

PHỤ LỤC

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-SXD. ngày /8/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Kiến nghị phải thực hiện	Cơ quan, tổ chức, đơn vị vi phạm	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	TỔNG HỢP VI PHẠM VÀ KIẾN NGHỊ XỬ LÝ VỀ KINH TẾ					
1	Đôn đốc và tổ chức thu hồi số tiền 454,5 triệu đồng vào ngân sách nhà nước theo đúng kiến nghị tại trang 16 Kết luận thanh tra số 328/KL-TTCP và Phụ lục số 01/QN	Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan	10/2026	
II	TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM					
1	Tham mưu UBND tỉnh bãi bỏ việc miễn giảm tiền thuê nhà không đúng đối tượng tại Công văn số 2061/UBND-CNCX ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh (vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 59 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP)	Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan	10/2026	
2	Rà soát việc chuyển giao quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý vận hành năm 2020 chưa đúng quy định tại khoản 3 Điều 81 Luật Nhà ở năm 2014 và Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC và đề xuất phương án kiện toàn, chuyển giao quỹ nhà ở cho đơn vị quản lý vận hành theo đúng quy định hiện hành	Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty QISC, các cơ quan, đơn vị có liên quan	10/2026	
III	TỔNG HỢP VI PHẠM VÀ KIẾN NGHỊ XỬ LÝ KHÁC (NẾU CÓ)					
1	Rà soát, tham mưu Giám đốc Sở trình UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh toàn diện công tác quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (nhà ở thuộc tài sản công) trên địa bàn tỉnh		Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	09/2026	
2	Tổ chức rà soát, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ pháp lý của nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước cho thuê		Sở Xây dựng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan	10/2026	
3	Tổ chức rà soát, đôn đốc triển khai thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ở thuộc tài sản công đối với các trường hợp chưa thực hiện ký hợp đồng.		Sở Xây dựng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng	10/2026	
4	Tổ chức, triển khai thu hồi đầy đủ nợ tiền thuê nhà; kịp thời tham mưu Giám đốc Sở trình UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi nhà ở đối với các trường hợp chây ì, nợ tiền thuê từ 03 tháng trở lên mà không có lý do chính đáng hoặc không chịu ký hợp đồng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2014, khoản 2 Điều 57 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023		Sở Xây dựng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) và UBND các xã, phường liên quan	10/2026	
5	Tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý; có biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp bên thuê tự ý cải tạo, phá dỡ, coi nói... khi chưa được Sở Xây dựng chấp thuận bằng văn bản, vi phạm quy định tại điểm h khoản 1 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2014, điểm h khoản 1 Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023		Sở Xây dựng	Công ty QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất	10/2026	
6	Đẩy mạnh việc cho thuê nhà ở xã hội tại Khu Nhà ở xã hội - Nhà ở tái định cư Nam Đăk Bla (phường Kon Tum), đảm bảo sử dụng hiệu quả tài sản, tránh lãng phí.		Sở Xây dựng	Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng	10/2026	
7	Rà soát, tham mưu Giám đốc Sở trình UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh những vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong quản lý xây dựng để khắc phục các nội dung theo Kết luận Thanh tra		Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương	10/2026	