

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

V/v liên quan đến chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nội vụ;
- UBND các xã, phường¹.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 8176/UBND-KGVX ngày 17/8/2026 về việc hỗ trợ nhà ở cho người có công, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh; Trên cơ sở báo cáo của các địa phương, Sở Xây dựng đã tổng hợp, đề xuất phương án hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh và gửi lấy ý kiến các Sở: Tài chính, Nội vụ tại Công văn số 6519/SXD-QLN ngày 20/8/2026. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản tham gia ý kiến của các Sở, cụ thể sau:

1. Ý kiến của các Sở

1.1. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 7564/STC-QLNS ngày 25/8/2026: Theo Công văn số 12709/BXD-QLN ngày 12/8/2026 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công, thân nhân liệt sĩ theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg thì đối với 371 hộ gia đình người có công, thân nhân liệt sĩ cần hỗ trợ về nhà ở phát sinh theo văn bản số 336/BC-SXD ngày 05/8/2026, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo chỉ đạo tại Công văn số 4720/VPCP-CN ngày 22/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc. Vì vậy, Sở Tài chính đề nghị sử dụng từ nguồn Quỹ Đền ơn đáp nghĩa và các nguồn lực hợp pháp khác để hỗ trợ đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ khó khăn về nhà ở. Trường hợp các nguồn kinh phí nêu trên không đảm bảo thì đề nghị sử dụng từ nguồn ngân sách tỉnh để thực hiện.

1.2. Ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 4351/SNV-NCC ngày 05/9/2026:

a) Về danh sách đối tượng

Theo kết quả tổng hợp của Sở Xây dựng về nhu cầu hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh, với tổng số **389 hộ** (41 xã), gồm: **186** hộ đề nghị hỗ trợ xây dựng mới và **203** hộ đề nghị hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở, tổng kinh phí dự kiến **17.250,00** triệu đồng theo nội dung Công văn số 6519/SXD-QLN ngày 20/8/2026 của Sở Xây dựng.

^{1 1} Các địa phương gồm: Ba Tơ, Ba Vì, Ba Xá, Đức Phổ, Lân Phong, Mộ Đức, Sơn Tây, Sơn Tây Hạ, Sơn Thủy, Thọ Phong, Trà Bồng, Đăk Môn, Đăk Sao, Tây Trà Bồng, Đăk Ro Wa, Đăk Rve, Nghĩa Lộ, Trà Giang, Bình Minh, Trà Câu, Đăk Kôi, Tư Nghĩa, Vạn Tường, Sơn Tịnh, Đăk Tô, Sơn Tây Thượng, Mộ Cày, Ba Vinh, Sơn Hà, Sơn Kỳ, Tây Trà, Trường Giang, Vệ Giang, Cẩm Thành, Đăk Long, Đăk Pék, Măng Đen, Măng Ri, Sa Loong, Ya Ly, Xốp.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh phê duyệt danh sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công và thân nhân liệt sĩ đúng đối tượng, đảm bảo theo quy định. Sở Nội vụ đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp xã (41 xã) có đối tượng phát sinh rà soát, đối chiếu, phê duyệt danh sách người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định, báo cáo Sở Nội vụ để kiểm tra, đối chiếu, tổng hợp trình UBND tỉnh (*bao gồm các địa phương chưa gửi Sở Nội vụ kiểm tra, đối chiếu và các địa phương không thực hiện báo cáo theo nội dung Công văn số 6519/SXD-QLN ngày 20/8/2026 của Sở Xây dựng*). Trên cơ sở báo cáo thẩm định của Sở Nội vụ về danh sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Về nguồn kinh phí

Theo quy định tại khoản 4 Điều 181 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ, Quỹ Đền ơn đáp nghĩa được sử dụng để hỗ trợ xây dựng và sửa chữa nhà ở đối với người có công hoặc thân nhân liệt sĩ. Tuy nhiên, nguồn kinh phí từ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa cấp tỉnh tính đến thời điểm ngày 01/9/2026 là: **7.200,00** triệu đồng. Hiện nay, việc huy động đóng góp Quỹ đền ơn đáp nghĩa của tỉnh từ các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp còn rất khó khăn, mặt khác kinh phí nêu trên để tập trung sử dụng vào tổ chức các hoạt động nhân Kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2027). Do vậy, để đảm bảo nguồn kinh phí thực hiện, Sở Nội vụ đề nghị Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh bố trí ngân sách tỉnh để hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh.

c) Về thời gian triển khai thực hiện

Sở Nội vụ thống nhất tập trung triển khai thực hiện trong năm 2026 và năm 2027, hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở đối với người có công và thân nhân liệt sĩ **trước ngày 27/7/2027**, nhằm hướng tới kỷ niệm 80 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2027).

2. Thực hiện nội dung Phiếu chuyển số 793/PC-VP ngày 07/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh và ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 4351/SNV-NCC ngày 05/9/2026. Để kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng kính đề nghị:

2.1. Đối với UBND các xã, phường:

Trên cơ sở số liệu báo cáo của các địa phương về tổng số hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ có khó khăn về nhà ở, Sở Xây dựng tổng hợp nhu cầu cần được hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh, với tổng số **389 hộ** (41 xã), gồm: **186** hộ đề nghị hỗ trợ xây dựng mới và **203** hộ đề nghị hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở, tổng kinh phí dự kiến **17.250,00** triệu đồng (*Có Công văn số 6707/SXD-QLN ngày 25/8/2026 của Sở Xây dựng đính kèm*). Để đủ cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công và thân nhân liệt sĩ đúng đối tượng, đảm bảo theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị UBND cấp xã (41 xã) có đối tượng khó khăn về nhà ở rà soát, đối chiếu, phê duyệt

danh sách người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định, báo cáo Sở Nội vụ để kiểm tra, đối chiếu danh sách các đối tượng được hỗ trợ trước khi trình UBND tỉnh (theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 29 Nghị định số 129/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025); chịu trách nhiệm trực tiếp và toàn diện trong công tác lập, phê duyệt danh sách về số lượng, đối tượng hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn quản lý. **Thời gian hoàn thành gửi về Sở Nội vụ trước ngày 10/9/2026.**

(Số liệu chi tiết theo các Phụ lục 1,2 đính kèm)

2.2. Đối với Sở Nội vụ: Trên cơ sở báo cáo danh sách đối tượng cần được hỗ trợ của các địa phương, đề nghị Sở Nội vụ thẩm định danh sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Nội dung thẩm định của Sở Nội vụ đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước 11 giờ 30 phút ngày 11/9/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

2.3. Đối với Sở Tài chính: Theo ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 4351/SNV-NCC ngày 05/9/2026 thì nguồn kinh phí từ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa cấp tỉnh tính đến thời điểm ngày 01/9/2026 là **7.200,00** triệu đồng; hiện nay, việc huy động đóng góp Quỹ đền ơn đáp nghĩa của tỉnh từ các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp còn rất khó khăn, mặt khác kinh phí nêu trên để tập trung sử dụng vào tổ chức các hoạt động nhân Kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2027). Đồng thời, Sở Nội vụ đề nghị Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh bố trí ngân sách tỉnh để hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh.

Do đó, để đảm bảo nguồn kinh phí thực hiện, Sở Xây đề nghị Sở Tài chính có ý kiến xác định nguồn ngân sách tỉnh đảm bảo để phân bổ kinh phí hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tham gia góp ý Dự thảo đề xuất phương án hỗ trợ nhà ở đối với người có công với các mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh (*Dự thảo đính kèm*). Nội dung ý kiến của Sở Tài chính đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước 11 giờ 30 phút ngày 11/9/2026**, để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

Sở Xây dựng kính đề nghị các Sở: Tài chính, Nội vụ, UBND các xã, phường quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phó GD Sở (N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QL N(dtkham).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng