

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v báo cáo các tồn tại, vướng mắc
liên quan đến dự án thành phần đoạn
Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7397/UBND-CNXD ngày 28/7/2026 về việc nội dung kiến nghị Bộ Xây dựng liên quan đến dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 4881/VP-UBND ngày 04/8/2026 về việc tham mưu nội dung kiến nghị liên quan đến dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Sau khi rà soát, trên cơ sở Công văn số 1264/BQLDA2-QNHN ngày 04/8/2026 của Ban Quản lý dự án 2 và số liệu báo cáo của UBND các xã, phường có liên quan đến thời điểm ngày 04/8/2026, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo các nội dung còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án như sau:

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án, vẫn còn các tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc hoàn trả hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng dân sinh, công tác bồi thường thiệt hại do thi công dự án nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét, giải quyết dứt điểm hoặc khắc phục nhưng không đảm bảo yêu cầu, chất lượng, mặc dù UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành nhiều văn bản đôn đốc Ban Quản lý dự án 2 phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức rà soát, giải quyết (Công văn số 6312/UBND-CNXD ngày 01/7/2026, số 320/UBND-CNXD ngày 11/6/2026, số 3453/UBND-CNXD ngày 22/4/2026, số 1760/UBND-CNXD ngày 06/3/2026, số 13/UBND-CNXD ngày 14/01/2026, số 5791/UBND-CNXD ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng tại: Công văn số 5129/SXD-HĐXD ngày 08/7/2026, số 3026/SXD-KCHT ngày 29/4/2026, số 2530/SXD-QLCL ngày 14/4/2026, số 1149/SXD-KCHT ngày 26/02/2026, số 916/SXD-HĐXD ngày 10/02/2026, số 895/SXD-HĐXD ngày 09/02/2026, số 638/SXD-HĐXD ngày 29/01/2026, số 602/SXD-KCHT ngày 28/01/2026), cụ thể một số tồn tại như:

(1) Nhóm tồn tại, vướng mắc liên quan đến sửa chữa, hoàn trả các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân sinh bị ảnh hưởng bởi quá trình thi công dự án như: sạt lở, sa bồi thủy phá, thiệt hại hoa màu; ngập úng, lấp hệ thống cống, rãnh, kênh mương thoát nước; công tác hoàn trả các tuyến đường địa phương, đường mượn phục vụ thi công dự án, đường gom, đường nội đồng... Qua rà soát, hiện còn khoảng **127 trường hợp** (xã Khánh Cường: 06 trường hợp, xã Đình Cương: 06 trường hợp, xã Phước Giang: 04 trường hợp, xã Lân Phong: 02 trường hợp, xã Nguyễn Nghiêm: 56 trường hợp, phường Đức Phổ: 53 trường hợp).

(2) Nhóm tồn tại, vướng mắc liên quan đến các trường hợp nhà ở, công trình, vật kiến trúc của tổ chức, cá nhân bị nứt, hư hỏng, khoảng **12 trường hợp** (xã Phước Giang: 03 trường hợp, xã Đình Cương: 01 trường hợp, xã Mộ Đức: 03 trường hợp, xã Nguyễn Nghiêm: 05 trường hợp).

Ngoài ra, đối với các trường hợp nhà cửa, vật kiến trúc của người dân bị ảnh hưởng do quá trình thi công dự án nhưng nằm ngoài phạm vi 100m của dự án: khoảng 268 trường hợp, theo báo cáo của Ban Quản lý dự án 2, chủ đầu tư cho rằng các trường hợp nêu trên không đủ cơ sở để xem xét bồi thường, tuy nhiên địa phương và người dân tiếp tục có ý kiến, kiến nghị, đến nay chưa thống nhất được hướng xử lý.

(3) Đối với công tác khắc phục môi trường để hoàn trả mặt bằng đối với mỏ đất phục vụ thi công cao tốc, hiện tại, Ban Quản lý dự án 2 và các nhà thầu thi công được cấp phép khai thác vẫn chưa hoàn thành công tác cải tạo phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ theo quy định đối với 07 mỏ đất và mỏ cát.

Các tồn tại nêu trên đã kéo dài qua nhiều đợt chỉ đạo của UBND tỉnh nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, làm ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn, đời sống sinh hoạt, hoạt động sản xuất của Nhân dân, gây tâm lý bức xúc, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh khiếu kiện, tập trung đông người, cản trở thi công, làm phức tạp tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án nếu không được quan tâm giải quyết sớm, dứt điểm. Do đó, để kịp thời giải quyết các kiến nghị của địa phương, bảo đảm đời sống sinh hoạt, đi lại và sản xuất của Nhân dân trong vùng dự án, đồng thời giữ vững ổn định an ninh trật tự trên địa bàn, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị Bộ Xây dựng quan tâm xem xét, chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2:

- Khẩn trương tập trung nguồn lực, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan hoàn thành dứt điểm các nội dung còn tồn tại theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đặc biệt đối với các nội dung dễ phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của người dân như: hoàn trả hạ tầng dân sinh, khắc phục sạt lở, sa bồi thủy phá, công tác bồi thường thiệt hại nhà cửa, vật kiến trúc của người dân. Chủ động phối hợp với UBND các xã, phường trong quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời thông tin, đối thoại với người dân đối với các trường hợp còn có ý kiến, nhằm hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện và bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết đối với các trường hợp nhà cửa, vật kiến trúc của người dân bị ảnh hưởng do quá trình thi công dự án nhưng nằm ngoài phạm vi 100 m.

- Xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc chậm trễ thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi và không tuân thủ chế độ báo cáo, phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương; có biện pháp chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện, không để việc xử lý các tồn tại tiếp tục kéo dài hoặc phải điều chỉnh tiến độ nhiều lần, làm phát sinh thêm khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2 thường xuyên báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Quảng Ngãi về tiến độ thực hiện, kết quả xử lý từng nội dung còn tồn tại cho đến khi hoàn thành toàn bộ các nội dung theo yêu cầu.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2;
- UBND các xã: Nghĩa Giang, Phước Giang, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Mỏ Cà, Mỏ Đức, Long Phụng, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Đức Phổ;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLHĐXD (Inthien).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín