

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở tại cuộc họp giao ban tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở

Ngày 17/8/2026, tại phòng họp Sở, tập thể lãnh đạo Sở và Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở họp giao ban để đánh giá kết quả thực hiện trong thời gian qua và cho ý kiến, đề xuất một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến.

Sau khi nghe Trưởng các phòng, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất nhiệm vụ, ý kiến phát biểu và thảo luận của các Phó Giám đốc Sở; đồng chí Nguyễn Phúc Nhân, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở kết luận các nội dung như sau:

1. Đánh giá chung:

Việc thực hiện nhiệm vụ được cấp thẩm quyền giao trong thời gian qua, Sở đã hoàn thành đúng tiến độ; tuy nhiên, với yêu cầu chất lượng và tiến độ ngày càng cao của cấp có thẩm quyền, Giám đốc Sở yêu cầu toàn thể cán bộ, công chức, viên chức nâng cao hơn nữa trách nhiệm, chủ động nghiên cứu các quy định để đáp ứng yêu cầu. Tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc; chủ động tham mưu Lãnh đạo Sở để đề xuất cấp thẩm quyền chỉ đạo các nội dung thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở; đảm bảo không để sót nhiệm vụ và không để khoảng trống quản lý.

2. Nhiệm vụ chung trong thời gian đến

- Các phòng thuộc Sở cần phải nỗ lực nhiều hơn nữa, chủ động tham mưu triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Chương trình công tác Quý III (của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng) trong thời gian đến; xác định công việc của ngành hiện nay rất nhiều, thời gian xử lý gấp, vì vậy cần phải cố gắng xử lý ngay, nắm bắt công việc, quán xuyến nhiệm vụ của ngành để thực hiện đúng tiến độ yêu cầu.

- Thường xuyên theo dõi, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật mới của trung ương, kịp thời trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định, không để chậm trễ trong việc ban hành văn bản quy định chi tiết và các nội dung khác được giao tại các văn bản của trung ương, của tỉnh.

- Tăng cường chế độ cung cấp thông tin, hoạt động chính thống hữu ích của Ngành để đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Sở, Trang Fanpage của ngành Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

- Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của các Phó Giám đốc Sở, các phòng chủ động, tổ chức triển khai thực hiện ngay các nhiệm vụ cụ thể, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để chỉ đạo kịp thời, không để bị động chậm trễ trong quá trình thực hiện.

3. Nhiệm vụ cụ thể

a) Văn phòng Sở

- Đối với công tác khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 tham mưu Giám đốc Sở thành lập 01 Hội đồng thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đối với 03 nhiệm vụ đã được phân khai kinh phí đảm bảo hoàn thành công tác giải ngân trong năm 2026

- Chủ động phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh về đề xuất nhiệm vụ, giải pháp cải thiện các chỉ tiêu PCI thuộc Chỉ số gia nhập thị trường, Cạnh tranh bình đẳng và Chính quyền kiến tạo để cập nhật vào Kế hoạch của tỉnh, đồng thời tham mưu trình Giám đốc Sở ban hành kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở các phòng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đảm bảo chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trên phần mềm quản lý nhiệm vụ, văn bản chỉ đạo có thời hạn để xử lý kịp thời, không để xảy ra nhiệm vụ trễ hạn mà không có lý do chính đáng.

- Phối hợp các phòng rà soát và chuẩn bị đầy đủ các nội dung và hồ sơ, tài liệu để phục vụ công tác kiểm tra bảo vệ bí mật nhà nước đảm bảo yêu cầu.

b) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

- Khẩn trương tham mưu trình phê duyệt Quy hoạch phân khu (MB1, thuộc phân khu 3; MC1, thuộc phân khu 2; MĐ2, thuộc phân khu 1) thuộc Khu du lịch Măng Đen và Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích – Núi Chúa đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ được giao, tuyệt đối không gia hạn thực hiện nhiệm vụ được BTV Tỉnh ủy giao, **hoàn thành trước ngày 15/9/2026**.

- Khẩn trương hệ thống lại các chỉ phát triển đô thị tham mưu triển khai thực hiện Chương trình hành động số 24-CTr/ĐU ngày 17/8/2026 của Ban hướng vụ Đảng ủy UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Tỉnh ủy về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, **hoàn thành ngày 25/8/2026**.

- Chủ động và tăng cường trong công tác truyền thông về công khai, công bố thông tin quy hoạch trên Trang thông tin điện tử Sở và các nền tảng khác do Sở triển khai, đồng thời phối hợp Văn phòng Sở đưa nội dung vào kế hoạch nhằm cải thiện các chỉ tiêu PCI của Ngành.

- Tiếp tục khẩn trương triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch khác trên địa bàn tỉnh đảm bảo trình tự, chất lượng, tiến độ; Nghiên cứu công tác quy hoạch chung cấp xã để kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo phù hợp với tình hình thực tế.

c) Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Tiếp tục rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư các điều kiện khởi công dự án Khu đô thị số 01; đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung theo thẩm quyền để đạt tiến độ khởi công Dự án trong tháng 10/2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 827/TB-UBND ngày 11/8/2026.

- Tham mưu báo cáo định kỳ hàng quý (03 tháng) các dự án đã được

UBND tỉnh uỷ quyền Giám đốc Sở ký hợp đồng, báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để Giám đốc Sở chỉ đạo kịp thời và báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- Khẩn trương rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP, làm đầu mối tổng hợp, phân loại theo từng nhóm và đề xuất cụ thể dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định; theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 816/TB-UBND ngày 07/8/2026, đồng thời chủ động xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức triển khai thực hiện, định kỳ **chiều thứ 3 hàng tuần** cập nhật, báo cáo kết quả thực hiện cho Ban Chỉ đạo (*thông qua Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp*).

- Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư các dự án thực hiện phải đảm bảo cơ sở pháp lý, nghiên cứu đầy đủ Nghị định, Thông tư, trình tự thực hiện, khách quan, công khai, minh bạch, đảm bảo thời gian, đúng quy định để lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tốt nhất để thực hiện các dự án KDC Đập Ban và KDC phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

d) Phòng Kế hoạch và Đầu tư

- Khẩn trương tham mưu xây dựng “Đề án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẩy mạnh liên kết nội vùng, liên kết vùng, quốc gia”, lấy ý kiến của các phòng thuộc Sở vì đây là nhiệm vụ chung của toàn ngành; tham mưu Giám đốc Sở có Văn bản lấy ý kiến các sở, ban ngành, địa phương và hoàn chỉnh tham mưu trình UBND tỉnh, **hoàn thành trước ngày 10/9/2026**.

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp các đoạn còn lại từ Km32 - Km89+513, Quốc lộ 24, công tác Báo cáo đánh giá tác động môi trường, bãi thải đảm bảo theo quy định, hoàn chỉnh tham mưu trình UBND tỉnh **trước ngày 16/9/2026**.

- Đối với dự án tuyến đường bộ cao tốc Quảng Ngãi – KonTum, làm việc với tư vấn về trình tự, thủ tục thực hiện, cơ chế chính sách đặc thù phải đảm bảo chặt chẽ để tham mưu cấp thẩm quyền, vì đây là dự án quan trọng quốc gia nên cần nhiều trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với các công trình, dự án do Sở làm chủ đầu tư, trong đó, đặc biệt phải đảm bảo chất lượng, khối lượng, hiệu quả, đảm bảo tiến độ, trình tự, thủ tục hồ sơ được đảm bảo quy định.

đ) Phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng

- Tiếp tục theo dõi, bám sát Văn phòng UBND tỉnh đối với 02 VBQPPL đã trình UBND tỉnh để triển khai thực hiện (1) Phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã trình UBND tỉnh (2) Phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh.

- Đối với nhà ở xã hội: Các dự án đã hình thành cố gắng tiếp tục theo sát và hướng dẫn để thực hiện; các dự án cung cấp thông tin tích cực hỗ trợ nhà đầu tư,

bám sát cơ chế đặt thù; các dự án đề xuất dự án đầu tư phải hướng dẫn ngay từ đầu, có tính khả thi, đáp ứng quy hoạch để thuận lợi trong việc triển khai thực hiện sau này.

- Đối với nhà ở cho thuê cần tìm hiểu kỹ, nghiên cứu các quy định mới, tham khảo các địa phương đã triển khai thực hiện để nghiên cứu tham mưu cho phù hợp tình hình mới.

e) Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng

- Tiếp tục khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành việc tham mưu bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ đối với 23 xã còn lại theo quy định, bảo đảm xác định rõ cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản để thực hiện công tác quản lý, khai thác, duy tu, bảo trì theo đúng quy định của pháp luật theo chỉ đạo của UBND tỉnh, **hoàn thành trong ngày 31/8/2026.**

- Khẩn trương phối hợp với các phòng liên quan hoàn thành thủ tục hồ sơ thực hiện các dự án khắc phục bão, lụt đảm bảo quy định.

- Tham mưu văn bản trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về Dự án tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản hình thành từ Dự án tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 14/8/2026.

g) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Khẩn trương thực hiện thẩm định hồ sơ dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi, xã Thọ Phong, sau khi Chủ đầu tư gửi đầy đủ hồ sơ dự án thực hiện đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Chủ trì, các phòng chủ động phối hợp thực hiện xây dựng Quy trình quản lý dự án ngành Xây dựng để thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định và cập nhật vào Chatbot AI của cơ quan.

- Khẩn trương rà soát, chỉnh sửa và hoàn thiện lại nội dung dự thảo Quyết định Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại văn bản số 467/BC-STP ngày 15/8/2026 để đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh theo quy định.

h) Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 7588/UBND-CN XD ngày 03/8/2026 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát, bảo đảm chất lượng, an toàn các trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới trên địa bàn tỉnh, tham mưu văn bản đề đôn đốc Chủ đầu tư các nội dung để khẩn trương hoàn thành đảm bảo chất lượng và tiến độ.

- Khẩn trương hoàn chỉnh tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 7744/UBND-CN XD ngày 06/8/2026, **hoàn thành trước ngày 20/9/2026.**

i) Phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái

Chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan để khẩn trương triển khai hoàn thành tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tổ chức khai thác các tuyến xe buýt có hỗ trợ kinh phí hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026 đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ; **hoàn thành chậm nhất ngày 10/9/2026.**

k) Phòng An toàn giao thông

Khẩn trương rà soát nhiệm vụ được giao, phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện hoàn thành tốt công tác đảm bảo an toàn giao thông, nhất là các tuyến đường thủy nội địa phải rõ ràng, gọn gàng và đảm bảo thực hiện tốt.

4. Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc Sở:

- Theo nhiệm vụ được phân công chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở để chủ động, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra, để góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ chung của Ngành trong những tháng cuối năm và trong thời gian đến.

- Tham gia các cuộc họp: các đồng chí Phó Giám đốc phải sắp xếp lịch làm việc đảm bảo phù hợp, khi dự họp thay các cuộc họp thì cần phải trao đổi trước để chủ động và thống nhất nội dung khi dự họp; khi đi công tác ngoài tỉnh thì phải báo cáo Giám đốc Sở.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở để các Phó Giám đốc Sở, Trưởng các phòng, đơn vị và công chức, viên chức, người lao động thuộc thuộc Sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy Sở;
- GD, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Thanh Nga