

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL
V/v truyền thông dự thảo Quyết
định của Ủy ban nhân dân tỉnh
ban hành Quy định về quản lý
chất lượng, bảo trì và sự cố công
trình xây dựng trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 9034/UBND-CNXD ngày 03 tháng 9 năm 2026 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Xây dựng đã xây dựng Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy trình về xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

Ngày 15 tháng 6 năm 2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Trong đó, Chính phủ giao Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nội dung:

a) Về phân cấp thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

Khoản 5 Điều 51 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: “Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này”.

b) Về đánh giá an toàn công trình

Khoản 4 Điều 41 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: “*Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình để thực hiện nội dung quy định tại khoản 3 Điều này*”.

c) Về tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho việc khai thác, sử dụng

Điểm a khoản 6 Điều 42 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho việc khai thác, sử dụng*”.

d) Về xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế, thẩm quyền xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình được quy định tại điểm a khoản 9 Điều 43: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình*”

đ) Về giải quyết sự cố công trình xây dựng

Điểm b khoản 2 Điều 46 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản này. Căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn*”.

Để công tác quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi phù hợp với các quy định hiện hành, việc xây dựng và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định về quản lý chất lượng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thay thế Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết và đảm bảo phù hợp quy định pháp luật.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

Nội dung cơ bản của Dự thảo ban hành quy định một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo trì công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP .

III. Nội dung chính và bố cục của Quyết định

1. Bố cục

Bố cục của dự thảo bao gồm Quyết định ban hành (gồm 3 Điều) và Quy định gồm 4 Chương và 13 điều với những nội dung cơ bản như sau:

1.1. Chương I - Quy định chung, gồm 03 Điều quy định:

- Điều 1: Quy định về phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2: Quy định về đối tượng áp dụng.
- Điều 3: Giải thích từ ngữ

1.2. Chương II – Phân cấp, phân giao trách nhiệm quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng, gồm 06 Điều, quy định:

- Điều 4. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng
- Điều 5. Thực hiện đánh giá an toàn công trình trên địa bàn tỉnh
- Điều 6. Tiếp nhận thông tin về công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng
- Điều 7. Xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình

- Điều 8. Chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng
- Điều 9. Tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng

1.3. Chương III – Chi phí bảo trì công trình xây dựng

- Điều 10. Xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh
- Điều 11. Trình tự xây dựng, ban hành định mức bảo trì công trình xây dựng do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành

1.4. Chương IV – Tổ chức thực hiện

- Điều 12. Trách nhiệm tổ chức thực hiện
- Điều 13. Điều khoản chuyển tiếp

2. Nội dung: Nội dung chính của dự thảo được đính kèm theo Công văn số 6977/SXD-QLCL ngày 06 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng

IV. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi: <https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao/lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-ban-hanh-quy-dinh-ve-quan-ly-chat-luong-bao-tri-va-su-co-cong-trinh-xay-dung-tren-di.html>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng: <https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban-qpl/v-v-lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-ban-hanh-quy-dinh-ve-quan-ly-chat-luong-bao-tri-va-su-co-cong-trinh-xay-dung-tre.html>

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Quyết định sớm

được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười