

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v góp ý hồ sơ Quy hoạch tổng mặt
bằng 02 khu tái định cư và 04 khu cải
táng trên địa bàn phường Đức Phổ,
thuộc Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ
thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên
trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1449/UBND-KTHTĐT ngày 10/8/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc tham gia ý kiến đối với Quy hoạch tổng mặt bằng 02 khu tái định cư và 04 khu cải táng trên địa bàn phường Đức Phổ, thuộc dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi, gồm: (1) Khu tái định cư Đồng Hóc (mở rộng) có diện tích khoảng 2,39 ha, (2) Khu tái định cư Đồng Cây Bút (mở rộng) có diện tích khoảng 2,5ha, (3) Khu cải táng tổ dân phố An Thường (nay là tổ dân phố Phổ Hoà) có diện tích khoảng 0,28 ha; (4) Khu cải táng tổ dân phố Nho Lâm (nay là tổ dân phố Hiền Lâm) có diện tích khoảng 0,503 ha; (5) Khu cải táng tổ dân phố Hiền Văn (nay là tổ dân phố Hiền Lâm) có diện tích khoảng 0,407 ha; (6) Khu cải táng tổ dân phố An Ninh có diện tích khoảng 0,517 ha. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng 02 khu tái định cư và 04 khu cải táng trên địa bàn phường Đức Phổ nêu trên, Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Công văn số 5408/SXD-QHKT ngày 16/7/2026 về việc góp ý quy hoạch tổng mặt bằng các khu tái định cư, các khu cải táng trên địa bàn phường Đức Phổ, xã Khánh Cường thuộc Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối với các nội dung có thay đổi, phát sinh so với hồ sơ đã được Sở Xây dựng góp ý tại Công văn số 5408/SXD-QHKT ngày 16/7/2026, đề nghị UBND phường Đức Phổ chỉ đạo rà soát, hoàn thiện một số nội dung sau:

- Đối với quy mô, vị trí các khu cải táng: Khu cải táng tổ dân phố An Thường (nay là tổ dân phố Phổ Hoà) có quy mô diện tích giảm từ khoảng 0,50 ha xuống còn khoảng 0,28 ha; Khu cải táng tổ dân phố Hiền Văn (nay là tổ dân phố Hiền Lâm) điều chỉnh tọa độ vị trí, đồng thời quy mô diện tích giảm từ khoảng 0,502 ha xuống còn khoảng 0,407 ha; Khu cải táng tổ dân phố An Ninh có quy mô diện tích giảm từ khoảng 0,952 ha xuống còn khoảng 0,517 ha. Đề nghị rà soát, thuyết minh rõ cơ sở xác định vị trí, ranh giới và quy mô diện tích của từng khu; làm rõ sự phù hợp với nhu cầu cải táng, số lượng mộ dự kiến bố

trí và phạm vi giải phóng mặt bằng của Dự án; đồng thời cập nhật thống nhất các thông tin nêu trên trong thuyết minh, bản vẽ và các tài liệu có liên quan của hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng.

- Về tên gọi quy hoạch tổng mặt bằng: Đề nghị rà soát, thống nhất tên gọi các khu tái định cư, khu cải táng theo địa danh hành chính hiện hành; đồng thời rà soát, chỉnh sửa thống nhất trong toàn bộ hồ sơ. Lưu ý không sử dụng các cụm từ “đồ án”, “đồ án quy hoạch” trong thuyết minh và các thành phần hồ sơ theo quy định hiện hành.

- Đối với Khu cải táng tổ dân phố Hiền Văn (nay là tổ dân phố Hiền Lâm): Do có điều chỉnh tọa độ vị trí, đề nghị rà soát tránh chồng lấn dự án có liên quan; đồng thời kiểm tra khả năng kết nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các điều kiện hạ tầng kỹ thuật khác, bảo đảm việc điều chỉnh vị trí không làm phát sinh mâu thuẫn với các quy hoạch, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài các nội dung nêu trên, đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo các ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 5408/SXD-QHKT ngày 16/7/2026 và các quy định hiện hành.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND phường Đức Phổ nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(Tiền).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà