

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v xác nhận ranh giới và mốc
tọa độ dự án Khu đô thị sinh thái
Đông Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đông Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi nhận được Văn bản số 04/ĐQN-PTDA ghi ngày 29/7/2026 của Công ty TNHH Đông Quảng Ngãi về việc đề nghị xác nhận ranh giới và mốc tọa độ dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi tại xã An Phú và xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi, xã An Phú và xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 28/11/2025) và phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án (tại các Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 và số 1899/QĐ-UBND ngày 24/7/2026).

Phạm vi ranh giới và mốc giới tọa độ (VN2000) Dự án (kèm theo Văn bản số 04/ĐQN-PTDA ngày 29/7/2026) cơ bản phù hợp với các Quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư đã được phê duyệt nêu trên. Phạm vi ranh giới Dự án thuộc phạm vi các quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt như sau:

- Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021);

- Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 04/7/2023);

- Đồ án Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 06/7/2023);

- Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 24/12/2021);

- Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết

định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022).

2. Phạm vi ranh giới và các mốc tọa độ cụ thể của Dự án sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết của Dự án.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty tiếp tục triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- UBND các xã: An Phú, Tư Nghĩa;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà + N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QLN, QHKT (Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà