng cao miền núi.

- Xác định Tổng mức đầu tư xây dựng: Tổng mức đầu tư xây dựng và chi tiết các khoản mục chi phí trình thẩm định đã được Chủ đầu tư thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ là: 4.106.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm lẻ sáu triệu đồng).

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng:	3.497.589.000
2	Chi phí thiết bị:	22.032.000
3	Chi phí quản lý dự án:	151.608.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	374.788.000
5	Chi phí khác:	39.039.000
6	Chi phí dự phòng:	20.944.000

3. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế: Các giải pháp thiết kế chính trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cơ bản phù hợp với Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-BQL.

4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án

- Sự tuân thủ quy định của pháp luật: Trình tự lập, rà soát, thẩm định của Chủ đầu tư theo Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ và nộp hồ sơ trình thẩm định Tờ trình số 584/TTr-BQL tuân thủ theo quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

- Điều kiện năng lực của của các cá nhân tham gia dự án: Trên cơ sở các nội dung tại điểm 3 Mục II Công văn này, các cá nhân tham gia dự án có chứng chỉ năng lực hành nghề phù hợp theo quy định.

5. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định này

- Vị trí xây dựng công trình hiện trạng là đất giáo dục và phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND (Công văn số 1765/UBND của UBND xã Sơn Tây Hạ).

- Các nội dung chính trong bản vẽ Mặt bằng tổng thể MBTT:01/01 phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã được UBND xã Sơn Tây Hạ thỏa thuận tại Công văn số 1807/UBND.

6. Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực:

- Cấp điện: Đầu nối từ lưới điện hạ thế hiện hữu cấp vào tủ điện Tầng 1 công trình.
- Giao thông: Công vào tiếp giáp đường bê tông xi măng hiện trạng.

7. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và việc áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn

- Danh mục tiêu chuẩn áp dụng: Danh mục tiêu chuẩn do Chủ đầu tư đề xuất tại Tờ trình số 584/TTr-BQL đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Xây dựng năm 2025 và Điều 9 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, đủ điều kiện để cơ quan thẩm định tổng hợp, tham mưu Người quyết định đầu tư xem xét, phê duyệt đồng thời với Quyết định phê duyệt dự án (Mẫu số 10 Phụ lục I Nghị định số 217/2026/NĐ-CP).

- Sự tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật: Giải pháp thiết kế bản vẽ thi công tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật hiện hành có liên quan. Kết quả kiểm tra được đánh giá trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ của Chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư và Nhà thầu tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn trình duyệt, cũng như việc tính toán, áp dụng chi tiết các chỉ tiêu quy chuẩn, tiêu chuẩn trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công theo Khoản 1 Điều 25 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP và khoản 5 Điều 88 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.

8. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Nội dung an toàn chịu lực kết cấu công trình, an toàn công trình lân cận và giải pháp PCCC được thẩm định trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 3885/BQL-KTTĐ của Chủ đầu tư. Chủ đầu tư và Nhà thầu tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính an toàn chịu lực kết cấu, độ ổn định công trình, các biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận và giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Giải pháp kết cấu móng đơn BTCT trên nền đất tự nhiên, khung bê tông cốt thép chịu lực chính M250 (B20), bảo đảm khả năng chịu lực an toàn, ổn định tổng thể.

- Đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy, chữa cháy (PCCC): Hồ sơ trình thẩm định xác định dự án không thuộc diện thẩm định về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Cảnh sát PCCC. Giải pháp phòng cháy, chữa cháy trang bị bình chữa cháy xách tay và bảng tiêu lệnh PCCC.

9. Sự phù hợp của thiết kế công nghệ với các yêu cầu của dự án: Hồ sơ trình thẩm định xác định dự án không có yêu cầu về thiết kế công nghệ.

10. Việc thực hiện thủ tục về môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường: Hồ sơ trình thẩm định xác định dự án không thực hiện các thủ tục môi trường.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án.

12. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư: Triển khai thi công dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, bảo đảm chất lượng công trình, an toàn trong quá trình thi công; quản lý, sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Trường TH&THCS Sơn Tinh; Hạng mục: Xây dựng phòng ở cho HSBT, phòng công vụ giáo viên, phòng quản lý HSBT đủ điều kiện để tổng hợp, trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, Chủ đầu tư tiếp tục rà soát, tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm một số nội dung sau:

- Biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Trục móng số 7 - Mặt bằng móng tiếp giáp với công trình hiện trạng; đề nghị Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện có giải pháp phù hợp bảo đảm an toàn cho công trình hiện trạng.

- Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, chất thải rắn xây dựng: Thực hiện nghiêm theo quy định tại khoản 5 Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14; Quyết định số 99/2026/QĐ-UBND ngày 31/05/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về quản lý chất thải trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí xây dựng dự án được triển khai trong khuôn viên hiện trạng của trường, Chủ đầu tư cần tính toán kỹ lưỡng để lựa chọn thời điểm và biện pháp thi công phù hợp, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến hoạt động của trường, bảo đảm an toàn lao động, an toàn tài sản và tính mạng trong suốt quá trình thi công.

- Lưu giữ hình ảnh thực tế thi công các bộ phận công trình phần ngầm, phần che khuất của các hạng mục phục vụ công tác kiểm tra, nghiệm thu, thanh quyết toán theo các quy định liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND xã Sơn Tây Hạ;
- Giám đốc, PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QLHXD (Đông).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Hồng