

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QHKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v tham gia góp ý dự thảo Tờ trình  
của Sở Xây dựng, dự thảo Quyết định  
của UBND tỉnh quy định ủy quyền  
phê duyệt một số nội dung trong hoạt  
động quy hoạch đô thị và nông thôn  
thuộc thẩm quyền phê duyệt của  
UBND tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Ban Quản lý dự án ĐTXD chuyên ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15; các Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP; Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao về việc hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm tra, giám sát (tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 30/6/2026);

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định ủy quyền phê duyệt một số nội dung phục vụ chuẩn bị tổ chức lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng:

(1) Dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định ủy quyền phê duyệt một số nội dung phục vụ chuẩn bị tổ chức lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

Theo nội dung đề xuất quy định ủy quyền trong dự thảo Quyết định, việc ủy quyền dự kiến áp dụng thực hiện đối với các nội dung sau:

- Phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch;
- Phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch;
- Phê duyệt hồ sơ cắm mốc quy hoạch theo quy định của pháp luật.

Việc đề xuất ủy quyền đối với các nội dung nêu trên được Sở Xây dựng nghiên cứu trên cơ sở quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định pháp luật có liên quan; đối tượng được nhận ủy quyền là các cơ quan, tổ chức, đơn vị được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tổ chức lập dự án quy hoạch; chỉ thực hiện ủy quyền đối với các nội dung có tính chất kỹ thuật, không phức tạp và đảm bảo phù hợp với năng lực, khả năng thực hiện nội dung được ủy quyền.

Việc ủy quyền không làm thay đổi thẩm quyền quyết định tổ chức lập quy hoạch, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn; không làm thay đổi chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật; Đồng thời, nhằm tăng tính chủ động của cơ quan, đơn vị được giao tổ chức lập quy hoạch, rút ngắn thời gian chuẩn bị và tổ chức thực hiện quy hoạch, góp phần đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

Ngoài các nội dung dự kiến ủy quyền nêu trên, đề nghị các địa phương, đơn vị nghiên cứu, đề xuất các nội dung cần ủy quyền khác (nếu có) trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi, rút ngắn thời gian thực hiện.

Để bảo đảm nội dung dự thảo được xây dựng chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với yêu cầu thực tiễn và tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên nghiên cứu, tham gia góp ý bằng văn bản (*hoặc góp ý trực tiếp trên Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng - Chuyên mục Ý kiến góp ý - Góp ý dự thảo văn bản QPPL*) đối với nội dung của các dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **19/8/2026** để Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Sau thời hạn nêu trên, nếu cơ quan, đơn vị không có ý kiến thì được xem là thống nhất với nội dung dự thảo.

*(Dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh có gửi kèm theo Công văn này và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng)*

Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- VP Sở (đăng tải trên trang TTĐT Sở);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(H)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**