

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-HĐXD
V/v báo cáo kết quả thẩm định nhiệm
vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng
thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục
tuyến ĐT.626 (Km14+170)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-SXD ngày 21/01/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và tương đương thuộc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170);

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao vốn từ nguồn tăng thu và dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 cho 02 dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-SXD ngày 06/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170);

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-SXD ngày 26/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt chi phí khảo sát, điều tra đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp; Chi phí cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170);

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-SXD ngày 28/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170);

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 446/KHĐT ngày 10/9/2026 về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170) (kèm theo đề cương nhiệm vụ);

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170), như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- 1.1. Tên dự án: Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170).
- 1.2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.
- 1.3. Đơn vị lập nhiệm vụ: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa.
- 1.4. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 1226/QĐ-SXD ngày 06/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

2. Nhận xét về nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng:

2.1. Nội dung thực hiện: Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt, tiến hành xác định phạm vi và cấm cọc giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thực hiện đúng phạm vi, ranh giới theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt tại Quyết định số 1226/QĐ-SXD ngày 06/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Đo đạc xác định vị trí mốc giới bảo đảm độ chính xác theo quy định đối với công tác cấm cọc. Sử dụng hệ tọa độ, hệ cao độ theo hồ sơ dự án và quy định kỹ thuật hiện hành; bảo đảm thống nhất với hệ tọa độ sử dụng trong hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Mốc phải được cắm tại vị trí ổn định, dễ nhận biết, hạn chế khả năng bị xô dịch và bảo đảm phục vụ công tác quản lý, GPMB theo yêu cầu của dự án.

2.2. Phạm vi cấm cọc giải phóng mặt bằng cụ thể như sau:

- Từ lý trình Km14+100- Km14+273. Chiều dài khoảng 173m.
- Diện tích của dự án khoảng 0,45 ha.
- Chỉ thực hiện cấm cọc tại các khu vực cần giải phóng mặt bằng với khối lượng khoảng 30 cọc theo ranh giới dự án được duyệt.

3. Nhận xét chất lượng nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng: Hồ sơ nhiệm vụ cấm cọc GPMB phù hợp với hồ sơ dự án được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu về phạm vi, nội dung công việc, yêu cầu kỹ thuật và sản phẩm cần thực hiện.

4. Nguyên tắc thẩm định: Kiểm tra sự đầy đủ, phù hợp của các căn cứ pháp lý lập nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng để cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

5. Kết quả thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định được lập tuân thủ đầy đủ các căn cứ pháp lý hiện hành, phù hợp với hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt tại Quyết định số 1226/QĐ-SXD ngày 06/8/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng (Chi tiết có nhiệm vụ kèm theo).

6. Kết luận:

6.1. Hồ sơ nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170) nêu trên đủ điều kiện phê duyệt.

6.2. Yêu cầu Trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình thẩm định.
- Tổ chức quản lý, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ cấm cọc GPMB bảo đảm đúng phạm vi, ranh giới, khối lượng và yêu cầu kỹ thuật được phê duyệt.
- Kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm cấm cọc GPMB theo quy định; bảo đảm sản phẩm được bàn giao đầy đủ cho cơ quan, đơn vị thực hiện công tác GPMB.
- Trường hợp phát sinh nội dung vượt phạm vi, quy mô hoặc làm thay đổi ranh giới GPMB được duyệt thì phải kịp thời báo cáo Giám đốc Sở xem xét, quyết định theo thẩm quyền.
- Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của các chủ thể tham gia trong công tác lập và quản lý chất lượng hồ sơ nhiệm vụ.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ cấm cọc giải phóng mặt bằng thuộc dự án Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170) như trên. Kính đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở (M.V.Hà, T.T.Tín);
- Phòng: VP, KCHT, KH&ĐT;
- Lưu: VT, QLHĐXD (lnthien).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hà