

PHỤ LỤC 01

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của UBND tỉnh (9 tháng đầu năm 2026)

1. Các nhiệm vụ đã hoàn thành: 13 nhiệm vụ

(1) Chỉ đạo triển khai công tác đảm bảo TTATGT gắn với chủ đề năm 2026 (Công văn số 1189/UBND-CNXD ngày 11/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh).

(2) Quyết định của UBND tỉnh quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh).

(3) Chỉ đạo thực hiện các giải pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông trong dịp lễ 30/4, 01/5 (Công văn số 3437/UBND-CNXD ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh).

(4) Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030 (Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh).

(5) Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền các nội dung Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ Xây dựng liên quan đến lĩnh vực nhà ở, thị trường bất động sản (Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 02/5/2026).

(6) Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 63/2026/QĐ-UBND ngày 23/5/2026).

(7) Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 65/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026).

(8) Quyết định của UBND tỉnh Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 103/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026).

(9) Quyết định của UBND tỉnh Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh: Sở Xây dựng đã trình tại Tờ trình số 162/TTr-SXD ngày 22/5/2026 và Công văn số 3782/SXD-QLN ngày 27/5/2026.

(10) Quyết định đặt tên, số hiệu các tuyến đường tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 30/6/2026).

(11) Quyết định quy định về tổ chức lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định số 129/2026/QĐ-UBND ngày 16/7/2026);

(12) Quyết định quy định quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn

giảm, có sự tham gia của người dân (Quyết định số 130/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026).

(13) Quyết định của UBND tỉnh Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026).

2. Các nhiệm vụ còn hạn, đang thực hiện dự kiến hoàn thành trong Quý III: 06 nhiệm vụ

(1) Phê duyệt 03 Quy hoạch phân khu (MB1, thuộc phân khu 3; MC1, thuộc phân khu 2; MĐ2, thuộc phân khu 1) thuộc Khu du lịch Măng Đen và (2) Quy hoạch phân khu H2 thuộc phân khu 5, PE1 thuộc phân khu 6 - thuộc Khu du lịch Măng Đen: UBND tỉnh đã có thông báo kết luận, chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 692/TB-UBND ngày 07/7/2026. Hiện nay, đơn vị tư vấn lập quy hoạch đang tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn chỉnh nội dung hồ sơ 04 Quy hoạch phân khu theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Đã trình UBND tỉnh xem xét trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy bố trí thời gian họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo đối với 04 hồ sơ Quy hoạch phân khu thuộc Khu du lịch Măng Đen (tại Tờ trình số 256/TTr-SXD ngày 15/7/2026).

(3) Phê duyệt Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa, xã Đông Trà Bồng và xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi: Đơn vị tư vấn đang tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ phương án quy hoạch; ngày 26/8/2026, đơn vị tư vấn đã trực tiếp báo cáo nội dung trước UBND tỉnh (tại trụ sở UBND tỉnh); trên cơ sở chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ.

(4) Quyết định quy định định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung và thu nhập chịu thuế tính trước trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 298/TTr-SXD ngày 20/8/2026.

(5) Quyết định quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 296/TTr-SXD ngày 18/8/2026.

(6) Quyết định UBND tỉnh về phân cấp một số nội dung trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn như: phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ đo đạc bản đồ và hồ sơ cắm mốc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Hiện nay, đã tiếp nhận nội dung góp ý của một số Sở ngành, địa phương về nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh; đang kiểm tra, rà soát, tổng hợp nội dung tiếp thu, giải trình và hoàn chỉnh dự thảo trước khi trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

PHỤ LỤC 02

Xây dựng văn bản Quy phạm pháp luật (9 tháng đầu năm 2026)

I. Nghị quyết

(1) Nghị Quyết 30/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

(2) Nghị Quyết 31/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh Quy định chi tiết việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khu vực phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng đối với đường sắt quốc gia, đường sắt địa phương trên địa bàn tỉnh

(3) Nghị Quyết 32/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

(4) Nghị Quyết 64/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý phí sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè (hè phố) trên địa bàn tỉnh.

II. Quyết định

(1) Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh ban hành quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh.

(2) Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

(3) Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về hoạt động xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang (không bao gồm nghĩa trang liệt sỹ) và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh.

(4) Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh.

(5) Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh.

(6) Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

(7) Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về phân công, phân cấp quản lý công viên, cây xanh trên địa bàn tỉnh.

(8) Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 UBND tỉnh Ban

hành quy định về phân công, phân cấp quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh.

(9) Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về tuyến đường, thời gian vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường phải xử lý và chất thải nguy hại trên địa bàn tỉnh.

(10) Quyết định số 20/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 UBND tỉnh Ban hành quy định về hoạt động vận tải đường bộ trong đô thị và tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật trong đô thị; thời gian hoạt động của xe vệ sinh môi trường, xe ô tô chở vật liệu xây dựng, phế thải rời trên đường phố trên địa bàn tỉnh.

(11) Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 UBND tỉnh Ban hành định mức chi tiết kinh tế - kỹ thuật áp dụng cho hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh.

(12) Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 UBND tỉnh Quy chế phối hợp quản lý hoạt động giao thông đường thủy nội địa trên tuyến vận tải từ bờ ra đảo Sa Kỳ - Lý Sơn, tuyến đường thủy nội địa Đảo Lớn - Đảo Bé và ngược lại thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

(13) Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 UBND tỉnh Quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn tỉnh.

(14) Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 02/5/2026 UBND tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nhà ở trên địa bàn tỉnh.

(15) Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý đường bộ, trình tự, thủ tục chấp thuận thiết kế và cấp phép thi công nút giao đối với đường bộ đang khai thác thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh.

(16) Quyết định số 63/2026/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 UBND tỉnh Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

(17) Quyết định số 65/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 UBND tỉnh Ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ do Nhà nước định giá và dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh.

(18) Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 UBND tỉnh Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(19) Quyết định số 102/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 UBND tỉnh Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn; khung giá thuê nhà ở do các cá nhân đầu tư xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ

về nhà ở xã hội thuê trên địa bàn tỉnh.

(20) Quyết định số 103/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh.

(21) Quyết định số 114/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Sửa đổi một số điều của Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về tuyến đường, thời gian vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường phải xử lý và chất thải nguy hại trên địa bàn tỉnh.

(22) Quyết định số 129/2026/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND tỉnh Quy định về tổ chức lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(23) Quyết định số 130/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(24) Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(25) Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi./.