

Số: /SXD-KHĐT

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 9 năm 2026

V/v báo cáo tình hình triển
khai các bước thủ tục đầu tư
sân bay Măng Đen

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện nội dung Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 24/8/2026 tại khoản 14 Thông báo số 898/TB-UBND ngày 24/8/2026 của UBND tỉnh; Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc với các sở, ngành liên quan đến việc triển khai các bước thủ tục đầu tư sân bay Măng Đen theo Thông báo số 893/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng kính báo cáo tình hình triển khai thực hiện các bước thủ tục đầu tư sân bay Măng Đen như sau:

1. Về các nội dung liên quan đến lập Quy hoạch chi tiết cảng hàng không Măng Đen:

1.1. Thủ tục tiếp nhận nguồn kinh phí tài trợ

Theo nội dung Công văn số 12763/BXD-KHTC ngày 13/8/2026, Bộ Xây dựng đề nghị Tỉnh nghiên cứu việc tài trợ bằng sản phẩm là hồ sơ quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Măng Đen thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về cảng hàng không và bãi cát, hạ cánh (sau đây gọi tắt là *Nghị định số 205*).

Qua trao đổi, làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (đơn vị liên quan đến tài trợ sản phẩm Quy hoạch chi tiết), dự kiến trong tháng 9/2026 Công ty sẽ có văn bản chính thức (gửi đến Bộ Xây dựng và UBND tỉnh) về việc tài trợ lập Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Măng Đen; đồng thời Công ty sẽ chủ động và trực tiếp làm việc với Cục Hàng không Việt Nam, Bộ Xây dựng để thực hiện các thủ tục tài trợ. Theo quy định của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam và Nghị định 205/2026/NĐ-CP, Bộ Xây dựng là đơn vị chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và địa phương liên quan tổ chức lập quy hoạch chi tiết cảng hàng không. Theo đó, trong trường hợp có nhà tài trợ, Bộ Xây dựng sẽ xem xét quyết định trình tự, thủ tục tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch và giao cho đơn vị trực thuộc (Cục Hàng không Việt Nam) tiếp nhận và triển khai các thủ tục trình thẩm định, phê duyệt.

Do vậy, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời có văn bản đề xuất tài trợ sản phẩm Quy hoạch chi tiết, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Xây dựng xem xét thống nhất tiếp nhận tài trợ và tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Măng Đen theo quy định.

1.2. Về thẩm quyền quyết định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Măng Đen

Theo quy định tại Nghị định số 205/2026/NĐ-CP: Bộ Xây dựng, Cục Hàng không Việt Nam sẽ quyết định, hướng dẫn đơn vị tài trợ sẽ thực hiện các thủ tục đề trình Bộ Xây dựng giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch; Bộ Xây dựng là cơ quan quyết định thẩm định, phê duyệt đề cương lập quy hoạch chi tiết cảng hàng không; thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết cảng hàng không; UBND tỉnh nơi có cảng hàng không là cơ quan tham gia góp ý hồ sơ quy hoạch chi tiết theo đề nghị của Bộ Xây dựng.

Do vậy, sau khi được Bộ Xây dựng tổ chức lấy ý kiến, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh góp ý hồ sơ đề cương và quy hoạch chi tiết.

1.3. Về các nội dung khác liên quan đến Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Măng Đen:

Tại khoản 2 Thông báo số 893/TB-UBND ngày 21/8/2026, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng làm rõ các thủ tục về đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng và các thủ tục có liên quan. Tuy nhiên, nội dung này không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng. Do vậy, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì nghiên cứu, tham mưu nội dung này (Sở Xây dựng sẽ phối hợp cung cấp các thông tin cần thiết có liên quan).

2. Kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án Cảng hàng không Măng Đen:

- a) Phương án đầu tư theo hình thức PPP: Như phụ lục 1 kèm theo.
- b) Phương án đầu tư theo hình thức đầu tư kinh doanh theo Luật Đầu tư năm 2025: Như phụ lục 2 kèm theo.

3. Kiến nghị

Để đảm bảo mục tiêu hoàn thành Quy hoạch chi tiết trong tháng 12/2026 và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư trong Quý I năm 2027 theo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại Thông báo số 893/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng kính đề xuất UBND tỉnh xem xét, mời Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (đơn vị tài trợ sản phẩm Quy hoạch chi tiết cảng hàng không Măng Đen) để thống nhất thời gian bàn giao sản phẩm tài trợ là hồ sơ Quy hoạch chi tiết cho Bộ Xây dựng trong tháng 9/2026; làm cơ sở để Bộ Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn khẩn trương triển khai các thủ tục liên quan, phấn đấu phê duyệt quy hoạch trong năm 2026 theo nội dung Công văn số 12763/BXD-KHTC ngày 13/8/2026 của Bộ Xây dựng.

Riêng đối với nội dung di dời các tuyến đường dây 500 kV phục vụ đầu tư Cảng hàng không Măng Đen, theo báo cáo của Sở Công thương tại Công văn số 5379/SCT-QLNL ngày 22/8/2026 thì sau khi Bộ Công Thương có ý kiến thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 440/TB-VPCP ngày 19/8/2026, Sở Công Thương sẽ chủ trì, phối hợp với các cơ

quan, đơn vị liên quan tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai ngay các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương; đồng thời xác định cụ thể các nội dung cần làm việc, kiến nghị Bộ Công Thương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các cơ quan Trung ương xem xét, giải quyết, bảo đảm việc di dời các tuyến đường dây 500 kV đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, an toàn hệ thống điện và đồng bộ với tiến độ đầu tư Cảng hàng không Măng Đen.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: NN&MT, CT;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: QHKT, HĐXD, KCHT;
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mươi