

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-KHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v bổ sung một số nội dung  
liên quan đến Dự án tuyến  
tránh QL1A đoạn qua thị trấn  
Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi  
(giai đoạn 1) theo hình thức  
hợp đồng BOT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 23/7/2026, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 264/TTr-SXD về việc đề nghị xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản hình thành từ Dự án Tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1) được đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT); trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham gia tại buổi họp ngày 07/8/2026 (theo Giấy mời số 633/GM-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh), Sở Xây dựng bổ sung, làm rõ một số nội dung liên quan, như sau:

1. Về công tác quyết toán:

Sau khi thi công hoàn thành dự án, Nhà đầu tư đã lập hồ sơ quyết toán theo quy định, Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương (đơn vị kiểm toán độc lập) thực hiện kiểm toán (đã ban hành Báo cáo kiểm toán số 006/2014/KTXD-HVAC ngày 20/01/2014) và báo cáo Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) xem xét thỏa thuận, chấp thuận quyết toán. Sở Giao thông vận tải đã xem xét thỏa thuận, chấp thuận chi phí quyết toán giá trị công trình dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư tại các Văn bản: số 1220/SGTVT-KHTC ngày 23/5/2014; số 287/SGTVT-KHTC ngày 30/01/2015; số 2693/SGTVT-KHĐT ngày 17/9/2015; số 348/SGTVT-KHTC ngày 24/12/2017; số 5535/SXD-VP ngày 21/7/2026 về việc chấp thuận quyết toán giá trị Hợp đồng BOT Dự án: Tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đó, Nhà thầu tư đã phê duyệt quyết toán dự án tại Quyết định số 25/QĐ-HĐQT ngày 30/9/2015 và Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2024. Chi phí đầu tư quyết toán của dự án là: 434.210.117.846 đồng, trong đó:

- Chi phí đầu tư : 330.956.954.476 đồng;
- Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng : 103.253.163.370 đồng.

2. Về tổng vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư của dự án đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại Văn bản số 2185/UBND-CNXD ngày 05/8/2008 và được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân phê duyệt tại Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 25/8/2008: Tổng vốn đầu tư của dự án: 585.633.000.000 đồng; trong đó tổng vốn đầu tư giai đoạn I là: 364.339.000.000 đồng (không bao gồm chi phí lãi vay trong giai đoạn xây dựng). Theo quy định tại khoản 3, điều 2 Hợp đồng BOT số 52/2008/SGTVT-HĐ.BOT ngày 10/9/2008: Giá trị Hợp đồng Dự án là

364.339.000.000 đồng (*chưa tính lãi suất bảo toàn vốn của Nhà đầu tư và lãi vay ngân hàng trong thời gian xây dựng*); giá trị của Hợp đồng Dự án sẽ được xác định lại sau khi giá trị chi phí đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt quyết toán<sup>1</sup>. Năm 2012, sau khi dự án hoàn thành đưa vào thu phí, để thực hiện công tác thẩm tra, quyết toán dự án hoàn thành, Nhà đầu tư đã cập nhật dự toán tại Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 16/4/2012, theo đó điều chỉnh dự toán là 511.089.453.307 đồng (*đã bao gồm chi phí lãi vay 139.001.060.202 đồng*). Tổng vốn đầu tư dự án sau khi thẩm tra, phê duyệt quyết toán là 434.210.117.846 đồng (*gồm: chi phí đầu tư xây dựng 330.956.954.256 đồng và lãi vay trong thời gian xây dựng 103.253.163.590 đồng*).

Trên cơ sở giá trị quyết toán của dự án đã được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ĐTXD Thiên Tân phê duyệt tại Quyết định số 25/QĐ-HĐQT ngày 30/9/2015 và Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2024, các đơn vị liên quan đã ký kết Phụ lục hợp đồng số 143/2016/SGTVT-PLHĐ.BOT ngày 31/5/2016 và Phụ lục hợp đồng số 89/2025/SXD-PLHĐ.BOT ngày 24/11/2025, theo đó: Giá trị Hợp đồng Dự án là 434.210.117.846 đồng. Bao gồm chi phí đầu tư xây dựng 330.956.954.256 đồng và lãi vay trong thời gian xây dựng 103.253.163.590 đồng.

### 3. Về thực hiện nội dung kết luận của Thanh Tra Bộ KH&ĐT:

Sau khi được đưa vào sử dụng và quyết toán hoàn thành, Dự án tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thanh Tra Bộ KH&ĐT (nay là Bộ Tài chính) thực hiện thanh tra và kết luận tại Văn bản số 759/BKHĐT-TTr ngày 25/01/2017; theo đó Thanh tra Bộ KH&ĐT đã kiến nghị giảm giá trị quyết toán đối với Dự án Tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với số tiền 27.610.562.902 đồng do giảm trừ phần thuế GTGT được hoàn trong quá trình đầu tư. Sở Xây dựng đã có Văn bản số 348/SGTVT-KHTC ngày 24/02/2017 gửi Nhà đầu tư về việc điều chỉnh giảm giá trị quyết toán theo kết luận của Thanh tra Bộ KH&ĐT đối với Dự án Tuyến tránh QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Nhà đầu tư đã thực hiện việc điều chỉnh giảm giá trị quyết toán dự án tại Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2024.

(*Gửi kèm các văn bản, tài liệu liên quan*).

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Công ty Cổ phần ĐTXD Thiên Tân;
- Công ty TNHH MTV BOT Thiên Tân;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Mai Văn Hà**

<sup>1</sup>Chi phí lãi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng được vốn hóa vào tài sản (theo Chuẩn mực kế toán số 16 đã được Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2003).