

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

V/v thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà tại Công văn số 14.9.2026/CV-ST ngày 14/9/2026 và hồ sơ thủ tục hành chính số H48.42-260914-170014 ngày 14/9/2026 về việc đề nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, các hồ sơ pháp lý do Chủ đầu tư cung cấp và kết quả kiểm tra tình hình triển khai thực hiện tại hiện trường dự án ngày 19/9/2026.

Sau khi xem xét hồ sơ và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Sở, ngành¹ và UBND phường Trương Quang Trọng, kết quả kiểm tra hiện trường dự án Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu.
- Địa điểm: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Quy mô dự án: 62.372,49 m² (6,23ha).
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà.
- Phương thức đầu tư và kinh doanh: thực hiện theo quy định của pháp luật và nhà đầu tư được thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.
- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

¹ Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án tiến độ thực hiện và việc chuyển nhượng tại dự án

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 10/11/2016, điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 19/10/2018, điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 06/12/2019, điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

Theo báo cáo của nhà đầu tư, dự án đã triển khai hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật của dự án trong phần diện tích đã được nhà nước giao đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính của dự án. Trước đây, dự án đã được Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở với tổng diện tích 10.468,4m², tương ứng 118 lô đất tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh.

2. Thông tin pháp lý về Quy hoạch chi tiết, thiết kế xây dựng của dự án

Dự án được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 09/05/2017 và điều chỉnh tại các Quyết định: số 6299a/QĐ-UBND ngày 06/08/2018, số 2350/QĐ-UBND ngày 07/06/2019 và số 4305/QĐ-UBND ngày 23/07/2021. Tổng diện tích đất theo quy hoạch được duyệt và điều chỉnh quy hoạch là 6,24ha (*Trong đó: đất xây dựng nhà ở thương mại 1,64ha, đất xây dựng nhà ở tái định cư 0,113 ha, đất công trình khác 4,59 ha*); tổng số lô đất theo quy hoạch được duyệt và điều chỉnh quy hoạch 198 lô tương đương diện tích 17.550,32 m² (*Trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 186 lô, đất xây dựng nhà ở tái định cư 12 lô*).

3. Hợp đồng cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải

- Biên bản bàn giao Hệ thống cấp nước thuộc dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu ngày 22/10/2026 giữa Công ty cổ phần cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi và Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà.

- Biên bản bàn giao Hệ thống cấp điện thuộc dự án Khu đô thị chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng ngày 30/6/2021, giữa Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà và Điện lực Sơn Tịnh – Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

- Thông báo số 4309/UBND-TD ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu gom rác thải tại Chợ mới Hàng Rượu và Hợp đồng kinh tế số 01/01/2025/HĐKT/BKO-LLA ngày 03/01/2025 về việc thu gom, vận

chuyển, lưu giữ tạm thời và xử lý chất thải nguy hại giữa Ban quản lý Chợ Quảng Ngãi và Công ty cổ phần Cơ – Điện – Môi trường LILAMA.

4. Thông tin về đất đai của dự án

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất với diện tích 56.816,7m² tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 13/4/2020.

- Đối với 30 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT515, CT516, CT517 ngày 26/8/2026 (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo văn bản này*).

5. Về nghĩa vụ tài chính

- Theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất, thuê đất đối với dự án Khu đô thị chợ mới Hàng Rượu. Trong đó: 64.526.397.000 đồng cho diện tích đất ở và 15.346.565.000 đồng cho diện tích đất thương mại dịch vụ.

- Sở Tài chính đã xác định chi phí Nhà đầu tư được khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư đã ứng trước vào tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp tại Thông báo số 720/TB-STC là 15.151.387.346 đồng.

- Ngày 22/9/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác nhận Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà tính đến thời điểm ngày 22/9/2026 không còn nợ thuế tại Thông báo số 7746/TB-QNG của Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

6. Về kết quả đầu tư xây dựng và việc nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng tại khu vực đề xuất chuyển nhượng của dự án

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã đầu tư:

+ Hạng mục san nền: đã hoàn thiện trong phạm vi diện tích đất đã được giao tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 13/04/2020 của UBND tỉnh và phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng.

+ Các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật gồm: Nền, mặt đường; bó vỉa và an toàn giao thông; thoát nước mưa, thoát nước thải; vỉa hè; cấp nước; hệ thống cấp điện trung thế/hạ thế, hệ thống điện chiếu sáng, công viên cây xanh, thông tin liên lạc, các hệ thống ngầm,... hiện nay Chủ đầu tư đã thi công hoàn thành cho các khu vực đã thực hiện công tác đền bù và giải phóng mặt bằng.

- Dự án đã được Sở xây dựng kiểm tra và chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng tại Thông báo số 872/TB-SXD ngày 24/12/2021 và Thông báo số 04/TB-SXD ngày 12/01/2022.

III. Đánh giá về điều kiện 30 lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

Theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, quy định xử lý chuyển tiếp: “*Đối với dự án bất động sản mà Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã có văn bản chấp thuận hoặc cho phép chủ đầu tư được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật dưới hình thức phân lô bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo văn bản của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nhưng phải bảo đảm đáp ứng các quy định tại Điều 28, Điều 29, khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 7 và khoản 8 Điều 31, Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 9 Nghị định này.*”

1. Về đáp ứng quy định Điều 28, Điều 29 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

Trên cơ sở hồ sơ dự án nhà đầu tư cung cấp, kết quả kiểm tra hiện trường ngày 19/9/2026 dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu tại phường Trương Quang Trọng do Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà là chủ đầu tư đáp ứng các quy định tại Điều 28, 29 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, gồm các nội dung:

- Về hạ tầng và tiện ích: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và tiến độ được duyệt; bảo đảm các dịch vụ thiết yếu (điện, nước, thoát nước, xử lý rác thải) và kết nối với hệ thống chung của khu vực.
- Về pháp lý dự án: Phù hợp với mục tiêu đầu tư được chấp thuận; đồng thời đáp ứng các quy định tại Điều 11, 31 và 35 của Luật.
- Về quản lý đất đai: Tuân thủ đúng hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất và hoàn tất thủ tục đăng ký đất đai theo quy định pháp luật. Đồng thời, các lô đất nhà đầu tư xin chuyển nhượng đợt này (30 lô) đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Về đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

- *Dự án bất động sản phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025.

- *Sự phù hợp của dự án bất động sản với quy hoạch được phê duyệt:* Dự án được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 09/05/2017 và điều chỉnh tại các Quyết định: số 6299a/QĐ-UBND ngày 06/08/2018, số 2350/QĐ-UBND ngày 07/06/2019 và số 4305/QĐ-UBND ngày 23/07/2021. Đối chiếu với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020), vị trí trên thuộc khu vực định hướng quy hoạch gồm đất nhóm nhà ở, đất công cộng -

thương mại, đất giáo dục, đất bãi đỗ xe và đất giao thông.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về đầu tư:* Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 10/11/2016, điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 19/10/2018, điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 06/12/2019, điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh. Đồng thời, được UBND tỉnh phê duyệt quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 22/8/2026.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về đất đai:* Dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất với diện tích 56.816,7m² tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 13/4/2020.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về xây dựng:* Dự án được Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp phép xây dựng để thực hiện dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu số: 20/GPXD ngày 19/5/2020; UBND tỉnh ban hành Quyết định số: 2525/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; Quyết định số: 370/QĐ-UBND ngày 22/03/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định phê duyệt điều chỉnh một số nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường; Ngày 11/4/2018 kết quả thẩm duyệt số: 76/TD-PCCC(P2) của cảnh sát PCCC Quảng Ngãi về kết quả thẩm duyệt hồ sơ thiết kế PCCC phần Hạ tầng kỹ thuật; Ngày 23/5/2018 kết quả thẩm duyệt số: 118/TD-PCCC(P2) của cảnh sát PCCC Quảng Ngãi về kết quả thẩm duyệt hồ sơ thiết kế PCCC phần Thương mại dịch vụ (chợ Hàng Rượu); Ngày 28/01/2019 văn bản số: 30/TD-PCCC của cảnh sát PCCC và CNCH về việc Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC công trình HTKT thuộc DA Hàng Rượu (sau điều chỉnh); Ngày 17/5/2019 văn bản số: 193/TD-PCCC của cảnh sát PCCC và CNCH về việc Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC công trình Chợ Hàng Rượu thuộc DA Hàng Rượu (sau điều chỉnh).

- *Dự án phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư:* Dự án đảm bảo đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- *Dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về đầu tư:* tại khu vực nhà đầu tư đề xuất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 30 lô đất ở liên kế, tương đương với 2.596,33m² đã được xây dựng cơ bản hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật, các điều kiện về cấp

điện, cấp nước, thoát nước đảm bảo. Dự án cũng được nhà đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về điều kiện đảm bảo cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực: Chủ đầu tư đã cung cấp các hợp đồng và biên bản bàn giao với các đơn vị cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

3. Về đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

Đối với 30 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT515, CT516, CT517 ngày 26/8/2026

4. Về đáp ứng quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

Qua rà soát, quyền sử dụng đất đối với 30 lô đất dự kiến chuyển nhượng tại dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

5. Về đáp ứng quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ thủ tục hành chính số H48.42-260914-170014 ngày 14/9/2026 về việc đề nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu kèm theo Công văn số 14.9.2026/CV-ST ngày 14/9/2026 về việc đề xuất khu vực được kinh doanh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị chợ mới Hàng Rượu. Chủ đầu tư dự án đáp ứng quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

6. Về đáp ứng quy định tại khoản 8 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

Dự án đã được công khai đầy đủ thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin của doanh nghiệp theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản.

7. Kết luận

Đối với 30 lô đất ở với tổng diện tích 2.596,33m² đã có hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị chợ mới Hàng Rượu (thông tin chi tiết tại Phụ lục kèm theo

Công văn này) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

IV. Trách nhiệm và yêu cầu đối với Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà

1. Trước khi ký hợp đồng với người mua, Chủ đầu tư căn cứ quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong nội dung hợp đồng cần xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

2. Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động sản theo quy định. Các bên có nhu cầu mua các lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

3. Trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng bất động sản, chủ đầu tư dự án phải đảm bảo việc đáp ứng các yêu cầu đối với bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và thực hiện chế độ thông tin báo cáo theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2025 của Chính phủ xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

4. Trường hợp khi Chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất (nếu có), thì phải xóa thế chấp hoặc phải có văn bản của bên nhận thế chấp về việc đồng ý cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với địa phương xây dựng hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh; Có trách nhiệm quản lý, khai

thác, sử dụng công trình hạ tầng, cung cấp dịch vụ công ích cho đến khi bàn giao cho đơn vị tiếp nhận

6. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định.

Sở Xây dựng Quảng Ngãi thông báo như trên, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: TC, NN và MT;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (N.H.Hồng);
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

Phụ lục: Thông tin, vị trí của 30 lô đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho các cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /9/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Ký hiệu lô	Diện tích	Số lô	Tên tuyến đường
I	Đất ở liên kế LK-01	999,67	12	
1	LK01-01	88,00	01	Tuyến 3.3
2	LK01-02	80,00	01	Tuyến 3.3
3	LK01-03	80,00	01	Tuyến 3.3
4	LK01-04	80,00	01	Tuyến 3.3
5	LK01-05	80,00	01	Tuyến 3.3
6	LK01-06	80,00	01	Tuyến 3.3
7	LK01-07	80,00	01	Tuyến 3.3
8	LK01-08	112,09	01	Tuyến 3.3
9	LK01-09	79,58	01	Tuyến 3.3
10	LK01-10	80,00	01	Tuyến 3.3
11	LK01-11	80,00	01	Tuyến 3.3
12	LK01-12	80,00	01	Tuyến 3.3
II	Đất ở liên kế LK-02	1.315,66	15	
13	LK02-01	85,00	01	Tuyến 3.3
14	LK02-02	85,00	01	Tuyến 3.3
15	LK02-03	85,00	01	Tuyến 3.3
16	LK02-04	85,00	01	Tuyến 3.3
17	LK02-05	93,50	01	Tuyến 3.3
18	LK02-06	108,66	01	Tuyến 3.3
19	LK02-07	85,00	01	Tuyến 3.1
20	LK02-08	85,00	01	Tuyến 3.1
21	LK02-09	85,00	01	Tuyến 3.1
22	LK02-10	85,00	01	Tuyến 3.1
23	LK02-11	85,00	01	Tuyến 3.1
24	LK02-12	85,00	01	Tuyến 3.1
25	LK02-13	85,00	01	Tuyến 3.1
26	LK02-14	85,00	01	Tuyến 3.1
27	LK02-15	93,50	01	Tuyến 3.1
III	Đất ở liên kế LK-16	281,00	03	
28	LK16-01	94,00	01	Tuyến 3.1
29	LK16-02	93,50	01	Tuyến 3.1
30	LK16-03	93,50	01	Tuyến 3.1
	Tổng	2.596,33	30	

(Ghi chú: Tổng số 30 lô đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng, tên, diện tích, vị trí thừa đủ điều kiện cho cá nhân tự xây dựng nhà ở do Chủ đầu tư cung cấp)