

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KCHT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v báo cáo, đề xuất thực hiện điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ thuộc Dự án tuyến tránh QL.1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) sang Bộ Xây dựng quản lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện nội dung khoản 2 Văn bản số 5495/UBND-CNXD ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bàn giao Dự án tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) và Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản hình thành từ Dự án tuyến tránh QL.1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) được đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), Sở Xây dựng kính báo cáo, đề xuất như sau:

1. Tình hình thực hiện và sự cần thiết điều chuyển

Dự án tuyến tránh QL.1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) được triển khai theo Hợp đồng BOT số 52/2008/SGTVT-HĐ.BOT ngày 10/9/2008 và các phụ lục hợp đồng; Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Tân, Doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH MTV BOT Thiên Tân. Công trình hoàn thành, đưa vào khai thác từ năm 2012. Thời gian thu phí hoàn vốn kết thúc ngày 30/3/2026 theo Phụ lục hợp đồng số 89/2025/SXD-PLHĐ.BOT ngày 24/11/2025.

Tuyến tránh là một bộ phận của Quốc lộ 1 theo quy hoạch mạng lưới đường bộ¹; Quốc lộ 1 thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng. Việc điều chuyển tài sản về Bộ Xây dựng bảo đảm thống nhất đầu mối quản lý tuyến quốc lộ, đồng bộ trong tổ chức giao thông, quản lý khai thác, bảo trì và bố trí kinh

¹ Tại các quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 2470/QĐ-BXD ngày 30/12/2025 phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1088/QĐ-BXD ngày 30/6/2026 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

phí; phù hợp ý kiến của Cục Đường bộ Việt Nam tại Văn bản số 2279/CĐBVN-KHTC ngày 23/4/2026.

Hiện nay, Chủ tịch UBND tỉnh đã xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản hình thành từ Dự án tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 14/8/2026, đủ điều kiện để lập thủ tục đề xuất điều chuyển tài sản theo quy định.

2. Phương án đề xuất điều chuyển

a) Phạm vi tài sản đề nghị điều chuyển

- Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề xuất điều chuyển từ UBND tỉnh Quảng Ngãi về Bộ Xây dựng nhóm tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trực tiếp phục vụ quản lý, khai thác, bảo trì tuyến đường, có tổng nguyên giá 410.464.049.922 đồng, giá trị còn lại 0 đồng, hiện đang khai thác, sử dụng, gồm:

+ Phần đường cấp III đồng bằng từ Km1092+577 đến Km1101+352, chiều dài 9,268 km; nguyên giá 286.864.173.370 đồng (*mục I, Phụ lục kèm theo Quyết định 2068/QĐ-UBND*).

+ 06 cầu trên tuyến, tổng chiều dài 444,09 m, tổng diện tích mặt cầu 5.329,08 m²; nguyên giá 111.276.893.958 đồng (*mục II, Phụ lục kèm theo Quyết định 2068/QĐ-UBND*).

+ Trạm thu phí và các công trình, thiết bị phụ trợ (nền, mặt đường, hệ thống thoát nước) trên diện tích đất 8.713 m²; nguyên giá 12.322.982.594 đồng (*mục III.1, Phụ lục kèm theo Quyết định 2068/QĐ-UBND*).

(Chi tiết tại Phụ lục danh mục tài sản gửi kèm theo văn bản này).

- Các hạng mục công trình: Nhà làm việc; nhà ở công nhân; san nền, tường rào, nhà bảo vệ và sân vườn (*tại STT 2, 3, 4 mục III, Phụ lục kèm theo Quyết định 2068/QĐ-UBND*) không trực tiếp phục vụ quản lý, khai thác, bảo trì Quốc lộ 1 nên không thuộc phạm vi đề nghị điều chuyển. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục lập phương án xử lý riêng theo hướng giao cơ quan, đơn vị của địa phương quản lý, sử dụng (dự kiến giao UBND xã Khánh Cường), bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

b) Hình thức xử lý và cơ quan tiếp nhận

Hình thức xử lý: điều chuyển tài sản từ UBND tỉnh Quảng Ngãi về Bộ Xây dựng để quản lý, sử dụng, khai thác và bảo trì theo quy định.

Cơ quan giao tài sản: UBND tỉnh Quảng Ngãi, Cơ quan tiếp nhận: Bộ Xây dựng; đề nghị Bộ Xây dựng giao Cục Đường bộ Việt Nam tổ chức tiếp nhận, quản lý trực tiếp.

3. Kiến nghị

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 4 Điều 63 và Điều 65 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 22 Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 14 Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026; để có cơ sở hoàn thiện đề xuất phương án xử lý, hồ sơ và quyết định điều chuyển tài sản theo đúng quy định, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm có ý kiến đối với các nội dung sau:

1. Thống nhất tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trực tiếp phục vụ quản lý, khai thác, bảo trì tuyến đường, có tổng nguyên giá 410.464.049.922 đồng, giá trị còn lại 0 đồng, hiện đang khai thác, sử dụng thuộc Dự án tuyến tránh QL.1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Cục Đường bộ Việt Nam tổ chức tiếp nhận, quản lý, khai thác và bảo trì tài sản; đồng thời xác định cụ thể cơ quan, đơn vị được giao trực tiếp kiểm tra hồ sơ, hiện trạng và ký biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản để tỉnh có cơ sở hoàn thiện quyết định điều chuyển.

3. Có ý kiến về các nội dung khác thuộc trách nhiệm của bên nhận điều chuyển, gồm việc hạch toán tăng tài sản, cập nhật Cơ sở dữ liệu về tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ, bố trí kinh phí quản lý, khai thác và bảo trì sau khi hoàn thành bàn giao.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty Cổ phần ĐTXD Thiên Tân;
- Công ty TNHH MTV BOT Thiên Tân;
- Các phòng: VPS, KHĐT;
- Lưu: VT, KCHT. tvtri.206

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hà

PHỤ LỤC

DANH MỤC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐƯỜNG BỘ ĐIỀU CHUYỂN TỪ UBND TỈNH QUẢNG NGÃI VỀ BỘ XÂY DỰNG

Dự án: Tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-KCHT ngày /8/2026 của Sở Xây dựng).

T T	Tên tài sản hạ tầng giao thông	Đơn vị tính/ Kí hiệu	Cấp, loại	Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Nơi sử dụng	Số lượng/ Khối lượng/ chiều dài m	Đất	Diện tích (m2)	Nguyên giá	Giá trị đã hao mòn	Giá trị còn lại đến 30/3/2026	Tình trạng tài sản
	Tổng cộng (I+II+III)									410.464.049.922	410.464.049.922	-	
I	Phần đường (từ Km1092+577 đến Km1101+352)	km	Cấp 3 đồng bằng	2008	2012	Quảng Ngãi	9,268			286.864.173.370	286.864.173.370	-	Đang sử dụng
II	Phần cầu						444,09		5.329,08	111.276.893.958	111.276.893.958	-	
1	Cầu Km3+00 (Cầu Xã Cáp/Km1095+577)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	61,15		733,80	15.367.894.895	15.367.894.895	-	Đang sử dụng
2	Cầu vượt QL1A - Mỹ Á - Km3+296,43 (Tại Km1095+873,43)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	99,91		967,80	34.828.426.153	34.828.426.153	-	Đang sử dụng
3	Cầu Sông Rơ - Km3+534,41 (Tại Km1096+111,41)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	80,65		517,44	18.910.710.552	18.910.710.552	-	Đang sử dụng
4	Cầu Bỏ Xa - Km4+194,44 (Cầu Sông Giăng/Km1096+771,44)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	77,44		1.198,92	15.585.506.588	15.585.506.588	-	Đang sử dụng
5	Cầu Sông Kim - Km5+063,19 (Cầu Đồng Soi/Km1097+640,19)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	43,12		981,84	9.749.204.839	9.749.204.839	-	Đang sử dụng
6	Cầu Khê - Km6+747,48 (Tại Km1099+324,19)	cái		2008	2012	Quảng Ngãi	81,82		929,28	16.835.150.931	16.835.150.931	-	Đang sử dụng

T T	Tên tài sản hạ tầng giao thông	Đơn vị tính/ Kí hiệu	Cấp, loại	Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Nơi sử dụng	Số lượng/ Khối lượng/ chiều dài m	Đất	Diện tích (m2)	Nguyên giá	Giá trị đã hao mòn	Giá trị còn lại đến 30/3/2026	Tình trạng tài sản
III	Trạm thu phí, Nhà điều hành và các công trình, thiết bị phụ trợ		HTKT cấp III		2012			8.713		12.322.982.594	12.322.982.594	-	
1	Trạm thu phí và các công trình, thiết bị phụ trợ (nền, mặt đường, hệ thống thoát nước)			2008	2012	Quảng Ngãi		8.713		12.322.982.594	12.322.982.594	-	Đang sử dụng