

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ chủ yếu 3 tháng cuối năm 2026

I. Kết quả thực hiện công tác 9 tháng đầu năm

1. Các chỉ tiêu phát triển kinh tế-xã hội

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh: 30,5% (xác định theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh).
- Tỷ lệ dân số đô thị dùng nước sạch (%): 92,6%.
- Tỷ lệ cây xanh đô thị: 13,4 m²/người.
- Sản lượng vận tải 9 tháng đầu năm: Vận tải hành khách đạt 23,1 triệu lượt HK, tăng 28% so với thời điểm cùng kỳ năm 2025; vận tải hàng hóa đạt 45,2 triệu tấn, tăng 31% so với thời điểm cùng kỳ năm 2025.
- Tổng số căn hộ hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng: 817 căn¹.

2. Các nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của UBND tỉnh; nhiệm vụ đột xuất do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao phát sinh

- Đến ngày 07/9/2026 đã thực hiện hoàn thành 13/19 nhiệm vụ trong chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh, đang triển khai thực hiện 06 nhiệm vụ còn thời hạn trong Quý III (*chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*).
- Đến ngày 07/9/2026 đã thực hiện hoàn thành đúng hạn, đảm bảo chất lượng 186/169 nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao phát sinh trong 9 tháng đầu năm 2026 và đang triển khai thực hiện 17 nhiệm vụ còn thời hạn còn lại.

3. Công tác xây dựng văn bản Quy phạm pháp luật: Tham mưu trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành 04 nghị quyết; Trình UBND tỉnh ban hành 25 văn bản Quy phạm pháp luật để triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến ngành xây dựng (*chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm*).

4. Thực hiện các nhiệm vụ

4.1. Công tác Kế hoạch và đầu tư

- Ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2026 của Sở Xây dựng²; Kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chương trình hành động số 05-CTr/ĐU ngày 07/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ UBND tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030; Kế hoạch triển khai thực

¹ Giai đoạn 2021-2024: hoàn thành 144 căn. Giai đoạn 2024-2025: hoàn thành 268 căn. Năm 2026: 405 căn nhà ở công nhân thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (03 chung cư).

² Tại các Văn bản: Quyết định số 118/QĐ-SXD ngày 31/01/2026, Kế hoạch số 649/KH-SXD ngày 29/01/2026, Kế hoạch số 736/KH-SXD ngày 03/02/2026, Kế hoạch số 869/KH-SXD ngày 07/02/2026...

hiện Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 của tỉnh; Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội 05 năm 2026-2030.

- Tham mưu ban hành Báo cáo tổng kết Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 24/8/2011 của Hội nghị Tỉnh ủy lần thứ 4 khóa XX về đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại tạo động lực cho phát triển, Nghị quyết số 06/NQ-TU ngày 10/5/2026 của Tỉnh ủy về đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẩy mạnh liên kết nội vùng, liên kết vùng, quốc gia.

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH định kỳ tháng/quý/6 tháng; Tổng hợp, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri. Xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2026-2030; báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam đoạn qua địa bàn tỉnh; Tình hình thực hiện các dự án trọng điểm trong tuần, tháng phục vụ giao ban Thường trực Tỉnh ủy; đề xuất danh mục dự án thu hút đầu tư giai đoạn 2026-2030; Phối hợp Sở Tài chính xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

- Các công trình/dự án:

- + Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32-Km89+513, Quốc lộ 24: Sở Xây dựng đang hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đầu tư điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 và Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 để trình phê duyệt theo đúng kế hoạch.

- + Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136): Sở Xây dựng đã trình thẩm định nội bộ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án tại Tờ trình số 308/TTr-SXD ngày 28/8/2026; đồng thời đã tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 315/TTr-SXD ngày 04/9/2026.

- + Công trình sửa chữa, khắc phục hậu quả thiên tai: UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 4/5 công trình³, hiện đang triển khai thi công; 01 công trình còn lại⁴ đã được Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh.

- Công tác giải ngân vốn đầu tư công: Tính đến ngày 03/9/2026, Sở Xây dựng đã giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công được 17.369/25.000 triệu đồng, đạt 73,1% kế hoạch vốn giao (Công văn 6905/SXD-VP ngày 03/9/2026).

4.2. Công tác Kinh tế, vật liệu xây dựng và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh: Trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch số 67-KH/TU ngày 24/4/2026 triển khai thực hiện Chỉ thị số 03-CT/TW ngày 03/02/2026 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác

³ Sửa chữa, khắc phục tuyến Quốc lộ 24B (Km71+510); Khắc phục hư hỏng sụt lún nền, mặt đường đoạn Km76+800-Km77+154, Quốc lộ 24; Khắc phục hư hỏng nền, mặt đường đoạn Km111+980-Km112+300, Quốc lộ 24, Sửa chữa, khắc phục tuyến ĐT.626 (Km14+170).

⁴ Sửa chữa, khắc phục các đoạn tuyến đường Ngọc Hoàng-Măng Bút-Tu Mơ Rông-Ngọc Linh (Km0-Km21+00).

quản lý, phát triển vật liệu xây dựng trong giai đoạn mới; ban hành Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 20/5/2026 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 527/QĐ-TTg ngày 31/3/2026 của Thủ tướng chính phủ và Kế hoạch số 67-KH/TU ngày 24/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Chỉ đạo tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; Tăng cường công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng trước biến động giá xăng dầu và vật liệu xây dựng.

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh: (1) Dự thảo Quyết định Quy định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung và thu nhập chịu thuế tính trước trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công; (2) Dự thảo Quyết định phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; (3) Dự thảo Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Báo cáo tác động của biến động giá xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng; Tổ chức khảo sát thu thập thông tin công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình Quý I, II, III/2026; Công bố giá vật liệu xây dựng Quý I, Quý II/2026 trên địa bàn tỉnh; chỉ số giá xây dựng hàng tháng và Quý I, II/2026 trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định; Tổ chức định giá vật liệu xây dựng trong tổ tụng hình sự của 04 vụ việc theo yêu cầu của cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Quảng Ngãi.

- Ban hành chuyển đổi giá nhân công xây dựng và hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình khoáng sản làm Vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh về nhu cầu, khả năng cung ứng vật liệu xây dựng thông thường cho các dự án trên địa bàn tỉnh và tình hình cung ứng vật liệu xây dựng thông thường (đá, cát, đất san lấp) trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện Chiến lược phát triển phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Tiếp nhận và xử lý giải quyết TTHC lĩnh vực công bố Hợp quy sản phẩm vật liệu xây dựng cho 15 hồ sơ.

- Tổ chức xét, đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng 132 hồ sơ cá nhân; Tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 77 cá nhân đủ điều kiện.

4.3. Công tác Quy hoạch - kiến trúc

- Tham mưu UBND tỉnh Quyết định quy định ủy quyền phê duyệt một số nội dung phục vụ tổ chức lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với 04 dự án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thuộc Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045 theo nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 216/TB-UBND ngày 03/10/2025, gồm: MĐ2 (thuộc phân khu 1), MC1 (thuộc phân khu 2), MB1 (thuộc phân khu 3), H2+PE1 (thuộc các phân khu 5, 6): UBND tỉnh đã có thông báo kết luận, chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 692/TB-UBND ngày 07/7/2026. Để đảm bảo tiến độ được Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao (*Thông báo số 197-TB/VPTU ngày 27/5/2026*), thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh (*Thông báo số 692/TB-UBND ngày 07/7/2026*); ngày 15/7/2026, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 256/TTr-SXD tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy bố trí thời gian họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo đối với 04 hồ sơ Quy hoạch phân khu thuộc Khu du lịch Măng Đen.

- Đối với dự án Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa: Nội dung hồ sơ Quy hoạch phân khu đã được Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh vào ngày 26/8/2026 (*được Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì, thông qua tại Thông báo số 931/TB-UBND ngày 31/8/2026*). Sở Xây dựng đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch phân khu và có Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 31/8/2026 trình UBND tỉnh; ngày 07/9/2026, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 407/TTr-UBND trình BTV Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị BTV Tỉnh ủy bố trí thời gian họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo đối với hồ sơ Quy hoạch phân khu trên.

- Đã tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tỉnh Quảng Ngãi trên nền bản đồ số” và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt.

- Tham mưu ban hành Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Tỉnh ủy về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và đang tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện các nội dung liên quan.

- Tham mưu UBND tỉnh thống nhất, chỉ đạo lập Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (*Công văn số 5185/UBND-CNXD ngày 03/6/2026*).

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chủ trương lập Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (*Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 26/7/2026*).

- Phối hợp với các Sở ban ngành, địa phương và các phòng chuyên môn nghiệp vụ Sở tham gia góp ý, thẩm định các quy hoạch, dự án đầu tư; nội dung tham gia góp ý đảm bảo tiến độ, chất lượng (*với tinh thần ủng hộ các dự án đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững, lâu dài phù hợp với quy định pháp luật*).

- Bồi dưỡng, tập huấn về công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự đô thị cho công chức cấp xã.

- Tham mưu hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện Chương trình mục

tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

4.4. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh:

+ Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 14/4/2026 về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025, đã triển khai tổ chức tập huấn Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản QPPL triển khai Luật theo kế hoạch; Điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

+ Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 về ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh. Hiện nay đang lấy ý kiến dự thảo hướng dẫn Áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Quy trình thực hiện đầu tư xây dựng đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đơn giản, dự kiến sẽ ban hành các hướng dẫn này trong tháng 9/2026.

+ Ban hành Quyết định quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 296/TTr-SXD ngày 18/8/2026.

- Tham gia ý kiến, góp ý chủ trương đầu tư, phương án thiết kế đối với các dự án đầu tư xây dựng do các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư lấy ý kiến (dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư, khu công nghiệp, công trình dân dụng...); góp ý các dự thảo Nghị định, Thông tư, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong lĩnh vực xây dựng do Bộ Xây dựng và các bộ, ngành Trung ương chủ trì soạn thảo, đặc biệt là các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng (sửa đổi) năm 2025.

- Tiếp tục số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính; cập nhật, khai thác hiệu quả cơ sở dữ liệu chuyên ngành xây dựng tại địa chỉ <https://csdlhdx.gov.vn/>, phục vụ công tác quản lý nhà nước; hoàn thành xây dựng hệ thống kho dữ liệu ngành xây dựng (đến nay đã thu thập, cập nhật 134 lớp dữ liệu GIS chuyên ngành phục vụ công tác quản lý ngành xây dựng). Thí điểm ứng dụng nền tảng CDE cấp tỉnh để lưu trữ, quản lý mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và theo dõi tiến độ các dự án công trình xây dựng (hiện hệ thống đã tiếp nhận mô hình BIM của 01 Dự án và theo dõi tiến độ 03 dự án⁵, cùng một số dự án đầu tư công chậm tiến độ); Tiếp tục duy trì, vận hành hiệu quả hệ thống điện toán đám mây SXDCloud, hệ thống sổ tay điện tử ngành xây dựng, hệ thống AISXD, bảo đảm phục vụ công tác lưu trữ, chia sẻ dữ liệu và số hóa quy trình văn bản ngành xây dựng⁶. Triển khai cấp tài khoản và đưa vào sử dụng hệ thống trợ lý AI của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, hỗ trợ công chức, viên chức tra cứu văn bản, hỗ trợ nghiệp vụ chuyên môn, góp phần rút

⁵ Mô hình BIM dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi (lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc) và theo dõi tiến độ 03 dự án vốn ngoài ngân sách (Khu đô thị số 1, Khu đô thị số 4, Khu đô thị số 5 tại xã Măng Đen).

⁶ Tại các địa chỉ: <https://khoxaydung.quangngai.gov.vn/>; <https://qldasxd.quangngai.gov.vn/>; <https://sxdcloud.quangngai.gov.vn/>; <https://tailieuxaydung.quangngai.gov.vn/>; <https://aisxd.quangngai.gov.vn/>.

ngắn thời gian xử lý công việc. Hướng dẫn các Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với dự án đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Ban hành Kế hoạch số 4289/KH-SXD ngày 11/6/2026 về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh thực hiện Đề án chuyển đổi số trong hoạt động xây dựng, quản lý và khai thác kết cấu hạ tầng xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở: 15 Dự án, tổng mức đầu tư khoảng 5.000 tỷ đồng; thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 112 Dự án, tổng mức đầu tư: 400 tỷ đồng; Thẩm định thiết kế XD triển khai sau TKCS: 10 Dự án, tổng mức đầu tư: 2.500 tỷ đồng; Thẩm định đơn giá, dự toán dịch vụ công: 09 dự toán, tổng giá trị: 1.200 tỷ đồng. Đã hoàn thành công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 05 Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở các xã: Bờ Y, Đăk Long, Ia Tơi, Ia Đal, Đăk Plô.

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư tổ chức kiểm tra thực địa, hiện trường phục vụ công tác thẩm định, góp ý các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; Thực hiện rà soát, thống kê nhiệm vụ phân cấp, phân quyền, ủy quyền cho Sở theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.5. Công tác Nhà ở xã hội và công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản

a) Về nhà ở xã hội:

- Báo cáo kết quả phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2026; danh mục các dự án nhà ở xã hội dự kiến hoàn thành trong năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Báo Xây dựng tổ chức Hội thảo về nhà ở xã hội khu vực Miền Trung-Tây nguyên; Phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nghị, giải quyết các vướng mắc khó khăn của nhà đầu tư về nhà ở xã hội.

- Tham mưu UBND tỉnh: trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; ban hành Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Ban hành Quyết định số 102/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn; khung giá thuê nhà ở do các cá nhân đầu tư xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuê trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030; thống nhất vị trí để xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang theo đề nghị của Bộ Công an; Công bố thông tin 02 dự án nhà ở xã hội; Phê duyệt danh sách người được thuê nhà ở xã hội tài sản công tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk

Bla, tổ dân phố Lê Lợi 1, phường Đăk Bla.

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 07 dự án⁷:

- Phát triển nhà ở thương mại: Tham gia thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh đối với 08 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án. Phối hợp tham gia thẩm định 34 hồ sơ đề nghị cho phép giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị có khó khăn, vướng mắc theo Nghị quyết số 29/2026/NQ-QH16 gửi Sở Tài chính trình UBND tỉnh. Kiểm tra hồ sơ đề nghị Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với 02 dự án (trong đó 01 dự án đủ điều kiện điều kiện được bán, cho thuê mua, 01 dự án yêu cầu Chủ đầu tư tiếp tục bổ sung hồ sơ). Kiểm tra và Thông báo 01 dự án bất động sản đã có HTKT trong dự án đủ điều kiện chuyển nhượng QSDĐ cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

- Hoàn thành công tác tổ chức thi và phê duyệt kết quả thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới Bất động sản đợt 1 năm 2026 đối với 1.276 thí sinh tham gia dự thi lần 01 và thi lại cho 157 thí sinh. Tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính cấp chứng chỉ hành nghề, thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề đối với 1224 cá nhân đủ điều kiện theo quy định.

- Triển khai Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP của Chính phủ cho các Sở, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân kinh doanh/môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh. Triển khai giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực bất động sản trên Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản.

- Đã hoàn thành việc khảo sát hiện trạng quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh (khu vực phía Tây), đang thu thập tài liệu để đề xuất phương án xử lý; Phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra các cơ sở nhà đất thuộc tài sản công; Thực hiện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh (theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND).

- Đã xây dựng dự thảo Kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 309/KH-UBND ngày 14/8/2026 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Kết luận Thanh tra số 328/KL-TTTP ngày 22/6/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ, đang lý kiến các đơn vị liên quan để ban hành.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để phát triển

⁷ Gồm các dự án: Khu đô thị số 1, Khu đô thị số 4 và Khu đô thị số 5 xã Măng Đen, Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), Khu đô thị River View Sơn Tịnh (Đã ký kết hợp đồng); Dự án Khu dân cư Đập Ban (đang phối hợp Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi bổ sung các hồ sơ để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định). Dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi (đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư)

kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, mục đích quốc phòng an ninh áp dụng trên địa bàn tỉnh (tại Tờ trình số 162/TTr-SXD ngày 22/5/2026).

- Tổng hợp trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 11/7/2026 về việc phê duyệt bổ sung danh sách người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ được hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, với tổng số hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ được hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại 35 xã, phường là 623 hộ (*trong đó: Hỗ trợ xây mới 187 hộ; hỗ trợ cải tạo và sửa chữa 436 hộ*); tổng kinh phí: 24.300,0 triệu đồng. Đến nay, tổng số nhà ở hỗ trợ xây dựng mới và sửa chữa hoặc cải tạo đã hoàn thành và đang xây dựng là 618 nhà/623 nhà, đạt 99,20% (*trong đó: Số nhà ở xây mới đã hoàn thành và đang xây dựng: 185 nhà/187 nhà, đạt 98,93%; Số nhà ở sửa chữa hoặc cải tạo đã hoàn thành và đang xây dựng: 433 nhà/436 nhà, đạt 99,31%*). Số nhà còn lại chưa thực hiện hỗ trợ là 5 nhà/623 nhà, chiếm 0,80%. Tổng kinh phí đã được giải ngân để thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa hoặc cải tạo nhà ở là 2.256,0 triệu đồng/24.300 triệu đồng, đạt 9,28% so với kinh phí đã phân bổ tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

4.6. Công tác Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 448/QĐ-UBND về đặt tên, số hiệu các tuyến đường tỉnh; điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ do Sở Xây dựng quản lý về địa phương và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quản lý theo quy định tại Quyết định số 1866/QĐ-UBND.

- Hoàn thành công tác Tổng kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giao tài sản kết cấu hạ tầng đường địa phương cho 95/96 xã, phường, đặc khu Lý Sơn (Riêng xã Đăk Tô Kan không có tài sản kết cấu hạ tầng đường địa phương).

- Tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Xây dựng tiếp nhận tài sản thuộc Dự án BOT tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua Đức Phổ (giai đoạn 1); đồng thời có ý kiến đối với việc điều chỉnh tuyến Quốc lộ 24C qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thành đường địa phương; báo cáo việc bàn giao một số tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ thuộc Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

- Phối hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá dịch vụ sự nghiệp công, công trình Quản lý và bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường tỉnh, đường khác và đường thủy nội địa do Sở Xây dựng quản lý, năm 2026 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND; phê duyệt dự toán dịch vụ công Quản lý, bảo trì 05 công trình: Cầu Trà Khúc 1, cầu Thạch Bích, đường Hoàng Sa, đường Trường Sa, cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cũ) năm 2026, hạng mục: cây xanh và hệ thống điện tại Quyết định số 302/QĐ-UBND; phê duyệt dự toán dịch vụ công Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cầu Cổ Lũy, 02 công viên Nam và Bắc cầu Cổ Lũy năm 2026, hạng mục: cây xanh và hệ thống điện tại Quyết định số 300/QĐ-UBND. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu công tác quản lý, bảo dưỡng thường xuyên định kỳ hàng tháng, quý theo quy định.

- Triển khai dự án cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ; thực hiện chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu kết cấu hạ tầng đường

bộ giai đoạn 1.

- Chủ động triển khai phương án phòng ngừa, ứng phó thiên tai, phân luồng giao thông, rà soát điểm ngập úng; tham mưu công bố kết thúc các tình huống khẩn cấp năm 2025; kịp thời xử lý ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới trong tháng 8.

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp đối với 09 công trình; đã hoàn thành thi công và thanh, quyết toán 06/09 công trình, 03 công trình đang thi công, tiếp tục theo dõi, đôn đốc chỉ đạo đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đề ra; phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh công bố kết thúc các tình huống khẩn cấp về thiên tai trên các tuyến đường năm 2025 tại Quyết định số 2173/QĐ-UBND.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch; đôn đốc các đơn vị cấp nước rà soát, đồng bộ dữ liệu cấp nước sạch và thoát nước đô thị.

- Hoàn thành báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật dự án Cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp thẩm định.

- Về cập nhật cơ sở dữ liệu: Đối với các tuyến quốc lộ được phân cấp quản lý đã hoàn thành rà soát, chuẩn hóa và làm sạch 02 loại dữ liệu thuộc phạm vi quản lý, gồm dữ liệu đường bộ và cầu đường bộ; đồng thời tải các tệp dữ liệu đã cập nhật, chỉnh sửa lên thư mục: SXD Quảng Ngãi - Google Drive; đối với các tuyến đường tỉnh phòng đang triển khai thực hiện rà soát, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu, nhằm đảm bảo sự đồng bộ và chất lượng của dữ liệu, đáp ứng các tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, dự kiến hoàn thành trước ngày 30/9/2026. Đối với các tuyến đường do địa phương quản lý phòng đã tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành các văn bản đôn đốc các xã, phường khẩn trương cập nhật, rà soát, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu. Đến nay, đã tạo tài khoản cho 82/96 xã, phường, đặc khu và thành lập nhóm Zalo để hướng dẫn, hỗ trợ cập nhật dữ liệu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu kết cấu hạ tầng đường bộ. Phòng sẽ tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các địa phương phê duyệt dữ liệu sau khi bảo đảm chính xác, đầy đủ.

- Về dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng: Hiện nay đã trình Sở Tài chính thẩm định HSMT tại Tờ trình số 274/TTr-SXD ngày 31/7/2026, đang phối hợp với Sở Tài chính làm rõ một số vấn đề trong HSMT, chủ yếu là làm rõ tiêu chí hiệu quả đầu tư.

- Về tham mưu điều chuyển tài sản hạ tầng cấp nước theo đề nghị của các địa phương; thẩm định, trình phê duyệt cấp nước an toàn theo đề nghị của các đơn vị cấp nước:

- + Đối với tài sản cấp nước sạch phường Trà Câu, đã có Văn bản số 6476/SXD-KCHT ngày 19/8/2026 lấy ý kiến các đơn vị có liên quan trước khi tham mưu điều chuyển tài sản;

- + Đối với Kế hoạch cấp nước an toàn của Công ty Cổ phần Vinaconex Dung Quất, đã hoàn thành công tác thẩm định, trình tỉnh phê duyệt tại Văn bản số

6879/SXD-KCHT ngày 29/8/2026);

+ Đối với tài sản Công trình cấp nước sạch sinh hoạt thị trấn Đăk Hà giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Đăk Hà quản lý, sử dụng và khai thác: Sau khi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND xã Đăk Hà hoàn thiện hồ sơ và có Văn bản số 6779/SXD-KCHT ngày 27/8/2026 lấy ý kiến Sở Tài chính lần 2. Sau khi nhận được ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

+ Đối với Kế hoạch cấp nước an toàn Nhà máy nước Măng Đen: Sau khi lấy ý kiến thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 6557/SXD-KCHT ngày 21/8/2026 đề nghị UBND xã Măng Đen phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hiện nay, đang phối hợp, trao đổi với UBND xã Măng Đen để đơn đốc, hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tiến độ tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4.7. Công tác Quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Tham mưu ban hành 05 văn bản QPPL trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng⁸.

- Đang triển khai xây dựng dự thảo 04 Quyết định để trình UBND tỉnh ban hành⁹.

- Tham mưu UBND tỉnh công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng xây dựng công trình¹⁰, cấp giấy phép xây dựng công trình¹¹.

- Hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình, đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng; Tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng, hoàn thành thi công xây dựng đối với 31 công trình đảm bảo chặt chẽ, kịp thời, tuân thủ quy định pháp luật; Thực hiện kiểm tra, đơn đốc Chủ đầu tư thực hiện bảo đảm tiến độ, chất lượng và an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại 04 Trường liên cấp biên giới.

⁸ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết số 32/2026/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 130/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

⁹ Công văn số 6617/SXD-QLCL ngày 23/8/2026 Trình Sở Tư pháp thẩm định Dự thảo quyết định của UBND tỉnh quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6987/SXD-QLCL ngày 06/9/2026 về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6977/SXD-QLCL ngày 06/9/2026 về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6787/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 đăng ký xây dựng dự thảo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng; quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ công trình trong trường hợp chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm của mình trong việc phá dỡ công trình xây dựng.

¹⁰ UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 và Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 09/6/2026

¹¹ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 15/8/2026.

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh¹² kiểm tra 316 công trình, trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh dịch vụ bảo đảm an toàn phòng cháy trong quá trình sử dụng theo quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ; Tham mưu Giám đốc Sở ban hành Kế hoạch số 4815/KH-SXD ngày 29/6/2026 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) trong tình hình mới theo Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, trụ sở làm việc làm cơ sở cho việc sửa chữa, bảo trì công trình.

- Tham mưu hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc UBND các xã, phường trong công tác giải quyết việc người dân cải tạo, xây dựng nhà ở, sử dụng đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường cao tốc Bắc-Nam, đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn (Công văn 4450/SXD-QLCL ngày 174/6/2026); Hướng dẫn các địa phương, các cơ quan, tổ chức về điều kiện miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch và các quy định liên quan.

4.8. Công tác Quản lý vận tải và Phương tiện người lái

- Thực hiện các nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ lãi suất vay vốn tại các tổ chức tín dụng đối với các dự án đầu tư phương tiện xe buýt, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; hỗ trợ kinh phí hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; miễn, giảm giá vé sử dụng dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh; Tham mưu UBND tỉnh trình Đảng ủy UBND, BTV Tỉnh ủy xin ý kiến chủ trương tạm dừng di dời Trung tâm đăng kiểm 82.01.S, được tiếp tục ở lại vị trí cũ và chưa thực hiện công tác cổ phần hóa trong giai đoạn 2025-2030 và đã được BTV Tỉnh ủy thống nhất (Công văn số 1734/SXD-VTPT ngày 30/3/2026; Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 07/4/2026; Tờ trình số 465/TTr/ĐU ngày 11/5/2026; Thông báo thống nhất số 201-TB/VPTU ngày 27/5/2026).

- Tham mưu UBND tỉnh: Ban hành 06 Quyết định liên quan đến lĩnh vực vận tải, phương tiện¹³; Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 30/3/2026 triển khai mô hình thu phí không dừng tại bến xe, bãi đỗ trong đô thị trên địa bàn tỉnh theo lộ trình của Bộ Xây dựng; Công văn số 4509/UBND-CNXD ngày 19/5/2026 về việc triển khai Quyết định số 13/2026/QĐ-TTg ngày 02/4/2026 của Thủ tướng

¹² Văn bản đề nghị phối hợp kiểm tra của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại các Công văn: số 4875/CAT-PCCC ngày 29/12/2025; số 471 /CAT-PCCC ngày 23/01/2026; số 1449/CAT-PCCC ngày 16/3/2026; số 2479/CAT-PCCC ngày 22/4/2026; số 3263/CAT-PCCC ngày 22/5/2026; số 4199/CAT-PCCC ngày 19/6/2026; số 5185/CAT-PCCC ngày 20/7/2026; số 6055/CAT-PCCC ngày 18/8/2026.

¹³ (1) Quyết định số 20/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 Ban hành quy định về hoạt động vận tải đường bộ trong đô thị và tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật trong đô thị; thời gian hoạt động của xe vệ sinh môi trường, xe ô tô chở vật liệu xây dựng, phế thải rời trên đường phố trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; (2) Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 Ban hành định mức chi tiết kinh tế - kỹ thuật áp dụng cho hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; (3) Quyết định số 65/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 Quy định đặc điểm kinh tế-kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh; (4) Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Định giá tối đa dịch vụ xe ra, vào bến xe ô tô trên địa bàn tỉnh; (5) Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh định giá tối đa dịch vụ hành khách sử dụng cảng, nhà ga cảng Sa Kỳ, xã Đông Sơn và cảng Bến Đình, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; (6) Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 định giá dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt đối với các tuyến có cơ giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Chính phủ quy định lộ trình áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải xe mô tô, gắn máy.

- Triển khai các giải pháp nâng cao công tác quản lý vận tải, đăng kiểm, đào tạo lái xe theo quy định; nhất là giảm chi phí logistics, giảm ảnh hưởng tiêu cực của biến động giá, phụ phí vận tải, thúc đẩy tái cơ cấu vận tải và sử dụng xăng sinh học E10; phương án nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải tuyến Sa Kỳ-Lý Sơn và ngược lại; thúc đẩy giao thông điện và hạ tầng xanh theo Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 19/3/2026; Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 30/3/2026; triển khai thực hiện Nghị định số 218/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 158/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định về hoạt động vận tải đường bộ. Báo cáo: tổng kết Quyết định số 876/QĐ-TTg ngày 22/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí các-bon và khí mê-tan của ngành giao thông vận tải; đánh giá tình hình phát triển kinh tế tập thể năm 2026, xây dựng kế hoạch phát triển năm 2027 trong lĩnh vực xây dựng; tình hình hoạt động vận tải đường bộ 6 tháng đầu năm 2026 giữa Việt Nam và các nước trong khuôn khổ hiệp định tạo thuận lợi vận tải ASEAN, hiệp định GMS, hiệp định vận tải đường bộ Việt Nam - Trung Quốc, hiệp định vận tải đường bộ Việt Nam - Lào, hiệp định vận tải đường bộ Việt Nam - Campuchia, bản ghi nhớ vận tải đường bộ Campuchia-Lào-Việt Nam; kết quả thực hiện việc công bố bến cập tàu An Bình.

- Phối hợp trả lời xác minh cho Phòng Cảnh sát giao thông (PC08) đối với 1.767 trường hợp GPLX bằng giấy bìa, chưa thực hiện số hóa dữ liệu; Thực hiện tiếp nhận, kiểm tra và phê duyệt kết quả đào tạo đối với 30 khóa học tổng số 2.979 học viên ô tô, mô tô thuộc các cơ sở đào tạo lái xe tại Hệ thống Quản lý đào tạo giấy phép lái xe-Cục ĐBVN (kể từ ngày 01/7/2026). Tham gia Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự cấp tỉnh để định giá 01 xe mô tô, 04 xe ô tô, máy kéo. Kiểm tra tình trạng kỹ thuật của 48 xe ô tô của các cơ quan, đơn vị để thanh lý, sửa chữa. Thực hiện giám định an toàn kỹ thuật 59 xe ô tô theo trung cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi.

- Thực hiện định giá tài sản thường xuyên cấp tỉnh trong tổ tụng hình sự thuộc quản lý của Sở Xây dựng đối với 03 vụ việc theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng số phương tiện kiểm định trong 9 tháng đầu năm: 45.853 lượt xe ô tô, trong đó: Số lượt đạt tiêu chuẩn an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường là 39.437 lượt, không đạt tiêu chuẩn an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường là 6.416 lượt; miễn kiểm định lần đầu là 3.956 xe.

- Tiếp nhận, kiểm tra và thực hiện đăng, gỡ cảnh báo phương tiện vi phạm giao thông theo đề nghị của Phòng Cảnh sát giao thông. Cụ thể đăng cảnh báo đối với 300 phương tiện; phối hợp gỡ cảnh báo đối với 19 phương tiện đã khắc phục, xử lý vi phạm.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết kiến nghị cử tri đối với các nội dung: các phương tiện là tàu khách bị chìm đắm, trôi dạt tại Vũng neo đậu

tàu thuyền Lý Sơn; an toàn của phương tiện thủy nội địa mui kín mang cấp VR-SB đang hoạt động trên tuyến đảo Lớn – đảo Bé, đặc khu Lý Sơn; tổ chức làm việc với các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách tuyến cố định từ bờ ra đảo và cơ quan, đơn vị có liên bàn phương án nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải và đảm bảo ATGT đường thủy trên tuyến Sa Kỳ - Lý Sơn và ngược lại; chỉ đạo Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi thông báo về điều kiện khai thác Bến cảng Bến Đình đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp cung cấp thông tin 1.235 phương tiện KDVT phát sinh cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi; thông báo danh sách 3.045 phương tiện hết hạn phù hiệu do Sở Xây dựng quản lý; thông báo danh sách 665 phương tiện được cấp mới phù hiệu xe hợp đồng; thông báo phù hiệu vận tải hết giá trị sử dụng đối với 15 phương tiện; thông báo phương tiện không được kinh doanh vận tải trong thời gian bị tước quyền sử dụng phù hiệu đối với 10 phương tiện. Quyết định: thu hồi 315 phù hiệu đối với các phương tiện ngừng hoạt động kinh doanh vận tải; thu hồi Giấy phép kinh doanh của 94 đơn vị kinh doanh vận tải.

4.9. Công tác Quản lý an toàn giao thông

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành: Kế hoạch triển khai các giải pháp bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2026 trên địa bàn tỉnh; Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước, thực hiện các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông để phục vụ tốt nhu cầu đi lại của Nhân dân trong kỳ nghỉ Lễ Giỗ tổ Hùng Vương và dịp 30/4 - 01/5 năm 2026.

- Tham mưu ban hành mới 02 văn bản QPPL (trong đó 01 VBQPPL ban hành mới Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026; 01 bãi bỏ Nghị quyết số 43/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2008 của Hội đồng nhân dân tỉnh KonTum).

- Tham mưu trình UBND tỉnh triển khai Công điện số 56/CĐ-TTg ngày 21/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ bảo đảm TTATGT đối với hoạt động kinh doanh vận tải bằng ô tô.

- Hoàn thành nhiệm vụ đôn đốc các địa phương ban hành phương án tổ chức giao thông thay thế phương án tổ chức giao thông được quy định tại các Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ); Quyết định số 50/2008/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ); theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7094/UBND-CNXD ngày 20/7/2026.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan triển khai tổ chức giao thông đối với các công trình đường bộ thuộc phạm vi quản lý của 02 địa phương quản lý đường bộ trở lên.

- Đề xuất khen thưởng thành tích trong công tác TTATGT năm 2025 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo sơ kết 03 năm thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 19/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao

thông đường bộ trong tình hình mới.

- Tổ chức 03 Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đường bộ, đường thủy nội địa và tập huấn về công tác bảo đảm an toàn giao thông trên địa bàn tỉnh năm 2026.

- Tham gia giám định tình trạng kỹ thuật phương tiện theo trung cầu giám định của cơ quan Công an là 91 vụ.

- Báo cáo tình hình hoạt động bến khách ngang sông, bến dân sinh và phương tiện thủy nội địa 06 tháng đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo việc tăng cường đảm bảo an toàn giao thông đường thủy tại các công trình vượt sông.

4.10. Công tác tổ chức hành chính, chuyển đổi số

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt vị trí việc làm, tỷ lệ phân bổ biên chế công chức theo vị trí việc làm; phê duyệt bản mô tả vị trí việc làm và khung năng lực của từng vị trí; xây dựng Phương án xác định số lượng công chức cần tiếp nhận năm 2026; tổng hợp nhu cầu dự kiến tuyển dụng công chức năm 2026; thông báo tiếp nhận công chức, viên chức về công tác tại Sở; thực hiện chuyển công tác đối với 01 công chức, 02 viên chức; giải quyết thôi việc theo nguyện vọng đối với 01 công chức; tiếp nhận, phân công công tác 03 công chức và tiếp nhận, bổ nhiệm 01 công chức giữ chức Phó Trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Tham mưu ban hành Quyết định phân công nhiệm vụ của Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở; phê duyệt danh mục sản phẩm, công việc quý III/2026 của cá nhân thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý; xây dựng Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 16-CTr/ĐU ngày 10/6/2026 gắn với thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 22/4/2026 của Tỉnh ủy; thực hiện thay đổi vị trí việc làm đối với công chức theo Nghị định số 300/2026/NĐ-CP và Nghị định số 361/2025/NĐ-CP; xây dựng Khung tiêu chí đánh giá, xếp loại đối với tập thể, cá nhân thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý.

- Thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch các chức danh diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý và các chức danh lãnh đạo cấp phòng, giai đoạn 2026-2031 và 2031-2036 theo Kế hoạch số 2416/KH-SXD ngày 10/4/2026; tham mưu Tờ trình số 204/TTr-SXD ngày 10/6/2026 đề nghị phê duyệt kết quả rà soát, bổ sung quy hoạch; ban hành Quyết định số 864/QĐ-SXD ngày 01/6/2026 về đánh giá, xếp loại chất lượng công chức, viên chức và người lao động; triển khai đánh giá, xếp loại quý I, quý II/2026. Đồng thời, thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách đối với công chức, viên chức, người lao động; công tác đào tạo, bồi dưỡng, thi đua, khen thưởng theo quy định.

- Ban hành, triển khai một số kế hoạch, văn bản quan trọng như: Kế hoạch số 3124/KH-SXD ngày 06/5/2026 về thực hiện Kết luận số 226-KL/TW; Kế hoạch số 3453/KH-SXD ngày 15/5/2026 về thực hiện Nghị quyết số 105/NQ-CP; Kế hoạch số 3591/KH-SXD ngày 30/5/2026 về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; Kế hoạch số 3767/KH-SXD ngày 26/5/2026 về cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả quản trị và hành chính công gắn với phát triển khoa học,

công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số giai đoạn 2026-2030; Công văn số 5559/SXD-VP ngày 21/7/2026 về rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan Luật Tiếp cận thông tin năm 2026. Đồng thời, tham mưu thực hiện các nhiệm vụ về dân chủ ở cơ sở, phòng, chống tham nhũng, bảo vệ bí mật nhà nước, quản lý tài sản công và các nhiệm vụ hành chính khác theo quy định.

- Tham mưu ban hành các kế hoạch về cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính, quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của Sở. Đến thời kỳ báo cáo đã tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành 42 Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc các lĩnh vực quản lý của ngành; 03 Quyết định công bố thủ tục hành chính nội bộ trong các lĩnh vực phát triển đô thị, lĩnh vực nhà ở, lĩnh vực đường bộ, hạ tầng kỹ thuật.

- Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính:

- + Tổng số hồ sơ đã tiếp nhận 6.533 hồ sơ, trong đó có 6.515 hồ sơ tiếp nhận trực tuyến (đạt tỷ lệ 99,7%); 18 hồ sơ tiếp nhận trực tiếp và qua dịch vụ bưu chính công ích (đạt tỷ lệ 0,3%).

- + Tổng số hồ sơ đã giải quyết là 6.348 hồ sơ, trong đó, giải quyết trước hạn 3.334 hồ sơ (đạt tỷ lệ 99,8%); giải quyết trễ hạn 14 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 0,2%); rút hồ sơ/dừng xử lý 117 hồ sơ; đang giải quyết 68 hồ sơ (trong hạn).

- Triển khai Kế hoạch số 3790/KH-SXD ngày 27/5/2026 về nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2026; tổ chức đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng số cho công chức, viên chức, người lao động. Tiếp tục rà soát, đánh giá các hệ thống thông tin, nền tảng, cơ sở dữ liệu; đề xuất danh mục dữ liệu chủ, dữ liệu dùng chung của ngành Xây dựng; đề xuất các nhiệm vụ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số giai đoạn 2026-2030; triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số, Đề án 06 gắn với cải cách thủ tục hành chính và cung cấp dịch vụ công trong mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

- Ban hành, triển khai các quy định về công tác văn thư, lưu trữ, quản lý và bảo vệ bí mật nhà nước; tiếp tục số hóa tài liệu, hồ sơ theo quy định. Tham mưu hồ sơ xác định cấp độ an toàn hệ thống thông tin mạng của Sở tại Công văn số 1954/SXD-VP ngày 27/3/2026; triển khai kết nối, vận hành Hệ thống quản lý văn bản mật của Chính phủ; duy trì khai thác Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về xây dựng; chuẩn bị nội dung phục vụ kiểm tra công tác bảo vệ bí mật nhà nước.

- Báo cáo kết quả rà soát, bổ sung quy hoạch các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc Sở; kết quả triển khai Kết luận số 226-KL/TW; sơ kết 01 năm vận hành bộ máy của hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 02 cấp; công tác chỉ đạo, điều hành của tập thể Lãnh đạo Sở; nhu cầu tiếp nhận, thu hút và tuyển dụng công chức năm 2026 và các báo cáo chuyên đề khác theo chức năng, nhiệm vụ.

- Tham mưu điều chỉnh, bổ sung dự toán ngân sách năm 2026; thực hiện

thanh quyết toán, giải ngân kinh phí theo quy định; rà soát, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công và các nội dung liên quan đến kinh phí thực hiện nhiệm vụ của Sở.

II. Nhiệm vụ chủ yếu 3 tháng cuối năm 2026

1. Triển khai thực hiện quyết liệt Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030 và các Nghị quyết chuyên đề của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Sở Xây dựng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030. Tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, quyết liệt và hiệu quả 09 Nghị quyết đột phá chiến lược của Bộ Chính trị, các Kế hoạch, Chương trình hành động của Ban Thường vụ Tỉnh ủy triển khai thực hiện các Nghị quyết đột phá của Bộ Chính trị nêu trên.

2. Thực hiện hoàn thành và vượt các chỉ tiêu KT-XH năm 2026 được giao cho Sở; Thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về giao chỉ tiêu tăng trưởng, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm còn lại trong chương trình công tác Quý III và Quý IV của UBND tỉnh, các nhiệm vụ phát sinh do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND giao và các nhiệm vụ trọng tâm còn lại trong năm 2026 trong chương trình công tác của Sở đảm bảo chất lượng, đúng thời gian quy định và không bỏ sót nhiệm vụ.

4. Trình UBND tỉnh phê duyệt “Đề án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẩy mạnh liên kết nội vùng, liên kết vùng, quốc gia” để triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 10/5/2026 Tỉnh ủy và Chương trình hành động số 14-CTr/ĐU ngày 15/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh để triển khai thực hiện.

5. Tiếp tục rà soát, tổng hợp và hoàn thiện dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật trình UBND tỉnh ban hành làm cơ sở thực hiện. Tiếp tục tham mưu triển khai các nội dung liên quan đến Luật Xây dựng; các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng đã được ban hành trong thời qua¹⁴.

6. Chủ động phối hợp với các Bộ, ngành và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề trình Quốc hội xem xét quyết định chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136). Trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32-Km89+513, Quốc lộ 24 và triển khai các bước tiếp theo kế hoạch. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thi công và công tác giải ngân các công trình, đảm bảo hoàn thành việc giải ngân 100% kế hoạch vốn

7. Tham mưu triển khai thực hiện 03 dự án Quy hoạch phân khu: MC1, MB1 và H2+PE1 (ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt) và tiếp tục tham mưu trình

¹⁴ Nghị định số: 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026,...

UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ 2 (sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng đối với các nội dung dự kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung). Tham mưu triển khai thực hiện dự án Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa (ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt). Triển khai thực hiện lập 02 Quy hoạch chung đô thị Quảng Ngãi (điều chỉnh) và đô thị mới Bình Sơn. Tiếp tục triển khai lập 06 quy hoạch phân khu (gồm 05 Quy hoạch phân khu thuộc Quy hoạch chung đô thị Kon Tum và Quy hoạch phân khu I.2+I.3 thuộc Quy hoạch chung dọc tuyến đường Dung Quất-Sa Huỳnh). Tiếp tục triển khai thực hiện công tác lập Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp HĐND tỉnh tháng 4/2027); lập Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quy hoạch. Tiếp tục tham mưu, hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

8. Đẩy mạnh xây dựng nhà ở xã hội, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu xây dựng 1.000 căn hộ nhà ở xã hội năm 2026 được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

9. Tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, tập trung rà soát, khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo quy định. Khảo sát xác định công bố giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng. Tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành giá nước sạch đô thị của các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh.

10. Tiếp tục rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP để tổng hợp, phân loại theo từng nhóm và đề xuất cụ thể dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 816/TB-UBND ngày 07/8/2026. Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư dự án KDC Đập Ban và KDC phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

11. Rà soát quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn, quy hoạch sử dụng đất, trích lục đo đạc bản đồ đối với các ngôi nhà ở cũ, xây dựng Phương án xử lý từng ngôi nhà ở cũ thuộc tài sản công (khu vực phía Tây) để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; tiếp tục tham mưu xử lý đối với các ngôi nhà ở cũ thuộc tài sản công (khu vực phía Đông) theo Phương án xử lý đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025.

12. Tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh sách các hộ gia đình có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh theo Thông báo của Văn phòng Chính phủ tại Công văn số

4720/VPCP-CN ngày 22/5/2026.

13. Xây dựng hồ sơ tính toán và dự toán kinh phí hỗ trợ hoạt động trên 12 tuyến buýt có trợ giá trên địa bàn tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức lựa chọn nhà thầu cung ứng dịch vụ khai thác, vận hành các tuyến xe buýt trợ giá theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

14. Tiếp tục tham mưu hoàn thành Sổ hóa toàn bộ quy trình quản lý xây dựng, bao gồm: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện đầu tư (cấp phép xây dựng, thẩm định thiết kế, giám sát thi công), giai đoạn kết thúc đầu tư nghiệm thu, bàn giao và quản lý vận hành công trình.

15. Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng dự án cập nhật Hệ thống thu thập, xử lý, phân tích, lưu trữ cơ sở dữ liệu đường bộ; hoàn thành rà soát, chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu các tuyến đường tỉnh và tiếp tục đôn đốc địa phương cập nhật dữ liệu đường địa phương. Tăng cường quản lý, bảo dưỡng thường xuyên, bảo đảm an toàn giao thông; lập nhu cầu, kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông năm 2027.

16. Hoàn thành tham mưu giao tài sản kết cấu hạ tầng các tuyến đường tỉnh cho Sở Xây dựng; tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Quyết định số 1866/QĐ-UBND. Trình UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền về bảo trì, khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông. Đôn đốc hoàn thành 03 công trình khắc phục hậu quả thiên tai; chủ động ứng phó, xử lý sự cố và bảo đảm giao thông trong mùa mưa bão.

17. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính trên tất cả các lĩnh vực gắn với chuyển đổi số; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; triển khai quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp nhằm cải thiện điểm số, thứ hạng các Chỉ số: Năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), Cải cách hành chính (PAR INDEX), Sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS).

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính
- Thống kê tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CMNV Sở;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, KHĐT(hn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Phiến

