

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

V/v báo cáo sơ bộ số liệu diện tích,
công trình bị ảnh hưởng bởi Dự án
tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi
- Kon Tum, từ Quảng Ngãi - Đăk
Hà (Km0-Km136) trên địa bàn các
xã: Kon Plông, Măng Đen, Đăk
Rve, Kon Braih, Ngọc Bay, Đăk Hà
và phường Đăk Cẩm.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 920/TB-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh
Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm
việc về phương án xây dựng các khu tái định cư tập trung trên địa bàn phía Tây
tỉnh, theo đó UBND tỉnh giao: “*Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các xã,
phường: Kon Plông, Măng Đen, Đăk Rve, Kon Braih, Ngọc Bay, Đăk Hà, Đăk
Cẩm rà soát, đánh giá nhu cầu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự
án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, từ Quảng Ngãi - Đăk Hà
(Km0-Km136), xác định cụ thể số hộ, quy mô diện tích cần bố trí tái định cư và
các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*”.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng
Ngãi - Kon Tum, từ Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136) đã được Sở Xây dựng
triển khai lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và trình UBND tỉnh để trình Chính
phủ, Quốc hội xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 315/TTr-SXD
ngày 04/9/2026. Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi,
Sở Xây dựng đã cung cấp hướng tuyến, ranh giới dự án đến các địa phương có
tuyến cao tốc đi qua. Theo đó, sơ bộ đã xác định được diện tích đất các loại nằm
trong ranh giới GPMB của tuyến chính, số lượng nhà bị ảnh hưởng như sau:

STT	Địa phương	Tổng diện tích ảnh hưởng (ha)	Số công trình nhà bị ảnh hưởng (cái)
1	Xã Kon Plông	234,64	0
2	Xã Măng Đen	186,1	0
3	Xã Đăk Rve	95,75	0
4	Xã Kon Braih	242,67	39
5	Phường Đăk Cẩm	101,01	88
6	Xã Ngọc Bay	42,4	5
7	Xã Đăk Hà	21,66	3
Tổng cộng		924,23	135

Để xác định được nhu cầu bố trí tái định cư, theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở đủ điều kiện được bồi thường về đất thì thực hiện như sau:

*a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân **không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn** nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư;*

*b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân **còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn** nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc bằng nhà ở hoặc bằng đất khác nếu địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở.”*

Theo đó, để xác định chính xác nhu cầu tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng cần phải triển khai đo vẽ bản đồ trích lục địa chính cho từng hộ và điều tra chi tiết về đất, nhà ở trên địa bàn để có phương án bồi thường phù hợp (*bồi thường bằng tiền, đất ở hoặc nhà ở*).

Dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, từ Quảng Ngãi - Đăk Hà (Km0-Km136) sẽ trình Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư trong tháng 11/2026, dự án đi qua nhiều địa phương, nhiều hạng mục liên quan đến dự án như: Đường gom, đường hoàn trả, hầm chui dân sinh ở bước lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi mới chỉ được thống kê, xác định trên bình đồ tỉ lệ 1/10.000. Việc đo vẽ chi tiết các hạng mục trên sẽ được triển khai ở các bước tiếp theo sau khi được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư. Do đó, để có số liệu chính xác, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các địa phương rà soát chi tiết, cụ thể và báo cáo UBND tỉnh sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư và được giao triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười