

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v góp ý hồ sơ Quy hoạch tổng
mặt bằng Khu cải táng Gò Mả
Ông, xã Tư Nghĩa thuộc Dự án
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di
dời công trình hạ tầng kỹ thuật
Dự án đường sắt tốc độ cao trên
trục Bắc - Nam đoạn qua địa
phận tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2000/UBND-KT ngày 04/8/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc tham gia ý kiến đối Quy hoạch tổng mặt bằng Khu cải táng Gò Mả Ông, xã Tư Nghĩa thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích khoảng 1,1 ha. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các vấn đề chung:

- Việc tổ chức lập Quy hoạch tổng mặt bằng Khu cải táng Gò Mả Ông, xã Tư Nghĩa thuộc Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 2697/UBND-CNXD ngày 02/4/2026.

- Về rà soát sự phù hợp với các quy hoạch đô thị và nông thôn có liên quan: Đề nghị UBND xã cập nhật khu cải táng vào các quy hoạch đô thị và nông thôn đang tổ chức lập, điều chỉnh (hoặc điều chỉnh, bổ sung), đồng thời rà soát sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan trên địa bàn theo quy định tại Điều 22 Luật Đường sắt, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ giữa Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam với hệ thống quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đối với hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, đề nghị UBND xã Tư Nghĩa chỉ đạo rà soát, hoàn thiện một số nội dung sau:

- Nội dung nghiên cứu, hồ sơ và sản phẩm quy hoạch tổng mặt bằng phải bảo đảm quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Rà soát vị trí, quy mô Khu cải táng; bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường, tổ chức giao thông, thoát nước và các giải pháp bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Rà soát hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, thông tin liên lạc...) để đề xuất phương án đầu nối, khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện hữu và các dự án lân cận.

- Rà soát việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND xã Tư Nghĩa nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(Tiên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà