

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở tại cuộc họp giao ban tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở

Ngày 21/9/2026, tại phòng họp Sở, tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở họp giao ban để đánh giá kết quả thực hiện trong thời gian qua và cho ý kiến, đề xuất một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến. Sau khi nghe Trưởng các phòng, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất nhiệm vụ, ý kiến phát biểu và thảo luận của các Phó Giám đốc Sở; đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở kết luận các nội dung như sau:

1. Đánh giá chung:

Theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh thì các sở ngành phải nâng cao trách nhiệm công vụ để cải thiện chỉ số PCI, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính; Giám đốc Sở ghi nhận sự nỗ lực của các phòng, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động toàn Sở đã chấp hành nghiêm túc và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính đúng hạn, không để người dân phản ánh; việc này cần phải phát huy và thực hiện thường xuyên, liên tục để qua đó nâng cao trách nhiệm thực thi công vụ, góp phần để Sở Xây dựng hoàn thành nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao.

2. Nhiệm vụ chung trong thời gian đến

- Các phòng rà soát, thực hiện hoàn thành các nội dung trong Chương trình công tác Quý III, tuyệt đối không để nhiệm vụ trễ hạn; chủ động đẩy nhanh tiến độ xử lý công việc và nâng cao chất lượng tham mưu.

- Rút kinh nghiệm từ việc thực hiện các nhiệm vụ trong thời gian qua, khắc phục các khuyết điểm và đề ra giải pháp để thực hiện tốt trong thời gian đến, dự lường các công việc hoàn thành để xây dựng kế hoạch thực hiện trong thời gian đến đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra; thường xuyên theo dõi, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật mới để kịp thời tham mưu trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định, không để chậm trễ trong việc ban hành văn bản dẫn đến ảnh hưởng công việc chung của Ngành.

- Tập trung, rà soát các nhiệm vụ lớn, quan trọng để xây dựng chương trình công tác trọng tâm quý IV của phòng, đơn vị theo 06 trục nhiệm vụ để phục vụ cho công tác đánh giá KPI quý IV, **hoàn thành chậm nhất ngày 30/9**; xác định quý IV là quý có rất nhiều vấn đề phát sinh nên thời gian khó chủ động, vì thế yêu cầu tất cả công chức, viên chức trong cơ quan, đơn vị cần phải tăng tốc, khẩn trương thực hiện để đạt kết quả tốt.

- Đối với việc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính, xử lý hồ sơ trên hệ thống một cửa cần phải chủ động và thực hiện kết thúc nhiệm vụ ngay trên hệ thống khi có kết quả nhằm đảm bảo kịp thời, không để tình trạng giải quyết trễ hạn xảy ra.

- Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của các Phó Giám đốc Sở, các phòng, đơn vị chủ động, tổ chức triển khai thực hiện ngay các nhiệm vụ cụ thể, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để chỉ đạo kịp thời, không để bị động chậm trễ trong quá trình thực hiện.

3. Nhiệm vụ cụ thể

a) Văn phòng Sở

- Tiếp tục tham mưu chấn chỉnh việc thực hiện giải quyết hồ sơ, trả kết quả và kết thúc các nhiệm vụ đã hoàn thành trên hệ thống phần mềm quản lý nhiệm vụ của tỉnh, hệ thống giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo kịp thời, không để tình trạng hồ sơ trễ hạn do chủ quan không thực hiện kết thúc nhiệm vụ.

- Tham mưu tổ chức đánh giá, xếp loại công chức, viên chức người lao động Quý III/2026 phải nghiêm túc, thực chất, đúng người và đảm bảo theo đúng quy trình.

- Tham mưu đề xuất giải pháp cụ thể thực hiện việc tiết kiệm chi công tác phí nhưng phải đảm bảo hợp lý, phù hợp và đảm bảo các hoạt động của cơ quan để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở các phòng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đảm bảo chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trên phần mềm quản lý nhiệm vụ, văn bản chỉ đạo có thời hạn để xử lý kịp thời, không để xảy ra nhiệm vụ trễ hạn mà không có lý do chính đáng.

b) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

- Chủ động, khẩn trương thực hiện các nội dung đã được Giám đốc Sở chỉ đạo tại thông báo kết luận số 513/TB-SXD ngày 08/9/2026 tại buổi làm việc với tập thể lãnh đạo phòng Quy hoạch - Kiến trúc; Thông báo kết luận của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp để xem xét, giải quyết nội dung đề xuất của UBND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại Thông báo số 520/TB-SXD ngày 10/9/2026 đảm bảo đúng thời gian yêu cầu.

- Khẩn trương triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch khác trên địa bàn tỉnh đảm bảo trình tự, chất lượng, tiến độ; nghiên cứu công tác quy hoạch chung cấp xã để kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo phù hợp với tình hình thực tế.

c) Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Tiếp tục rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư đảm bảo các điều kiện khởi công dự án Khu đô thị số 01; đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung

theo thẩm quyền để đạt tiến độ khởi công Dự án trong tháng 10/2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 827/TB-UBND ngày 11/8/2026.

- Nghiên cứu, rà soát và sớm đề xuất phương án xây dựng (đối với địa bàn phía Đông của tỉnh) các khu tái định cư tập trung quy mô lớn, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các điều kiện thiết yếu theo quy định, đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác thu hút đầu tư và triển khai công tác bồi thường, GPMB của các dự án trọng điểm trên địa bàn phía Đông tỉnh, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 972/TB-UBND ngày 16/9/2026, **hoàn thành trước ngày 30/9/2026.**

- Tiếp tục rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP, làm đầu mối tổng hợp, phân loại theo từng nhóm và đề xuất cụ thể dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư các dự án thực hiện phải đảm bảo cơ sở pháp lý, nghiên cứu đầy đủ các quy định của pháp luật để đảm bảo thực hiện đúng trình tự, khách quan, công khai, minh bạch, thời gian để lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tốt nhất để thực hiện các dự án khu dân cư.

d) Phòng Kế hoạch và Đầu tư

- Rà soát, lập danh mục tham mưu xây dựng Kế hoạch sửa chữa, bảo dưỡng định kỳ năm 2027 đảm bảo đầy đủ, để ban hành kế hoạch kịp thời và triển khai thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo hoàn thành ngay từ đầu năm để kịp thời triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong mùa nắng đảm bảo chất lượng và tiến độ đề ra.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với các công trình, dự án do Sở làm chủ đầu tư, trong đó, đặc biệt phải đảm bảo chất lượng, khối lượng, hiệu quả, đảm bảo tiến độ, trình tự, thủ tục hồ sơ được đảm bảo quy định.

- Trên cơ sở đề xuất danh mục công trình bảo trì năm 2027 của phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng, chủ trì rà soát, tổng hợp danh mục, cân đối, sắp xếp thứ tự ưu tiên; tham mưu Giám đốc Sở phê duyệt nhu cầu và phê duyệt Kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ năm 2027 được giao quản lý theo đúng quy định.

- Xây dựng kế hoạch chương trình công tác trọng tâm quý IV của Sở Xây dựng theo 06 trục nhiệm vụ để phục vụ cho công tác đánh giá KPI quý IV; **hoàn thành chậm nhất ngày 30/9.**

đ) Phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng

- Chuẩn bị nội dung báo cáo, giải pháp thực hiện đề giải trình UBND tỉnh liên quan đến giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; đồng thời, tham mưu trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Đối với giá vật liệu thông thường cần xem xét, lựa chọn mức giá thông báo mang tính phổ quát, phù hợp với thực tiễn cung cầu trên thị trường; đồng

thời, thường xuyên cập nhật, thông tin đầy đủ, rõ ràng, minh bạch để không ảnh hưởng đến việc xây dựng dự toán và chất lượng công trình.

- Tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 8766/UBND-CNXD ngày 26/8/2026, sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, khẩn trương hoàn chỉnh tham mưu trình UBND tỉnh **hoàn thành trước ngày 15/10/2026**.

e) Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng

- Khẩn trương rà soát, hoàn thành các văn bản QPPL đang thực hiện để tham mưu trình cấp thẩm quyền đảm bảo đúng thời gian yêu cầu.

- Tham mưu xây dựng Quyết định ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định hình thức bảo trì, phê duyệt Đề án khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ, đường thủy nội địa, đường sắt đô thị, hàng hải do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 6643/UBND-CNXD ngày 09/7/2026, hoàn thành trước ngày 30/11/2026.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tổ chức rà soát, đề xuất nhu cầu bảo dưỡng thường xuyên, nhu cầu sửa chữa định kỳ; lập danh mục cụ thể các công trình bảo trì năm 2027, gửi về phòng Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 30/9/2026** để tổng hợp, tham mưu.

g) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Thống nhất việc thực hiện kiểm tra công tác hoạt động xây dựng đối với 02 đơn vị trên địa bàn tỉnh trong Quý IV/2026 để đảm bảo phù hợp quy định.

- Chủ trì, phối hợp các phòng rà soát các nội dung, tổng hợp tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra, giám sát trong lĩnh vực ngành Xây dựng năm 2027 để triển khai thực hiện đảm bảo quy định.

- Đối với công tác thẩm định thực hiện đảm bảo định mức, đảm bảo đúng, đủ và phù hợp với quy định.

h) Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Xây dựng Quyết định Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi Xây dựng văn bản quy pháp pháp luật đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 9011/UBND-CNXD ngày 03/9/2026, **hoàn thành trước ngày 30/11/2026**.

- Xây dựng Quyết định phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng đối với trường hợp phải phá dỡ; quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ công trình trong trường hợp chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm của mình trong việc phá dỡ công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND

tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 9299/UBND-CNXD ngày 10/09/2026, **hoàn thành trước ngày 30/11/2026.**

- Xây dựng Quyết định Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 9034/UBND-CNXD ngày 03/09/2026, **hoàn thành trước ngày 30/11/2026.**

i) Phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái

Chủ động, phối hợp các phòng liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đối với nhiệm vụ Cung ứng dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt đối với 12 tuyến có trợ giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 21/9/2026.

k) Phòng An toàn giao thông

Chủ trì, phối hợp Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi tham mưu thực hiện nhiệm vụ cấp phép phương tiện thủy vào/rời bến thủy nội địa tuyến Đảo Lớn - Đảo Bé để không bị gián đoạn thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên tuyến này theo quy định ngay sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 26/9/2025; kịp thời tham mưu đồng chí Nguyễn Đức Hương, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo theo đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

l) Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi

Về nguyên tắc, các nhiệm vụ quản lý nhà nước về cảng vụ đường thủy nội địa thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Sở và được giao cho phòng An toàn giao thông chịu trách nhiệm tham mưu triển khai thực hiện toàn diện, giao đồng chí Nguyễn Đức Hương, Phó Giám đốc Sở trực tiếp theo dõi, chỉ đạo.

Tuy nhiên, với điều kiện nhân lực thực tiễn của phòng An toàn giao thông còn thiếu và điều kiện địa lý tuyến Đảo Lớn – Đảo Bé nằm trên đảo Lý Sơn; trong khi đó, Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi với nguồn nhân lực có sẵn tại chỗ và có chuyên môn đã thực hiện nhiệm vụ này; do vậy, thống nhất trước mắt tạm phân công Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi thực hiện công tác kiểm tra trực tiếp các điều kiện quy định phương tiện trước khi phòng An toàn Giao thông tham mưu Lãnh đạo Sở cấp phép phương tiện thủy vào/rời bến thủy nội địa tuyến Đảo Lớn - Đảo Bé để không bị gián đoạn thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên tuyến này theo quy định ngay sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 26/9/2025. Trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo đồng chí Nguyễn Đức Hương, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo, đảm bảo không chồng chéo nhiệm vụ giữa các phòng, đơn vị.

m) Các đơn vị thuộc Sở: Chủ động triển khai thực hiện kịp thời các nhiệm vụ thường xuyên, nhiệm vụ đột xuất của đơn vị đảm bảo theo chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của đơn vị theo quy định.

4. Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc Sở:

- Theo nhiệm vụ được phân công chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở thực hiện hoàn thành nhiệm vụ công tác Quý III và xây dựng chương trình công tác Quý IV đảm bảo bám sát nhiệm vụ được giao.

- Tham gia các cuộc họp: các đồng chí Phó Giám đốc phải sắp xếp lịch làm việc đảm bảo phù hợp, chủ động trao đổi và thống nhất nội dung công việc với Phó Giám đốc dự họp thay các cuộc họp giữa 02 lãnh đạo; khi đi công tác ngoài tỉnh thì phải báo cáo Giám đốc Sở.

- Đồng chí Nguyễn Đức Hương, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo phòng An toàn giao thông và Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi thực hiện nhiệm vụ liên quan đến thay đổi chức năng cảng vụ thủy nội địa tuyến Đảo Lớn - Đảo Bé; đảm bảo không làm gián đoạn, khó khăn trong công tác cấp phép phương tiện.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở để các Phó Giám đốc Sở, Trưởng các phòng, đơn vị và công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy Sở;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thị Thanh Nga