

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KCHT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v truyền thông chính sách dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8158/UBND-KTTH ngày 17/8/2026 về việc triển khai một số nội dung theo đề nghị của Thường trực HĐND, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị quyết*)

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về quy trình xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch, dễ tiếp cận và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về chính sách như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Nghị quyết quy định chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

Trên địa bàn tỉnh, một số khu dân cư chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại một số địa phương còn thiếu, chưa đồng bộ, cần được đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng. Trong khi đó, nguồn lực ngân sách còn hạn chế, nhu cầu đầu tư lớn, đòi hỏi phải xác định thứ tự ưu tiên và huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, tập trung cho những khu vực còn thiếu, chưa bảo đảm điều kiện cần thiết.

Từ thực tế trên, cần thiết phải có chính sách cụ thể để ưu tiên đầu tư, xây dựng hạ tầng phục vụ chữa cháy và đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, qua đó từng bước khắc phục những hạn chế, nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh.

Việc xây dựng chính sách là phù hợp với chủ trương của Trung ương, Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và quy định tại khoản 6 Điều 50 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Thực hiện Văn bản số 8158/UBND-KTTH ngày 17/8/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai một số nội dung theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 305/HĐND-VP ngày 30/7/2026, Sở Xây dựng được giao chủ trì soạn thảo, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành chính sách theo quy định.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết quy định chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hạ tầng phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, phù hợp với quy định pháp luật, yêu cầu thực tiễn và khả năng cân đối nguồn lực của địa phương.

3. Nội dung cơ bản của chính sách:

a) Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định chi tiết khoản 6 Điều 50 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 về chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực để đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đối tượng áp dụng

- Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị được giao nhiệm vụ đầu tư, xây dựng, quản lý, vận hành hạ tầng kỹ thuật; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước; người Việt Nam định cư ở nước ngoài; tổ chức, cá nhân nước ngoài; tổ chức quốc tế tham gia đầu tư, đóng góp, tài trợ cho hoạt động phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

c) Nguyên tắc thực hiện

- Tuân thủ quy định của Luật số 55/2024/QH15, Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15, quy định của pháp luật có liên quan; phù hợp với yêu cầu thực tiễn và điều kiện nguồn lực của địa phương.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả.

- Kết hợp giữa nguồn lực nhà nước và các nguồn lực hợp pháp khác; sử dụng nguồn lực tiết kiệm, hiệu quả; tăng cường kiểm tra, giám sát, phòng ngừa thất thoát, lãng phí.

- Bảo đảm tính đồng bộ trong đầu tư, quản lý, khai thác, duy tu, cụ thể như sau:

- + Phù hợp với quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật và các dự án có liên quan.

- + Việc đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải đáp ứng yêu cầu khai thác, sử dụng và phương án chữa cháy tại địa bàn.

- + Việc đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng phải gắn với công tác quản lý, vận hành, khai thác và duy tu; phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và điều kiện thực tế của địa phương.

d) Quy định về thứ tự ưu tiên đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa đảm bảo điều kiện về hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy để áp dụng Nghị quyết này được xác định theo danh sách khu vực, nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy do Ủy ban nhân dân tỉnh phân loại, lập và công bố theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy.

- Căn cứ xác định thứ tự ưu tiên

- + Số lượng nhà ở.

- + Tổng số người thường trú, tạm trú theo quy định của pháp luật về cư trú.

- + Số lượng cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ.

- + Nguy cơ xảy ra cháy lan, cháy lớn, gây thiệt hại về người và tài sản.

- + Mức độ khó khăn trong việc tiếp cận khu dân cư để chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ do vị trí địa lý, điều kiện giao thông kết nối, đặc điểm sông, kênh, rạch và điều kiện thực tế của địa bàn.

- Trường hợp có từ hai khu dân cư trở lên có mức độ ưu tiên tương đương thì việc xác định thứ tự ưu tiên được thực hiện trên cơ sở tổng hợp các yếu tố quy định tại Căn cứ xác định thứ tự ưu tiên; đồng thời xem xét khả năng cân đối nguồn lực, yêu cầu thực tế của địa phương và bảo đảm sự hài hòa giữa khu dân cư đô thị với khu dân cư nông thôn.

đ) Chính sách ưu tiên đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Đầu tư, xây dựng hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy theo quy định,

bao gồm:

- + Chiều rộng thông thủy của mặt đường; chiều cao thông thủy để phương tiện chữa cháy đi qua.

- + Khả năng chịu tải của cầu, mặt đường, bãi đỗ xe và bãi quay xe chữa cháy.

- + Vạch kẻ hoặc biển báo cấm đỗ xe tại các vị trí bố trí nguồn nước phục vụ chữa cháy.

- + Đường dây dẫn điện trên không và cáp viễn thông treo.

- Đầu tư lắp đặt, xây dựng và bổ sung các nguồn nước phục vụ chữa cháy, bao gồm:

- + Trụ nước chữa cháy.

- + Trạm bơm, bể chứa nước chữa cháy, hồ thu nước chữa cháy, bển lấy nước chữa cháy.

- + Các công trình cấp nước phục vụ chữa cháy khác theo quy định của pháp luật.

- Khuyến khích áp dụng giải pháp kỹ thuật phù hợp với điều kiện tự nhiên, mặt bằng, đặc điểm đô thị và nông thôn của thành phố.

e) Chính sách ưu tiên đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

- Đầu tư, trang bị phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, lực lượng dân phòng và lực lượng khác được giao quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và đặc điểm địa bàn.

- Trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy do Ủy ban nhân dân tỉnh phân loại, lập và công bố theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy.

- Thực hiện sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên, định kỳ và đột xuất đối với hệ thống cung cấp nước chữa cháy, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh thuộc phạm vi quản lý hoặc được giao quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

g) Chính sách ưu tiên huy động các nguồn lực

- Bố trí vốn ngân sách nhà nước để đầu tư, xây dựng hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy đối với các khu dân cư thuộc phạm vi quản lý chưa bảo đảm điều kiện theo quy định của pháp luật; đầu tư, trang bị, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Khuyến khích, tạo điều kiện cho cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư, đóng góp, tài trợ cho hoạt động phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định tại Điều 51 Luật số 55/2024/QH15.

- Lồng ghép nguồn lực từ các chương trình, dự án, đề án, kế hoạch có liên quan trên địa bàn tỉnh để thực hiện đồng bộ các nội dung của Nghị quyết này.

- Khuyến khích ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, chuyển giao công nghệ; khai thác, ứng dụng kết quả đề tài, nhiệm vụ nghiên cứu phục vụ đầu tư, quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

h) Kinh phí thực hiện

- Ngân sách nhà nước.
- Nguồn hỗ trợ từ Quỹ phòng, chống thiên tai và các quỹ hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.
- Các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

4. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:

<https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

<https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y>

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 Đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để chính sách sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM, ĐV trực thuộc Sở;
- VP Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, KCHT_(Việt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng