

Số: /BC-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của tập thể lãnh đạo, quản lý Sở Xây dựng trong Quý III năm 2026

Căn cứ Quy định số 366-QĐ/TW ngày 30/8/2025 của Bộ Chính trị về việc kiểm điểm và đánh giá, xếp loại chất lượng đối với tập thể, cá nhân trong hệ thống chính trị; Kết luận số 198-KL/TW ngày 08/10/2025 Bộ Chính trị về chủ trương đánh giá đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý trong hệ thống chính trị; Hướng dẫn số 43-HD/BTCTW ngày 31/10/2025 của Ban Tổ chức Trung ương hướng dẫn một số nội dung về kiểm điểm, đánh giá, xếp loại chất lượng đối với tập thể, cá nhân trong hệ thống chính trị; Nghị định số 335/2025/NĐ-CP ngày 21/12/2025 của Chính phủ về đánh giá, xếp loại chất lượng đối với cơ quan hành chính nhà nước và công chức; Hướng dẫn số 02-HD/BTCTW ngày 22/5/2026 của Ban Tổ chức Trung ương một số nội dung về việc đánh giá định kỳ hằng quý đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp trong hệ thống chính trị; Quy định số 399-QĐ/TU ngày 27/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; Quy định số 507-QĐ/TU ngày 25/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định số 399-QĐ/TU ngày 27/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 82-KH/TU ngày 27/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện công tác đánh giá quý đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý trong hệ thống chính trị; Công văn số 109-CV/TU ngày 27/10/2025 về việc triển khai thực hiện Kết luận số 198-KL/TW ngày 08/10/2025; Công văn số 559-CV/TU ngày 26/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai thực hiện Hướng dẫn số 02 HD/TW ngày 22/5/2026 của Ban Tổ chức Trung ương; Công văn số 882-CV/TU ngày 14/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện đánh giá, xếp loại cán bộ quý III/2026; Công văn số 1795-CV/BTCTU ngày 15/9/2026 của Ban Tổ chức Tỉnh ủy thực hiện đánh giá, xếp loại chất lượng Quý III năm 2026 đối với cán bộ diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý; Công văn số 2063-CV/ĐU ngày 15/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện một số nội dung về đánh giá, xếp loại quý; Công văn số 2689-CV/ĐU ngày 16/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện đánh giá, xếp loại cán bộ Quý III/2026 năm 2026; Công văn số 1738/UBND-NC ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai, thực hiện đánh giá theo Quý trong năm 2026; Công văn số 5742/UBND-NC ngày 18/6/2026 về việc triển khai, thực hiện Kế hoạch số 53-KH/ĐU và Công văn 599-CV/TU về đánh giá, xếp loại quý; Công văn số 9564/UBND-NC ngày 17/9/2026 về việc thực hiện đánh giá, xếp loại

quý III/2026; Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của tập thể lãnh đạo, quản lý Sở Xây dựng trong Quý III năm 2026, như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao trong Quý III năm 2026

1. Các chỉ tiêu phát triển kinh tế-xã hội

Đã thực hiện cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế - xã hội thuộc trách nhiệm tham mưu của Sở trong quý III, cụ thể:

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh: 30,5% (xác định theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh). Đạt 100% so với kế hoạch.

- Sản lượng vận tải: Vận tải hành khách đạt 6,39 triệu lượt hành khách, đạt 110% so với kế hoạch; vận tải hàng hóa đạt 13,22 triệu tấn, đạt 110% so với kế hoạch.

- Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người: 0,39m²/sàn/người (trong đó, đối với khu vực đô thị: 0,48m²/sàn/người; đối với khu vực nông thôn: 0,30m²/sàn/người). Đạt 100% so với kế hoạch.

- Diện tích sàn nhà ở đưa vào sử dụng là 531.893,0 m²sàn. Đạt 100% so với kế hoạch.

- Tổng số căn hộ hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng: 817 căn¹. Đạt 100% so với kế hoạch.

(Chi tiết có phụ biểu 1 đính kèm)

2. Các nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của UBND tỉnh

Đã thực hiện hoàn thành 5/8 nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của UBND tỉnh tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 và đang thực hiện 3 nhiệm vụ còn lại đảm bảo hoàn thành trong tháng 9/2026.

2.1. Các nhiệm vụ trọng tâm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và nhiệm vụ chính trị (Trục 1)

Đã thực hiện hoàn thành 2/5 nhiệm vụ và đang triển khai thực hiện 3 nhiệm vụ còn lại đảm bảo hoàn thành trong tháng 9/2026, cụ thể:

- Các nhiệm vụ đã hoàn thành: 2 nhiệm vụ

(1) Quyết định quy định quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân (Quyết định số 130/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026).

(2) Quyết định quy định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung và thu nhập chịu thuế tính trước trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Sở Xây dựng hoàn thiện dự

¹ Giai đoạn 2021-2024: hoàn thành 144 căn. Giai đoạn 2024-2025: hoàn thành 268 căn. Năm 2026: 405 căn nhà ở công nhân thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (03 chung cư).

thảo Quyết định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 242/TTr-SXD ngày 06/7/2026.

- Các nhiệm vụ còn hạn đang triển khai thực hiện: 3 nhiệm vụ.

(1) Phê duyệt 03 Quy hoạch phân khu (MB1, thuộc phân khu 3; MC1, thuộc phân khu 2; MĐ2, thuộc phân khu 1) thuộc Khu du lịch Măng Đen.

(2) Quy hoạch phân khu H2 thuộc phân khu 5, PE1 thuộc phân khu 6 - thuộc Khu du lịch Măng Đen: Hồ sơ quy hoạch đã được Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh vào ngày 02/7/2026 (được Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã chủ trì, thông qua tại Thông báo số 692/TB-UBND ngày 07/7/2026). Sở Xây dựng đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh và có Tờ trình số 256/TTr-SXD ngày 15/7/2026 tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy bố trí thời gian họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo đối với 04 hồ sơ Quy hoạch phân khu thuộc Khu du lịch Măng Đen. UBND tỉnh có Tờ trình số 412/TTr-UBND ngày 10/9/2026 trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, bố trí thời gian họp và Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã có Tờ trình số 888-TTr/ĐU ngày 15/9/2026 trình BTV Tỉnh ủy xin ý kiến bố trí thời gian họp. Sau khi BTV Tỉnh ủy thông qua, Sở Xây dựng sẽ hoàn chỉnh hồ sơ, thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt các QHPK: MB1, MC1, H2+PE1 trong tháng 9/2026 theo đúng nhiệm vụ được BTV Tỉnh ủy và UBND tỉnh giao².

(3) Phê duyệt Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích-Núi Chúa, xã Đông Trà Bồng và xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi: Hồ sơ quy hoạch đã được Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh vào ngày 26/8/2026 (được Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì, thông qua tại Thông báo số 931/TB-UBND ngày 31/8/2026). Sở Xây dựng đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh và có Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 31/8/2026 trình UBND tỉnh. UBND tỉnh đã có Tờ trình số 407/TTr-UBND ngày 07/9/2026 trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị BTV Tỉnh ủy bố trí thời gian họp. Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã có Tờ trình số 882-TTr/ĐU ngày 11/9/2026 trình BTV Tỉnh ủy xin ý kiến bố trí thời gian họp. Dự kiến trình UBND tỉnh trước ngày 25/9/2026.

2.2. Công tác hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền (Trục 2)

Đã thực hiện hoàn thành 3/3 nhiệm vụ, đồng thời đã chủ động triển khai 2 nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của Sở, cụ thể:

- Các nhiệm vụ đã hoàn thành: 3 nhiệm vụ.

² Đối với QHPK MĐ 2: Trên cơ sở kiến nghị của UBND xã Măng Đen (tại Công văn số 1665/UBND-KT ngày 27/8/2026); khu vực có nhiều dự án đã được cấp chủ trương đầu tư trước đó (khoảng 42 dự án) cần được rà soát, kiểm tra kỹ lưỡng; ý kiến chỉ đạo của PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (tại Thông báo số 692/TB-UBND ngày 07/7/2026), qua rà soát, thẩm định Sở Xây dựng nhận thấy một số nội dung dự kiến cần phải rà soát, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung KDL sinh thái Măng Đen đến năm 2045. Nội dung điều chỉnh phải được Bộ Xây dựng thỏa thuận, có ý kiến trước khi tổ chức thẩm định, phê duyệt hồ sơ Quy hoạch phân khu. Do vậy, dự kiến thời gian lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng và phê duyệt quy hoạch phân khu kiến nghị UBND tỉnh xem xét gia hạn thời gian hoàn thành trong Quý I/2027.

(1) Quyết định quy định về tổ chức lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định số 129/2026/QĐ-UBND ngày 16/7/2026).

(2) Quyết định quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 296/TTr-SXD ngày 18/8/2026.

(3) Quyết định UBND tỉnh về phân cấp một số nội dung trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn như: phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ đo đạc bản đồ và hồ sơ cắm mốc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 325/TTr-SXD ngày 14/9/2026.

- Các nhiệm vụ đã chủ động thực hiện: 2 nhiệm vụ.

(1) Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

(2) Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND tỉnh Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Các nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của Sở; nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao phát sinh

- Đến ngày 18/9/2026, đã thực hiện hoàn thành 85/106 nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác quý III đã đăng ký; đang tiếp tục triển khai thực hiện 21 nhiệm vụ còn hạn trong Quý III.

- Đến ngày 18/9/2026, đã thực hiện hoàn thành đúng hạn, đảm bảo chất lượng 49/60 nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao phát sinh trong Quý III và đang triển khai thực hiện 11 nhiệm vụ còn thời hạn còn lại.

(Chi tiết có phụ lục đính kèm)

4. Các nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành

4.1. Công tác Kế hoạch và đầu tư

- Ban hành Chương trình công tác trọng tâm Quý III năm 2026 của Sở Xây dựng. Chỉ đạo triển khai thực hiện chỉ tiêu tăng trưởng, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 được giao cho Sở tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh.

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH định kỳ tháng/quý 9 tháng; Tổng hợp, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri. Báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam đoạn qua địa bàn tỉnh; Tình hình thực

hiện các dự án trọng điểm trong tuần, tháng phục vụ giao ban Thường trực Tỉnh ủy; đề xuất danh mục dự án thu hút đầu tư giai đoạn 2026-2030; Phối hợp Sở Tài chính xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

- Xây dựng dự thảo Đề án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẩy mạnh liên kết nội vùng, liên kết vùng, quốc gia, lấy ý kiến các Sở, ban ngành, đơn vị và địa phương tại Công văn số 6211/SXD-KHĐT ngày 11/8/2026 (lần 1) và Công văn số 6820/SXD-KHĐT ngày 28/8/2026 (lần 2). Hiện đang hoàn thiện nội dung để trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đã tham mưu bổ sung Cảng hàng không Măng Đen vào Quy hoạch hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1140/QĐ-BXD ngày 01/7/2026; đồng thời đang tiếp tục tham mưu UBND tỉnh triển khai các thủ tục liên quan để sớm thực hiện đầu tư xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Thông báo số 139-TB/VPTW ngày 08/8/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng tại Công văn số 9174/UBND-CNXD ngày 08/9/2026.

- Các công trình/dự án:

- + Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32-Km89+513, Quốc lộ 24: Đang hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đầu tư điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 và Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 để trình phê duyệt theo đúng kế hoạch.

- + Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136): Đã tham mưu UBND trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136) tại Tờ trình số 405/TTr-UBND ngày 05/9/2026. Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Hội đồng thẩm định Nhà nước để thẩm định Dự án tại Quyết định số 1780/QĐ-TTg ngày 14/9/2026 và Hội đồng thẩm định Nhà nước đã có Công văn số 191/CV-HĐTĐNN ngày 15/9/2026 lấy ý kiến về dự thảo Kế hoạch thẩm định và ý kiến thẩm định. Sở Xây dựng đang tiếp tục phối hợp, làm việc với các thành viên Hội đồng thẩm định Nhà nước để sớm có ý kiến tham gia; đồng thời tổng hợp, tiếp thu và giải trình đối với các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định Nhà nước.

- + Công trình sửa chữa, khắc phục hậu quả thiên tai: UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 4/5 công trình³, hiện đang triển khai thi công; 01 công trình còn lại⁴ đã được Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

³ Sửa chữa, khắc phục tuyến Quốc lộ 24B (Km71+510); Khắc phục hư hỏng sụt lún nền, mặt đường đoạn Km76+800-Km77+154, Quốc lộ 24; Khắc phục hư hỏng nền, mặt đường đoạn Km111+980-Km112+300, Quốc lộ 24, Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170).

⁴ Sửa chữa, khắc phục các đoạn tuyến đường Ngọc Hoàng-Măng Bút-Tu Mơ Rông-Ngọc Linh (Km0-Km21+00).

- Công tác giải ngân vốn đầu tư công: Tính đến ngày 17/9/2026, Sở Xây dựng đã giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công được 17.369/25.000 triệu đồng, đạt 73,1% kế hoạch vốn giao.

4.2. Công tác quản lý kinh tế, vật liệu xây

- Tổ chức khảo sát thu thập thông tin công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình Quý II/2026; Công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Ban hành chuyển đổi giá nhân công xây dựng và hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2040.

- Báo cáo UBND tỉnh về nhu cầu, khả năng cung ứng vật liệu xây dựng thông thường cho các dự án trên địa bàn tỉnh và tình hình cung ứng vật liệu xây dựng thông thường (đá, cát, đất san lấp) trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh các giải pháp đảm bảo nguồn cung khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện Chiến lược phát triển phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định định giá nước sạch sinh hoạt do Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Đăk Hà cung cấp và của Công ty cổ phần cấp nước Kon Tum cung cấp; tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Vinaconex Dung Quất.

4.3. Công tác Quy hoạch - kiến trúc

a) Nhiệm vụ quy hoạch:

- Thực hiện thẩm định nhiệm vụ: 09 Quy hoạch chung đô thị mới; 10 quy hoạch phân khu tại các đô thị Kon Tum, Đức Phổ và Khu kinh tế Dung Quất; 08 quy hoạch chung xã.

- Thực hiện góp ý kiến các quy hoạch chung các xã, Quy hoạch chi tiết các khu chức năng, Khu tái định cư trên địa bàn Khu Kinh tế Dung Quất, địa phương trước khi các địa phương, đơn vị phê duyệt.

- Hướng dẫn các địa phương triển khai công tác lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch. Tham gia góp ý nhiều dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

b) Nhiệm vụ phát triển đô thị:

- Tham mưu UBND tỉnh, trình Đảng ủy UBND tỉnh ban hành Chương trình hành động số 24-CTr/ĐU ngày 17/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Tỉnh ủy về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm

và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 24-CTr/ĐU ngày 17/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Tờ trình số 327/TTr-SXD.

- Tham mưu UBND tỉnh trình Đảng ủy UBND tỉnh kết quả tự giám sát về công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại Báo cáo số 654 -BC/ĐU ngày 14/9/2026.

- Đơn đốc, hướng đặc khu Lý Sơn sớm hoàn thành Đề án phân loại đô thị Đặc khu Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III.

c) Chương trình mục tiêu xây dựng nông thôn mới

- Tham mưu hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn, đầu tư xây dựng khu, điểm tái định cư đảm bảo phù hợp với tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

4.4. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh:

- + Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 14/4/2026 về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025, đã triển khai tổ chức tập huấn Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản QPPL triển khai Luật theo kế hoạch; Điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

- + Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 về ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh. Hiện nay đang lấy ý kiến dự thảo hướng dẫn Áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Quy trình thực hiện đầu tư xây dựng đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đơn giản, dự kiến sẽ ban hành các hướng dẫn này trong tháng 9/2026.

- Tham gia ý kiến, góp ý chủ trương đầu tư, phương án thiết kế đối với các dự án đầu tư xây dựng do các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư lấy ý kiến (dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư, khu công nghiệp, công trình dân dụng...); góp ý các dự thảo Nghị định, Thông tư, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong lĩnh vực xây dựng do Bộ Xây dựng và các bộ, ngành Trung ương chủ trì soạn thảo, đặc biệt là các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng (sửa đổi) năm 2025.

- Tiếp tục số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính; cập nhật, khai thác hiệu quả cơ sở dữ liệu chuyên ngành xây dựng tại địa chỉ <https://csdlhdx.gov.vn/>, phục vụ công tác quản lý nhà nước; hoàn thành xây dựng hệ thống kho dữ liệu ngành xây dựng (đến nay đã thu thập, cập nhật 134 lớp dữ liệu GIS chuyên ngành phục vụ công tác quản lý ngành xây dựng). Thí điểm ứng dụng nền tảng CDE cấp tỉnh để lưu trữ, quản lý mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và theo dõi tiến độ các dự án công trình xây dựng (hiện hệ thống đã tiếp nhận mô hình BIM của 01 Dự án và theo dõi tiến độ 03 dự án⁵, cùng một số dự án đầu tư công chậm tiến độ); Tiếp tục duy trì, vận hành hiệu quả hệ thống điện toán đám mây SXDCloud, hệ thống sổ tay điện tử ngành xây dựng, hệ thống AISXD, bảo đảm phục vụ công tác lưu trữ, chia sẻ dữ liệu và số hóa quy trình văn bản ngành xây dựng⁶. Triển khai cấp tài khoản và đưa vào sử dụng hệ thống trợ lý AI của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, hỗ trợ công chức, viên chức tra cứu văn bản, hỗ trợ nghiệp vụ chuyên môn, góp phần rút ngắn thời gian xử lý công việc. Hướng dẫn các Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với dự án đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Ban hành Kế hoạch số 4289/KH-SXD ngày 11/6/2026 về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh thực hiện Đề án chuyển đổi số trong hoạt động xây dựng, quản lý và khai thác kết cấu hạ tầng xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu ban hành Cẩm nang quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án Đầu tư kinh doanh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở: 15 Dự án, tổng mức đầu tư khoảng 5.000 tỷ đồng; thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 112 Dự án, tổng mức đầu tư: 400 tỷ đồng; Thẩm định thiết kế XD triển khai sau TKCS: 10 Dự án, tổng mức đầu tư: 2.500 tỷ đồng; Thẩm định đơn giá, dự toán dịch vụ công: 09 dự toán, tổng giá trị: 1.200 tỷ đồng. Đã hoàn thành công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 05 Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở các xã: Bờ Y, Đăk Long, Ia Toi, Ia Đal, Đăk Plô.

- Triển khai thẩm định, trình Phê duyệt các dự án khởi công mới sử dụng vốn Ngân sách trung ương theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 8765/UBND-KTTH ngày 26/8/2026.

- Tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án đầu tư kinh doanh có tính lan tỏa như: Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), Dự án Nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi, Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật, ...

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư tổ chức kiểm tra thực địa, hiện trường phục vụ công tác thẩm định, góp ý các dự án đầu tư xây dựng

⁵ Mô hình BIM dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi (lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc) và theo dõi tiến độ 03 dự án vốn ngoài ngân sách (Khu đô thị số 1, Khu đô thị số 4, Khu đô thị số 5 tại xã Măng Đen).

⁶ Tại các địa chỉ: <https://khoxaydung.quangngai.gov.vn/>; <https://qldasxd.quangngai.gov.vn/>; <https://sxdcloud.quangngai.gov.vn/>; <https://tailieuxaydung.quangngai.gov.vn/>; <https://aisxd.quangngai.gov.vn/>.

trên địa bàn tỉnh; Thực hiện rà soát, thống kê nhiệm vụ phân cấp, phân quyền, ủy quyền cho Sở theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

4.5. Công tác Quản lý nhà, thị trường bất động sản

- Công tác tham mưu lĩnh vực nhà ở:

+ Kết quả về phát triển nhà ở: Diện tích bình quân đầu người trong quý tăng 0,39m² sàn/người (trong đó, đối với khu vực đô thị 0,48m² sàn/người, đối với khu vực nông thôn 0,30m² sàn/người), nâng diện tích bình quân đầu người lũy kế đến hết quý III/2026 là 28,15m² sàn/người (trong đó, đối với khu vực đô thị 31,06m² sàn/người, đối với khu vực nông thôn 26,51m² sàn/người), đạt 96,67% so với kế hoạch năm. Diện tích sàn nhà ở đưa vào sử dụng trong quý tăng 531.893 m² sàn, nâng diện tích sàn nhà ở đưa vào sử dụng lũy kế đến hết quý III/2026 là 1.595.679 m² sàn, đạt 95% so với kế hoạch năm.

+ Hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, tổng số nhà được hỗ trợ là 623 nhà. Trong đó: đã hoàn thành hỗ trợ xây dựng là 250 nhà, đang triển khai thực hiện xây dựng 321 nhà và 52 nhà không thực hiện (Các địa phương đã đề nghị điều chỉnh bổ sung).

+ Chỉ đạo theo dõi, đôn đốc các địa phương được giao theo dõi và báo cáo của Tổ công tác theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của UBND tỉnh về thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Công tác tham mưu lĩnh vực thị trường bất động sản:

+ Tổ chức ký hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đông sinh thái Quảng Ngãi; đóng/mở thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Đập Ban.

+ Tổ chức kỳ thi cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026 với 1.224 chứng chỉ hành nghề môi giới đã được cấp.

+ Chỉ đạo thực hiện công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, đến nay Sở Xây dựng đã triển khai thực hiện việc tạo lập tài khoản cho cán bộ, chuyên viên xử lý hồ sơ thủ tục hành chính có liên quan thuộc lĩnh vực bất động sản trên phân hệ giải quyết thủ tục hành chính của Hệ thống 357; báo cáo Bộ Xây dựng cắt chuyển xử lý trên hệ thống mới đối với một số thủ tục theo quy định. Hiện nay, Sở Xây dựng đã và đang tiếp nhận, xử lý thủ tục hành chính (<https://thongtinbds.moc.gov.vn/>) và triển khai thực hiện cập nhật dữ liệu trên Hệ thống 357.

- Về nhà ở xã hội:

+ Trình UBND tỉnh công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Chín Nghĩa.

+ Báo cáo kết quả thực hiện chính sách, pháp luật phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về Kế hoạch phát triển

nhà ở cho thuê giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tham mưu UBND tỉnh phúc đáp đề nghị của Bộ Công an đối với việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội cho lực lượng Công an nhân dân trên địa bàn tỉnh.

4.6. Công tác Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng

- Công tác quản lý, khai thác, kết cấu hạ tầng giao thông:

+ Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 448/QĐ-UBND về đặt tên, số hiệu các tuyến đường tỉnh; điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ do Sở Xây dựng quản lý về địa phương và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quản lý theo quy định tại Quyết định số 1866/QĐ-UBND.

+ Hoàn thành công tác Tổng kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giao tài sản kết cấu hạ tầng đường địa phương cho 95/96 xã, phường, đặc khu Lý Sơn (Riêng xã Đăk Tờ Kan không có tài sản kết cấu hạ tầng đường địa phương).

+ Tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Xây dựng tiếp nhận tài sản thuộc Dự án BOT tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua Đức Phổ (giai đoạn 1); đồng thời có ý kiến đối với việc điều chỉnh tuyến Quốc lộ 24C qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thành đường địa phương; báo cáo việc bàn giao một số tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ thuộc Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

+ Phối hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá dịch vụ sự nghiệp công, công trình Quản lý và bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường tỉnh, đường khác và đường thủy nội địa do Sở Xây dựng quản lý, năm 2026 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND; phê duyệt dự toán dịch vụ công Quản lý, bảo trì 05 công trình: Cầu Trà Khúc 1, cầu Thạch Bích, đường Hoàng Sa, đường Trường Sa, cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cũ) năm 2026, hạng mục: cây xanh và hệ thống điện tại Quyết định số 302/QĐ-UBND; phê duyệt dự toán dịch vụ công Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cầu Cổ Lũy, 02 công viên Nam và Bắc cầu Cổ Lũy năm 2026, hạng mục: cây xanh và hệ thống điện tại Quyết định số 300/QĐ-UBND. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu công tác quản lý, bảo dưỡng thường xuyên định kỳ hàng tháng, quý theo quy định.

- Triển khai dự án cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ; thực hiện chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu kết cấu hạ tầng đường bộ giai đoạn 1.

- Chủ động triển khai phương án phòng ngừa, ứng phó thiên tai, phân luồng giao thông, rà soát điểm ngập úng; tham mưu công bố kết thúc các

tình huống khẩn cấp năm 2025 và kịp thời xử lý ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới trong tháng 8.

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp đối với 09 công trình; đã hoàn thành thi công và thanh, quyết toán 06/09 công trình, 03 công trình đang thi công, tiếp tục theo dõi, đôn đốc chỉ đạo đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đề ra; phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh công bố kết thúc các tình huống khẩn cấp về thiên tai trên các tuyến đường năm 2025 tại Quyết định số 2173/QĐ-UBND.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch; đôn đốc các đơn vị cấp nước rà soát, đồng bộ dữ liệu cấp nước sạch và thoát nước đô thị tại Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 11/9/2026.

4.7. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Tham mưu ban hành Quyết định số 130/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đang triển khai xây dựng dự thảo 04 Quyết định để trình UBND tỉnh ban hành⁷. Cấp giấy phép xây dựng 01 công trình⁸.

- Hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình, đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng; Tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng, hoàn thành thi công xây dựng đối với 07 công trình đảm bảo chặt chẽ, kịp thời, tuân thủ quy định pháp luật. Thực hiện kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện bảo đảm tiến độ, chất lượng và an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại 04 Trường liên cấp biên giới.

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh⁹ kiểm tra 220 công trình, trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh dịch vụ bảo đảm an toàn phòng cháy trong quá trình sử dụng theo quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ; Ban hành Kế hoạch số 4815/KH-SXD ngày 29/6/2026 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) trong tình hình mới theo Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

⁷ Công văn số 6617/SXD-QLCL ngày 23/8/2026 thẩm định Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6987/SXD-QLCL ngày 06/9/2026 về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6977/SXD-QLCL ngày 06/9/2026 về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6787/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 đăng ký xây dựng dự thảo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng; quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ công trình trong trường hợp chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm của mình trong việc phá dỡ công trình xây dựng.

⁸ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 15/8/2026.

⁹ Văn bản đề nghị phối hợp kiểm tra của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại các Công văn: số 4199/CAT-PCCC ngày 19/6/2026; số 5185/CAT-PCCC ngày 20/7/2026; số 6055/CAT-PCCC ngày 18/8/2026.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, trụ sở làm việc làm cơ sở cho việc sửa chữa, bảo trì công trình.

- Tham mưu hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc UBND các xã, phường trong công tác giải quyết việc người dân cải tạo, xây dựng nhà ở, sử dụng đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường cao tốc Bắc-Nam, đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn (Công văn 4450/SXD-QLCL ngày 17/6/2026); Hướng dẫn các địa phương, các cơ quan, tổ chức về điều kiện miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch và các quy định liên quan.

4.8. Công tác quản lý vận tải và phương tiện người lái

- Tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan đến chính sách hỗ trợ hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; xây dựng phương án, dự toán và triển khai lựa chọn nhà thầu khai thác các tuyến xe buýt có trợ giá; tham mưu ban hành Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 về định giá dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt đối với các tuyến có trợ giá trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu xây dựng hồ sơ, lấy ý kiến và trình UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực quản lý vận tải, phương tiện, đào tạo người lái phương tiện trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát thực trạng và báo cáo đánh giá tình hình triển khai các mô hình giao thông, dịch vụ thông minh trong lĩnh vực vận tải đường bộ, dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ; tăng cường công tác quản lý giá cước vận tải; triển khai các quy định mới về hoạt động vận tải đường bộ; Triển khai các giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động giao thông đường thủy nội địa; tham mưu tổ chức làm việc với các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách tuyến cố định từ bờ ra đảo và các cơ quan, đơn vị liên quan về phương án nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến Sa Kỳ - Lý Sơn và ngược lại; Báo cáo tình hình hoạt động vận tải đường bộ giữa Việt Nam và các nước trong khuôn khổ các hiệp định, thỏa thuận vận tải; đề xuất bổ sung cửa khẩu quốc tế và tuyến đường để bổ sung vào Nghị định thư số 1 Hiệp định GMS-CBTA; triển khai các nhiệm vụ liên quan đến hoạt động vận tải đường bộ Campuchia - Lào - Việt Nam.

- Triển khai tuyên truyền việc tổ chức thu phí sử dụng đường bộ cao tốc theo hình thức điện tử không dừng; đôn đốc thực hiện lộ trình thu phí không dừng tại bến xe, bãi đỗ xe trong đô thị; tiếp tục tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và quản lý nhà nước về vận tải hành khách bằng xe ô tô.

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ bảo đảm quyền tiếp cận công trình xây dựng và chính sách hỗ trợ người khuyết tật tham gia giao thông; triển khai Chương trình tổng thể về phát triển kinh tế tập thể giai đoạn 2026-2030; góp ý

Hồ sơ dự thảo Đề án “Xây dựng Chiến lược phát triển dịch vụ vận tải đến năm 2035, định hướng đến năm 2050”; phúc đáp đề nghị của HTX Kiên Thảo Phát về Đề án di chuyển xanh; triển khai các nội dung liên quan đến hoàn thiện hạ tầng sạc điện tại các trạm dừng nghỉ đường bộ.

- Thông báo danh sách phù hiệu, Giấy phép kinh doanh vận tải đã cấp, bị thu hồi và bị tước trong tháng; thông báo danh sách 355 phương tiện được cấp mới phù hiệu xe hợp đồng trong Quý III/2026 và 1.077 phương tiện hết hạn phù hiệu trong Quý III/2026 do Sở Xây dựng quản lý; thông báo phương tiện không được kinh doanh vận tải trong thời gian bị tước quyền sử dụng phù hiệu đối với 04 phương tiện; thu hồi 209 phù hiệu đối với các phương tiện ngừng hoạt động kinh doanh vận tải; thu hồi Giấy phép kinh doanh của 33 đơn vị kinh doanh vận tải; phối hợp kiểm tra việc tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho lái xe của các đơn vị vận tải trên địa bàn tỉnh. Phối hợp cung cấp thông tin 655 phương tiện KDVT phát sinh trong Quý III/2026 cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

- Phối hợp cơ quan thi hành án để kiểm tra, kê biên 15 xe ô tô; kiểm tra tình trạng kỹ thuật của 25 xe ô tô của các cơ quan, đơn vị để thanh lý, sửa chữa, dự toán kinh phí sửa chữa. Phối hợp trả lời xác minh cho Phòng Cảnh sát giao thông (PC08) đối với 143 trường hợp GPLX bằng giấy bìa, chưa thực hiện số hóa dữ liệu.

- Thực hiện tiếp nhận, kiểm tra và phê duyệt kết quả đào tạo đối với 90 khóa học, tổng số 8.913 học viên ô tô, mô tô thuộc các cơ sở đào tạo lái xe tại Hệ thống Quản lý đào tạo giấy phép lái xe - Cục ĐBVN.

- Tiếp nhận, kiểm tra và thực hiện đăng, gỡ cảnh báo phương tiện vi phạm giao thông theo đề nghị của Phòng Cảnh sát giao thông. Cụ thể đăng cảnh báo đối với 687 phương tiện; phối hợp gỡ cảnh báo đối với 27 phương tiện đã khắc phục, xử lý vi phạm.

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý phương tiện thủy nội địa; hướng dẫn UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn trong đăng ký, quản lý phương tiện vui chơi, giải trí dưới nước; phối hợp giải quyết các vấn đề liên quan đến an toàn phương tiện thủy hoạt động tuyến đảo Lớn - đảo Bé.

4.9. Công tác quản lý an toàn giao thông

- Tham mưu UBND tỉnh triển khai Công điện số 56/CĐ-TTg ngày 21/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ bảo đảm TTATGT đối với hoạt động kinh doanh vận tải bằng ô tô (Công văn số 6698/SXD-ATGT).

- Tham mưu trình UBND tỉnh: Kế hoạch thực hiện chiến lược quốc gia bảo đảm TTATGT đường bộ giai đoạn 2026-2030 và tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

- Đã Hoàn thành nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 7094/UBND-CNXD ngày 20/7/2026 về việc đôn đốc các địa phương ban hành phương án tổ chức giao thông thay thế phương án tổ chức giao thông được quy định tại các Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 và Quyết định

số 52/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ); Quyết định số 50/2008/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ); theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7094/UBND-CNXD ngày 20/7/2026 và thông báo công khai trên các phương tiện truyền thông để nhân dân được biết

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan họp bàn triển khai tổ chức giao thông đối với các công trình đường bộ thuộc phạm vi quản lý của 02 địa phương quản lý đường bộ trở lên.

- Chỉ đạo công tác bảo đảm an toàn giao thông trên các tuyến Quốc lộ đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong thời gian thực hiện chuỗi sự kiện quan trọng tháng 8/2026 tại tỉnh Quảng Ngãi và bảo đảm ATGT trong dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 02/9 và Tháng cao điểm an toàn giao thông cho học sinh đến trường.

- Tổ chức Hội nghị tập huấn, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về vận tải và an toàn giao thông đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026 (đợt 3).

- Giám định an toàn kỹ thuật phương tiện theo trung cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra là 61 vụ.

- Kịp thời báo cáo Bộ xây dựng, Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam những khó khăn, vướng mắc trong việc xác định cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cho phương tiện thủy mang cấp VR-SB và tàu biển vào, rời cảng, bến trên tuyến Đảo Lớn - Đảo Bé.

- Chủ trì, phối hợp thực hiện các trình tự thủ tục tiếp nhận quỹ tài trợ trong nước (Quỹ bảo hiểm xe cơ giới-Hiệp hội bảo hiểm Việt Nam) về xây dựng công trình: Xây dựng, bổ sung, lắp đặt hệ thống hộ lan mềm, gương cầu lồi, sơn gờ giảm tốc để hạn chế tổn thất tai nạn giao thông, đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 24 đoạn từ Km60+000-Km69+000, thuộc xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

- Xử lý các nhiệm vụ được phân giao tại Quyết định 1470/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh về việc chấm dứt hoạt động, giải thể Ban An toàn giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Ban An toàn giao thông các xã, phường, đặc khu.

4.10. Công tác tổ chức hành chính, chuyển đổi số

a) Về công tác cán bộ

- Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định hành chính ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 330/TTr-SXD ngày 18/9/2026 và dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 333/TTr-SXD ngày 18/9/2026.

- Ban hành Quy chế nâng bậc lương trước thời hạn do lập thành tích xuất

sắc trong thực hiện nhiệm vụ đối với công chức, viên chức và người lao động thuộc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1308/QĐ-SXD ngày 08/9/2026; thành lập Hội đồng xét nâng bậc lương Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1317/QĐ-SXD ngày 10/9/2026; xét nâng bậc lương thường xuyên cho 08 công chức.

- Thực hiện rà soát, xây dựng phương án thay đổi vị trí việc làm của Sở Xây dựng trình cấp thẩm quyền tại Tờ trình số 293/TTr-SXD ngày 17/8/2026; tiếp nhận và phân công công tác đối với 01 công chức về làm việc tại phòng chuyên môn Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1310/QĐ-SXD ngày 10/9/2026.

- Rà soát văn bản quy phạm pháp luật và triển khai các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Chương trình, Kế hoạch của tỉnh đến toàn thể công chức và người lao động cơ quan kịp thời.

- Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 666-CV/TU ngày 30/6/2026 về việc chấn chỉnh lề lối, nề nếp học tập, quán triệt các nghị quyết, chỉ thị của Đảng và việc tham dự các hội nghị, cuộc họp; chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 30/6/2026 về việc chấn chỉnh lề lối làm việc, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính và nâng cao trách nhiệm thực thi công vụ của cán bộ, công chức, viên chức lãnh đạo Sở đã chỉ đạo triển khai thực hiện kịp thời và quán triệt tại Công văn số 4993/SXD-VP ngày 03/7/2026.

- Tiếp tục triển khai rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện cơ sở dữ liệu công chức, viên chức bảo đảm "đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung" tại Công văn số 6042/SXD-VP ngày 06/8/2026 đến nay toàn bộ hồ sơ công chức của cơ quan được cập nhật đầy đủ, chính xác trên hệ thống.

- Ban hành các Quy chế và triển khai thực hiện: Quy chế thực hiện dân chủ trong hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1131/QĐ-SXD ngày 17/7/2026; Quy chế về phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1277/QĐ-SXD ngày 24/8/2026.

- Triển khai thực hiện đánh giá, xếp loại chất lượng công chức, viên chức, người lao động Sở Xây dựng, hoàn thành công tác đánh giá và thông báo kết quả đánh giá, xếp loại chất lượng thuộc đối tượng Giám đốc Sở quản lý tại Thông báo số 393/TB-SXD ngày 02/7/2026.

b) Công tác pháp chế, cải cách hành chính, chuyển đổi số

- Tập trung rà soát, tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ cải cách hành chính năm 2026 theo Kế hoạch của UBND tỉnh và của Sở; thường xuyên theo dõi tiến độ, bảo đảm các nhiệm vụ hoàn thành đúng thời gian, chất lượng và hiệu quả. Đồng thời, Sở tiếp tục quán triệt, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm thực thi công vụ trong giải quyết thủ tục hành chính của công chức, viên chức tại cơ quan, đơn vị.

- Đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành 15 Quyết định công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực quản lý của ngành kịp thời, đúng quy định. Rà soát, thông báo danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở được triển khai trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tập trung của Bộ Xây dựng và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh để tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông (*tỷ lệ hồ sơ tiếp nhận trực tuyến đạt tỷ lệ 99,77%; tỷ lệ hồ sơ giải quyết trước hạn đạt tỷ lệ 99,87%*). Tiếp tục triển khai thực hiện số hóa hồ sơ và kết quả giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện khai thác, sử dụng lại thông tin, dữ liệu số hóa theo quy định. Trong quý III, Sở không có phản ánh, kiến nghị của người dân, tổ chức liên quan đến quy định thủ tục hành chính.

- Chỉ đạo thực hiện rà soát, cắt giảm và thay thế thành phần hồ sơ giấy bằng dữ liệu điện tử chia sẻ từ hệ thống thông tin dùng chung. Tăng cường rà soát, xử lý dứt điểm hồ sơ TTHC trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Bộ Xây dựng và của tỉnh, hạn chế tối đa tình trạng trễ hạn; rà soát các chỉ số thành phần và ban hành Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ, giải pháp góp phần cải thiện, nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh của Sở Xây dựng (PCI).

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị đảm bảo hiệu quả, đúng tiến độ các mục tiêu, nhiệm vụ của Trung ương và của tỉnh; triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số của ngành Xây dựng được giao tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh (*hiện nay đang tổ chức lựa chọn nhà thầu để triển khai thực hiện*); duy trì việc xử lý văn bản điện tử, ký số, trao đổi văn bản trên môi trường mạng; Triển khai thử nghiệm Nền tảng AI công vụ và Trợ lý ảo hỗ trợ cán bộ, công chức, viên chức giải quyết công việc. Rà soát, kiểm tra an toàn hệ thống thông tin, phần mềm máy tính; cam kết tiến độ giải ngân kinh phí chuyển đổi số và khoa học công nghệ năm 2026; Hệ thống thông tin, hệ thống mạng của cơ quan được thông suốt và đảm bảo an thông tin.

- Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan và báo cáo định kỳ 07 Nghị quyết: 59, 66, 68, 70, 71, 72, 79 và báo cáo định kỳ kết quả thực hiện Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 07/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hoá Việt Nam đảm bảo kịp thời¹⁰.

- Triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ về công tác đảm bảo an ninh, trật tự, công tác Ban Chỉ huy quân sự cơ quan và dân quân tự vệ; công tác bảo vệ bí mật nhà nước; công tác phòng, chống khủng bố; công tác kiểm tra PCCC và CNCH cơ quan đảm bảo an toàn.

¹⁰ Các văn bản báo cáo: Số 6938/SXD-VP ngày 04/9/2026; số 6922/SXD-VP ngày 04/9/2026; số 6851/SXD-VP ngày 28/8/2026; số 6822/SXD-VP ngày 28/8/2026; số 6169/SXD-VP ngày 10/8/2026; số 6168/SXD-VP ngày 10/8/2026; số 4991/SXD-VP ngày 03/7/2026; số 5973/SXD-VP ngày 04/8/2026; số 5954/SXD-VP ngày 03/8/2026;....

- Công tác tiếp cận thông tin và cung cấp báo chí: Ban hành Quyết định số 1277/QĐ-SXD ngày 24/8/2026 Quy chế về phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi; Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Sở đã cung cấp thông tin phục vụ trả lời phỏng vấn của Báo Kiểm toán tại Công văn số 7143/SXD-VP ngày 10/9/2026; công khai đầu mối tiếp nhận yêu cầu cung cấp thông tin, kênh công khai thông tin và đơn vị sự nghiệp công lập có nhiệm vụ cung ứng dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin tại văn bản số 515/TB-SXD ngày 08/9/2026; Công văn số 5559/SXD-VP ngày 21/7/2026 về rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan Luật Tiếp cận thông tin năm 2026.

- Dự án chuyển đổi số: (1) Cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đang triển khai bước tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng; (2) Xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tỉnh Quảng Ngãi trên nền bản đồ số: Đang tổ chức lựa chọn nhà thầu; (3) Thuê dịch vụ Quản trị, vận hành Hệ thống thông tin quản lý kết cấu hạ tầng giao thông và (4) Khảo sát, cập nhật cơ sở dữ liệu ngành xây dựng: Đang triển khai thực hiện.

- Về cập nhật cơ sở dữ liệu: Đối với các tuyến quốc lộ được phân cấp quản lý đã hoàn thành rà soát, chuẩn hóa và làm sạch 02 loại dữ liệu thuộc phạm vi quản lý, gồm dữ liệu đường bộ và cầu đường bộ; đồng thời tải các tệp dữ liệu đã cập nhật, chỉnh sửa lên thư mục: SXD Quảng Ngãi - Google Drive; đối với các tuyến đường tỉnh phòng đang triển khai thực hiện rà soát, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu, nhằm đảm bảo sự đồng bộ và chất lượng của dữ liệu, đáp ứng các tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, dự kiến hoàn thành trước ngày 30/9/2026. Đối với các tuyến đường do địa phương quản lý đã có văn bản đôn đốc các xã, phường khẩn trương cập nhật, rà soát, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu. Đến nay, đã tạo tài khoản cho 82/96 xã, phường, đặc khu và thành lập nhóm Zalo để hướng dẫn, hỗ trợ cập nhật dữ liệu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu kết cấu hạ tầng đường bộ.

c) Công tác tài chính – kế toán

- Hoàn thành nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản hình thành từ Dự án tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) theo hình thức hợp đồng BOT.

- Phối hợp và hoàn thành công tác phục vụ Kiểm toán Nhà nước theo Quyết định số 1460/QĐ-KTNN ngày 13/8/2026 của Tổng Kiểm toán nhà nước về việc quản lý sử dụng kinh phí sự nghiệp hoạt động kinh tế đường bộ giai đoạn 2023-2025.

- Thực hiện thanh quyết toán, giải ngân các nguồn vốn được giao kế hoạch năm 2026 đảm bảo đúng quy định hiện hành, đảm bảo hoàn thành tỷ lệ giải ngân theo yêu cầu.

- Tham mưu điều chỉnh, bổ sung dự toán ngân sách năm 2026; thực hiện thanh quyết toán, giải ngân kinh phí theo quy định; rà soát, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công và các nội dung liên quan đến kinh phí thực hiện nhiệm vụ của Sở.

II. Đánh giá chung

1. Ưu điểm

- Tập thể Lãnh đạo Sở giữ gìn sự đoàn kết thống nhất; luôn nêu cao nguyên tắc tập trung dân chủ, đã cụ thể hóa nguyên tắc tập trung dân chủ thành Quy chế làm việc của Sở, Quy chế phối hợp giữa Lãnh đạo Sở và Đảng ủy Sở; thống nhất phân công nhiệm vụ cho từng thành viên bằng quyết định phân công trên tinh thần mỗi việc, mỗi lĩnh vực đều có cá nhân cụ thể chịu trách nhiệm, đảm bảo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và nguyên tắc thủ trưởng trong quản lý hành chính Nhà nước.

- Tập thể Lãnh đạo Sở đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành đạt và vượt các chỉ tiêu phát triển kinh tế-xã hội được giao; hoàn thành đúng thời hạn, đảm bảo chất lượng các nhiệm vụ theo Chương trình công tác của UBND tỉnh, nhiệm vụ đột xuất có thời hạn được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao và nhiệm vụ thường xuyên trong Chương trình công tác của Sở. Một số nhiệm vụ quan trọng đã thực hiện hoàn thành:

+ Đã tham mưu ban hành Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Tỉnh ủy về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Chương trình hành động số 24-CTr/ĐU ngày 17/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Tỉnh ủy và trình UBND tỉnh Kế hoạch tại Tờ trình số 327/TTr-SXD ngày 15/9/2026 để kịp thời triển khai thực hiện.

+ Đã tham mưu UBND trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136) tại Tờ trình số 405/TTr-UBND ngày 05/9/2026. Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Hội đồng thẩm định Nhà nước để thẩm định Dự án tại Quyết định số 1780/QĐ-TTg ngày 14/9/2026 và Hội đồng thẩm định Nhà nước đã có Công văn số 191/CV-HĐTĐNN ngày 15/9/2026 lấy ý kiến về dự thảo Kế hoạch thẩm định và ý kiến thẩm định. Sở Xây dựng đang tiếp tục phối hợp, làm việc với các thành viên Hội đồng thẩm định Nhà nước để sớm có ý kiến tham gia; đồng thời tổng hợp, tiếp thu và giải trình đối với các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định Nhà nước.

+ Đã tham mưu bổ sung Cảng hàng không Măng Đen vào Quy hoạch hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1140/QĐ-BXD ngày 01/7/2026; đồng thời đang tiếp tục tham mưu UBND tỉnh triển khai các

thủ tục liên quan để sớm thực hiện đầu tư xây dựng.

2. Hạn chế, khuyết điểm

- Việc tham mưu một số nhiệm vụ cần có sự nghiên cứu chuyên sâu kỹ lưỡng về cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn nhằm đảm bảo tính khả thi toàn diện và xuất phát từ nguyên nhân khách quan nên phải xin gia hạn và được thống nhất cấp có thẩm quyền như: hoàn thiện Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa, xã Đông Trà Bồng và xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi; hoàn thiện hồ sơ 04 Quy hoạch phân khu (MB1, thuộc phân khu 3; MC1, thuộc phân khu 2; MD2, thuộc phân khu 1, H2+PE1 thuộc phân khu 5,6) thuộc Khu du lịch Măng Đen.

- Một số tuyến đường bị xuống cấp, hư hỏng chưa kịp thời khắc phục (như tuyến QL 24). Lý do, có một số vướng mắc, trình tự thủ tục trong quá trình thực hiện công bố tình huống khẩn cấp, lệnh khẩn cấp, bố trí vốn.

III. Phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong Quý IV/2026

1. Triển khai thực hiện quyết liệt Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030 và các Nghị quyết chuyên đề của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Sở Xây dựng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030. Tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, quyết liệt và hiệu quả 09 Nghị quyết đột phá chiến lược của Bộ Chính trị, các Kế hoạch, Chương trình hành động của Ban Thường vụ Tỉnh ủy triển khai thực hiện các Nghị quyết đột phá của Bộ Chính trị nêu trên.

2. Thực hiện hoàn thành và vượt các chỉ tiêu KT-XH năm 2026 được giao cho Sở; Thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về giao chỉ tiêu tăng trưởng, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm còn lại trong chương trình công tác Quý III và Quý IV của UBND tỉnh, các nhiệm vụ phát sinh do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND giao và các nhiệm vụ trọng tâm còn lại trong năm 2026 trong chương trình công tác của Sở đảm bảo chất lượng, đúng thời gian quy định và không bỏ sót nhiệm vụ.

4. Tổ chức tham mưu thực hiện đề án “Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẩy mạnh liên kết nội vùng, liên kết vùng, quốc gia” để triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 10/5/2026 Tỉnh ủy và Chương trình hành động số 14-CTr/ĐU ngày 15/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh để triển khai thực hiện.

5. Tiếp tục rà soát, tổng hợp và hoàn thiện dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật trình UBND tỉnh ban hành làm cơ sở thực hiện¹¹. Tiếp tục tham mưu

¹¹ Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định Quy định định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung và thu nhập chịu thuế tính trước trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng một số nhiệm vụ quản lý nhà

triển khai các nội dung liên quan đến Luật Xây dựng; các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng đã được ban hành trong thời qua¹².

6. Chủ động tham mưu, phối hợp với các Bộ, ngành và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để trình Quốc hội xem xét quyết định chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136). Trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32-Km89+513, Quốc lộ 24 và triển khai các bước tiếp theo kế hoạch. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thi công và công tác giải ngân các công trình, đảm bảo hoàn thành việc giải ngân 100% kế hoạch vốn.

7. Tham mưu triển khai thực hiện 03 dự án Quy hoạch phân khu: MC1, MB1 và H2+PE1 (ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt) và tiếp tục tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ 2 (sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng đối với các nội dung dự kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung). Tham mưu triển khai thực hiện dự án Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa (ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt). Triển khai thực hiện lập 02 Quy hoạch chung đô thị Quảng Ngãi (điều chỉnh) và đô thị mới Bình Sơn. Tiếp tục triển khai lập 06 quy hoạch phân khu (gồm 05 Quy hoạch phân khu thuộc Quy hoạch chung đô thị Kon Tum và Quy hoạch phân khu I.2+I.3 thuộc Quy hoạch chung dọc tuyến đường Dung Quất-Sa Huỳnh). Tiếp tục triển khai thực hiện công tác lập Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp HĐND tỉnh tháng 4/2027); lập Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quy hoạch. Tiếp tục tham mưu, hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

8. Đẩy mạnh xây dựng nhà ở xã hội, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu xây dựng 1.000 căn hộ nhà ở xã hội năm 2026 được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

nước về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định hình thức bảo trì; phê duyệt Đề án khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ, đường thủy nội địa, đường sắt đô thị, hàng hải do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định ủy quyền phê duyệt một số nội dung phục vụ tổ chức lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định của UBND tỉnh quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định ban hành Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định ban hành Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng; quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ công trình trong trường hợp chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm của mình trong việc phá dỡ công trình xây dựng.

¹² Nghị định số: 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026,...

9. Tổ chức triển khai và trình UBND tỉnh Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2040. Tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, tập trung rà soát, khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo quy định. Khảo sát xác định công bố giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng. Tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành giá nước sạch đô thị của các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh.

10. Tiếp tục rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP để tổng hợp, phân loại theo từng nhóm và đề xuất cụ thể dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 816/TB-UBND ngày 07/8/2026. Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư dự án KDC Đập Ban và KDC phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

11. Rà soát quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn, quy hoạch sử dụng đất, trích lục đo đạc bản đồ đối với các ngôi nhà ở cũ, xây dựng Phương án xử lý từng ngôi nhà ở cũ thuộc tài sản công (khu vực phía Tây) để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; tiếp tục tham mưu xử lý đối với các ngôi nhà ở cũ thuộc tài sản công (khu vực phía Đông) theo Phương án xử lý đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025.

12. Tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh sách các hộ gia đình có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh theo Thông báo của Văn phòng Chính phủ tại Công văn số 4720/VPCP-CN ngày 22/5/2026.

13. Xây dựng hồ sơ tính toán và dự toán kinh phí hỗ trợ hoạt động trên 12 tuyến buýt có trợ giá trên địa bàn tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức lựa chọn nhà thầu cung ứng dịch vụ khai thác, vận hành các tuyến xe buýt trợ giá theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

14. Tiếp tục tham mưu hoàn thành Sổ hóa toàn bộ quy trình quản lý xây dựng, bao gồm: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện đầu tư (cấp phép xây dựng, thẩm định thiết kế, giám sát thi công), giai đoạn kết thúc đầu tư nghiệm thu, bàn giao và quản lý vận hành công trình. Theo dõi, kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn cho các xã, phường, đặc thu, nhất là trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, quy hoạch; các quy định mới của Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung Luật Kiến trúc và Nghị định có liên quan.

15. Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng dự án cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ; hoàn thành rà soát, chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu các tuyến đường tỉnh và tiếp tục đôn đốc địa phương cập nhật dữ liệu đường địa phương. Tăng cường quản lý, bảo dưỡng

thường xuyên, bảo đảm an toàn giao thông; lập nhu cầu, kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông năm 2027.

16. Hoàn thành tham mưu giao tài sản kết cấu hạ tầng các tuyến đường tỉnh cho Sở Xây dựng; tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Quyết định số 1866/QĐ-UBND. Trình UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền về bảo trì, khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông. Đôn đốc hoàn thành 03 công trình khắc phục hậu quả thiên tai; chủ động ứng phó, xử lý sự cố và bảo đảm giao thông trong mùa mưa bão.

17. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về trật tự an toàn giao, nhất là liên quan kết cấu hạ tầng, hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa; phối hợp với các đơn vị có liên quan trong tổ chức giao thông, xử lý các điểm thường xuyên xảy ra tai nạn giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh; phối hợp các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra quy định pháp luật trong hoạt động quản lý, khai thác bên thủy nội địa trên địa bàn tỉnh.

18. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính trên tất cả các lĩnh vực gắn với chuyển đổi số; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; triển khai quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp nhằm cải thiện điểm số, thứ hạng các Chỉ số: Năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), Cải cách hành chính (PAR INDEX), Sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS).

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của tập thể lãnh đạo, quản lý Sở Xây dựng trong quý III năm 2026. Kính báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh theo dõi./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/cáo);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/cáo);
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ;
- Đảng ủy Sở;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP, KHĐT (hn).

**T/M TẬP THỂ LÃNH ĐẠO, QUẢN LÝ
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phúc Nhân