

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở tại cuộc họp giao ban tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở

Ngày 20/7/2026, tại phòng họp Sở, tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở, Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi họp giao ban để đánh giá kết quả thực hiện trong thời gian qua và cho ý kiến, đề xuất một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến.

Sau khi nghe Trưởng các phòng, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất nhiệm vụ, ý kiến phát biểu và thảo luận của các Phó Giám đốc Sở; đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở kết luận các nội dung như sau:

1. Đánh giá chung:

Đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm Quý II theo Chương trình công tác của UBND tỉnh (đối với nội dung do Sở Xây dựng tham mưu) và của Sở Xây dựng đã được ban hành; thay mặt lãnh đạo Sở, Giám đốc Sở ghi nhận sự nỗ lực của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động toàn Sở đã khắc phục những khó khăn, chủ động nghiên cứu, tham mưu để hoàn thành nhiệm vụ được giao. Qua đó, tập thể Lãnh đạo Sở và các nhân từng lãnh đạo Sở được cấp thẩm quyền đánh giá hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên.

Tuy nhiên, có những việc vẫn chưa thật sự chủ động, chưa được xử lý dứt điểm, chất lượng tham mưu chưa đạt yêu cầu và phải được khắc phục ngay trong Quý III. Vì vậy, ngay từ những ngày đầu Quý III, Giám đốc Sở yêu cầu toàn thể công chức, viên chức, người lao động toàn Sở tập trung thực hiện nghiêm túc những nội dung công việc được nêu tại Công văn số 5296/SXD-KHĐT ngày 13/7/2026 và Quyết định 1080/QĐ-SXD ngày 02/7/2026; đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng theo yêu cầu.

2. Nhiệm vụ chung trong thời gian đến

- Các phòng thuộc Sở phải chủ động tham mưu triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Chương trình công tác Quý III (của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng), xác định rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành để tham mưu Lãnh đạo Sở (được phân công theo dõi) chỉ đạo thực hiện đảm bảo tiến độ và đạt kết quả; đảm bảo việc giải quyết phải dứt điểm, chất lượng, tiến độ theo đúng yêu cầu các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

- Chủ động công tác tham mưu triển khai thực hiện văn bản quy phạm pháp luật theo đúng chỉ đạo của Giám đốc Sở tại Công văn số 4949/SXD-VP ngày 02/7/2026; Trưởng các phòng chủ động rà soát tất cả văn bản QPPL đã tham mưu ban hành, công tác triển khai thực hiện gửi về phòng Quản lý hoạt động xây dựng để cập nhật vào hệ thống AI của cơ quan, hoàn thành trước ngày 24/7/2026.

- Tiếp tục theo dõi thực hiện các nhiệm vụ được giao trên phần mềm quản lý nhiệm vụ để xử lý kịp thời, không để xảy ra nhiệm vụ quá hạn mà không có lý do chính đáng. Phòng nào để xảy ra nhiệm vụ đã hoàn thành nhưng không thao tác kết thúc trên phần mềm, để UBND tỉnh đánh giá không hoàn thành nhiệm vụ thì chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở.

- Thực hiện nghiêm túc công tác tiết kiệm, phòng chống lãng phí, tiêu cực; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm, đạo đức công vụ, đề cao vai trò của người đứng đầu, không buông lỏng quản lý.

- Rà soát chức năng, nhiệm vụ của các phòng, đơn vị; đảm bảo đơn vị sự nghiệp không thực hiện chức năng quản lý nhà nước; nhiệm vụ không được chồng chéo, rõ người, rõ việc.

- Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của các Phó Giám đốc Sở, các phòng chủ động, tổ chức triển khai thực hiện ngay các nhiệm vụ cụ thể, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để chỉ đạo kịp thời, không để bị động chậm trễ trong quá trình thực hiện.

3. Nhiệm vụ cụ thể

a) Văn phòng Sở

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở các phòng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đảm bảo tiến độ các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trên phần mềm quản lý nhiệm vụ để xử lý kịp thời, không để xảy ra nhiệm vụ trễ hạn mà không có lý do chính đáng.

- Theo dõi, đôn đốc các phòng trong việc rà soát các nội dung văn bản QPPL của Trung ương quy định nội dung giao cho địa phương và quy định hiện hành tại địa phương để kịp thời tham mưu triển khai, đảm bảo đúng quy trình quy định.

- Đối với trụ sở lưu trữ hồ sơ, tài liệu tại 25 Hùng Vương, phối hợp phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản khảo sát, tìm vị trí khác phù hợp và đảm bảo yêu cầu của cơ quan, tham mưu lãnh đạo Sở làm việc với cơ quan có thẩm quyền để bố trí địa điểm sử dụng lâu dài, đảm bảo yêu cầu và đúng quy định sau khi có ý kiến của Sở Tài chính đối với nội dung văn bản số 5179/SXD-VP ngày 09/7/2026.

- Chủ trì, phối hợp phòng ATGT tham mưu Giám đốc Sở trình cấp thẩm quyền ban hành Quyết định điều chỉnh (hoặc thay thế) chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý cảng tỉnh sau khi Ban Quản lý cảng tỉnh có Tờ trình đề nghị, đảm bảo đơn vị sự nghiệp không thực hiện chức năng quản lý nhà nước; đồng thời, tham mưu điều chỉnh nhiệm vụ của các phòng chuyên môn thuộc Sở cho phù hợp nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao.

- Chủ trì, phối hợp các phòng liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, số liệu đảm bảo để phục vụ cho Đoàn kiểm toán nhà nước theo yêu cầu.

b) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

- Khẩn trương tham mưu trình phê duyệt Quy hoạch phân khu (MB1, thuộc phân khu 3; MC1, thuộc phân khu 2; MĐ2, thuộc phân khu 1) thuộc Khu du lịch Măng Đen và Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích – Núi

Chúa đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ được giao, tuyệt đối không gia hạn thực hiện nhiệm vụ được BTV Tỉnh ủy giao, **hoàn thành trong quý III/2026**.

- Tiếp tục khẩn trương triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch khác trên địa bàn tỉnh đảm bảo trình tự, chất lượng, tiến độ.

- Nghiên cứu công tác quy hoạch chung cấp xã để kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo phù hợp với tình hình thực tế.

c) Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Khẩn trương rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP, làm đầu mối tổng hợp, phân loại theo từng nhóm và đề xuất cụ thể dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định; đồng thời tham mưu triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 716/TB-UBND ngày 14/7/2026.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư các dự án thực hiện phải đảm bảo cơ sở pháp lý, nghiên cứu đầy đủ Nghị định, Thông tư, trình tự thực hiện, khách quan, công khai, minh bạch, đảm bảo thời gian, đúng quy định để lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tốt nhất để thực hiện các dự án KDC Đập Ban và KDC phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

d) Phòng Kế hoạch và Đầu tư

- Giao phòng KHĐT là đầu mối tham mưu thực hiện các nhiệm vụ liên quan công tác đấu thầu thuộc thẩm quyền của Sở; phòng Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các phòng liên quan để tham mưu lãnh đạo Sở chỉ đạo công tác đấu thầu đúng tiến độ yêu cầu.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với các công trình, dự án do Sở làm chủ đầu tư, trong đó, đặc biệt phải đảm bảo chất lượng, khối lượng, hiệu quả, đảm bảo tiến độ, trình tự, thủ tục hồ sơ được đảm bảo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32 - Km89+513, Quốc lộ 24 trước ngày 25/7/2026; Phối hợp với phòng Quản lý hoạt động xây dựng tổ chức kiểm tra thực địa, tiếp thu và yêu cầu đơn vị tư vấn chỉnh sửa hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án làm cơ sở thẩm định, phê duyệt theo quy định.

đ) Phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng

- Tham mưu Giám đốc Sở văn bản báo cáo UBND tỉnh về việc liên qua đến bãi thải, đề xuất mỏ vật liệu, để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Đối với giá vật liệu thông thường phải thực hiện thông báo sát với thị trường, đồng thời phải căn cứ 03 báo giá các mặt hàng có giá thấp, giá trung bình và giá cao để làm cơ sở lựa chọn các mặt hàng công bố giá; triển khai thực hiện hiệu quả các giải pháp nâng cao chất lượng công tác quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng; chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7097/UBND-CNXD ngày 20/7/2026.

- Khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo tham mưu các Quyết định: (1) Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh; (2) Phân

cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 6731/UBND-CN XD ngày 10/7/2026, **hoàn thành trước ngày 20/8/2026.**

e) Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành việc tham mưu bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ theo quy định, bảo đảm xác định rõ cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản để thực hiện công tác quản lý, khai thác, duy tu, bảo trì theo đúng quy định của pháp luật theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5896/UBND-CN XD ngày 22/6/2026.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với dự án tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) theo quy định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5495/UBND-CN XD ngày 11/6/2026, **hoàn thành trước ngày 31/7/2026.**

- Khẩn trương hoàn thành thủ tục hồ sơ các dự án thực hiện theo hình thức khẩn cấp, thanh quyết toán đảm bảo qui định.

g) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Đối với nhiệm vụ tham mưu điều chỉnh dự án Xây dựng cầu và đường hai đầu cầu từ bến du lịch xã Ia Chim, thành phố Kon Tum (Tỉnh lộ 671) đến đường giao thông kết nối với Tỉnh lộ 675A xã Ya Ly huyện Sa Thầy: Khẩn trương tổ chức thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh dự án. Đồng thời xác định, đây là việc khó, Giao phòng lập đề xuất, đăng ký việc dám nghĩ, dám làm, vì lợi ích chung, không tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, trình Giám đốc Sở xin ý kiến BTV Đảng ủy Sở, báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tham mưu nội dung điều chỉnh chủ đầu tư các dự án từ Ban quản lý dự án chuyên ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về UBND cấp xã theo hướng nguyên tắc, tiêu chí, không sự vụ.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thẩm định các dự án cần phải thực hiện đầy đủ, đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị địa phương tổ chức lớp tập huấn triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2026.

- Sau khi phòng Kế hoạch và Đầu tư gửi hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32 - Km89+513, Quốc lộ 24, Phòng khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức kiểm tra thực địa, tổ chức thẩm định, đề xuất nội dung chỉnh sửa (nếu có) để phòng Kế hoạch và Đầu tư và đơn vị tư vấn hoàn chỉnh làm cơ sở thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

h) Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Thực hiện công tác kiểm tra trong quá trình thi công dự án xây dựng trường học cho các xã biên giới đất liền trên địa bàn tỉnh, trong đó các văn bản kiểm tra cần phải nêu rõ và báo cáo lãnh đạo Sở theo dõi chỉ đạo trực tiếp, vì đây là các công trình lớn, nhạy cảm nên phải thực hiện đảm bảo tiêu chuẩn, đảm bảo kỹ mỹ thuật, hiệu quả.

- Tiếp tục triển khai thực hiện công tác kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành công trình theo thẩm quyền, đảm bảo chất lượng, tiến độ thực hiện; Tăng cường

công tác quản lý chất lượng, nhất là các công trình hạ tầng, công công như: Công viên Ba Tơ, Quảng Trường tỉnh, Quảng trường xã Tư Nghĩa..., thực hiện công tác nghiệm thu phải đảm bảo chất lượng, tuân thủ qui định.

i) Phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái

- Chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan để khẩn trương triển khai hoàn thành tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tổ chức khai thác các tuyến xe buýt có hỗ trợ kinh phí hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026 đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện nội dung đề nghị của Cục Đường bộ Việt Nam tại Công văn số 4280/CĐBVN-KHTC ngày 08/7/2026 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5623/UBND-CNXD ngày 15/6/2026 tham mưu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, **hoàn thành trước ngày 30/7/2026.**

k) Phòng An toàn giao thông

- Khẩn trương rà soát nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan hoàn thành việc tổ chức giao thông theo đúng thẩm quyền quy định tại Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh, bảo đảm thống nhất trên địa bàn tỉnh; hoàn thành trước ngày 15/8/2026, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7094/UBND-CNXD ngày 20/7/2026.

- Rà soát, chuẩn bị đầy đủ điều kiện để tiếp nhận nhiệm vụ “*cấp phép, giám sát tàu thuyền, phương tiện thủy nội địa vào, rời, hoạt động tại cảng, bến thủy nội địa, khu neo đậu và khu vực quản lý theo quy định*” ngay sau khi Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ khoản 8 Điều 2 Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời, chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý cảng tỉnh xây dựng quy chế phối hợp triển khai nhiệm vụ này nhằm đảm bảo thực thi hiệu quả nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, phù hợp với nhân lực thực tiễn.

l) Ban Quản lý cảng tỉnh Quảng Ngãi

Khẩn trương tham mưu trình Sở Xây dựng để tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý cảng liên quan đến nhiệm vụ “*cấp phép, giám sát tàu thuyền, phương tiện thủy nội địa vào, rời, hoạt động tại cảng, bến thủy nội địa, khu neo đậu và khu vực quản lý theo quy định*” theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6856/UBND-CNXD ngày 14/7/2026.

4. Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc Sở:

- Theo nhiệm vụ được phân công chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở để chủ động, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo chất lượng và kịp thời.

- Chủ động, bám sát các nhiệm vụ trọng tâm để tập trung chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các phòng, đơn vị được phân công xây dựng kế hoạch cụ thể rõ người, rõ việc, rõ tiến độ và rõ kết quả để triển khai các nhiệm vụ đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra, để góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ chung của Ngành trong những tháng cuối năm và trong thời gian đến.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở để các Phó Giám đốc Sở, Trưởng các phòng, đơn vị và công chức, viên chức, người lao động thuộc thuộc Sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy Sở;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thị Thanh Nga