

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

V/v hướng dẫn cấp mã định danh
quy hoạch, dự án đầu tư xây
dựng, công trình xây dựng theo
Nghị định số 212/2026/NĐ-CP
của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Ban Quản lý dự án: Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Công trình giao thông tỉnh, Tây Quảng Ngãi;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 17/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 212/2026/NĐ-CP quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng (sau đây gọi tắt là *Nghị định số 212/2026/NĐ-CP*), có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026, thay thế Nghị định số 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 của Chính phủ. Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP, mỗi quy hoạch đô thị và nông thôn, dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng phải gắn với một mã định danh duy nhất, được khởi tạo trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng do Bộ Xây dựng quản lý, vận hành tại địa chỉ <https://csdlhdx.gov.vn> (khoản 2, khoản 3 Điều 4 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP).

Qua theo dõi trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng, tính đến nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi mới khởi tạo, cấp được 42 mã định danh đồ án quy hoạch, 14 mã định danh dự án đầu tư xây dựng và 97 mã định danh công trình xây dựng. Kết quả này còn rất thấp so với số lượng đồ án quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng đang triển khai thực tế trên địa bàn tỉnh, chưa đáp ứng yêu cầu tạo lập Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định.

Để việc cấp mã định danh quy hoạch, mã định danh dự án đầu tư xây dựng, mã định danh công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là cấp mã) được triển khai thống nhất, kịp thời, đúng quy định trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn và đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Quy định chung về mã định danh tại Điều 8 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP:

a) Mã định danh là thông tin bắt buộc, được khởi tạo khi tạo lập hoặc cập nhật dữ liệu, thông tin trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng và được sử dụng thống nhất trong suốt vòng đời của đối tượng quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

b) Kết quả giải quyết thủ tục tại các bước tiếp theo liên quan đến quy hoạch đô thị và nông thôn, dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng phải gắn mã định danh đã được khởi tạo; hồ sơ kèm theo kết quả giải quyết thủ tục phải được cập nhật vào Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng theo quy định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 8 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

c) Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan khi xây dựng, ban hành quy trình giải quyết thủ tục phải có bước khởi tạo mã định danh, nhập, cập nhật dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn, dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng theo quy định tại khoản 5 Điều 8 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

2. Cấp mã định danh quy hoạch đô thị và nông thôn tại Điều 10, Điều 12 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP:

a) Mỗi quy hoạch đô thị và nông thôn gắn với một mã định danh, được khởi tạo tại thời điểm thông tin được cập nhật lần đầu trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP; mã định danh quy hoạch được khởi tạo thông qua Hệ thống khi trình thẩm định hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch và được gắn với hồ sơ quy hoạch trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

b) Trách nhiệm cấp mã: Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn có trách nhiệm nhập dữ liệu trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng để khởi tạo mã định danh khi trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

c) Sau 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được cơ quan thẩm định quy hoạch kiểm tra, xác nhận, cơ quan tổ chức thẩm định quy hoạch có trách nhiệm, phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch cập nhật hồ sơ quy hoạch đã được thẩm định, phê duyệt vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

d) Trách nhiệm khởi tạo mã định danh quy hoạch thuộc về cơ quan tổ chức lập quy hoạch theo thẩm quyền quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, cụ thể trên địa bàn tỉnh gồm: Ủy ban nhân dân tỉnh (*giao Sở Xây dựng hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch tham mưu thực hiện*); Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

(đối với các quy hoạch được giao tổ chức lập); Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu. Cơ quan tổ chức thẩm định quy hoạch chịu trách nhiệm cập nhật hồ sơ quy hoạch đã được thẩm định, phê duyệt vào Cơ sở dữ liệu quốc gia theo khoản 3 Điều 12 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

3. Cấp mã định danh dự án đầu tư xây dựng, mã định danh công trình xây dựng tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP:

a) Mỗi dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng phải gắn với một mã định danh dự án đầu tư xây dựng, mã định danh công trình xây dựng, được khởi tạo khi Bộ phận Một cửa hoặc bộ phận tiếp nhận thủ tục và tổ chức, cá nhân đề nghị thực hiện thủ tục nhập dữ liệu chung, dữ liệu chi tiết về dự án, công trình trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng theo mẫu đề nghị và mẫu kết quả thực hiện thủ tục tại các quy định pháp luật có liên quan theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

b) Trách nhiệm của cơ quan giải quyết thủ tục: kiểm tra, chuẩn hóa các dữ liệu được tổ chức, cá nhân nhập theo quy định tại khoản 1 Điều 14 làm cơ sở cập nhật vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng cùng với kết quả giải quyết thủ tục theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

c) Đối với các dự án, công trình đã thực hiện một hoặc một số thủ tục liên quan đến hoạt động xây dựng trước đó, khi thực hiện các thủ tục, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, cơ quan chuyên môn về xây dựng yêu cầu người đề nghị thực hiện thủ tục báo cáo, nhập, cập nhật các kết quả giải quyết thủ tục trước đó liên quan đến dự án, công trình theo quy định tại khoản 6 Điều 13, khoản 5 Điều 7 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

d) Dữ liệu dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng được thu thập, cập nhật qua các bước thủ tục: thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; cấp giấy phép xây dựng; thông báo khởi công; xử phạt vi phạm hành chính có liên quan; kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình; cho ý kiến kéo dài thời hạn sử dụng công trình theo quy định tại khoản 2 Điều 6, khoản 7 Điều 3 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

4. Trách nhiệm nhập, cập nhật dữ liệu và quản lý tài khoản theo quy định tại Điều 22, Điều 54, Điều 55, Điều 56 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP Nghị định số 212/2026/NĐ-CP:

a) Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện việc nhập, cập nhật dữ liệu thuộc thẩm quyền vào Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng; xây dựng quy chế nhập, cập nhật dữ liệu bảo đảm phù hợp quy định của Nghị định và hướng dẫn của Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 54 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

b) Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị ban hành các thủ tục quy định tại khoản 7 Điều 3 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP chịu trách nhiệm: bảo đảm độ chính xác, tính pháp lý và tiến độ nhập, cập nhật dữ liệu; ban hành quy định nội

bộ về quyền hạn, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân được giao quản lý, sử dụng tài khoản để nhập, cập nhật dữ liệu vào Hệ thống theo quy định tại khoản 4 Điều 54 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

c) Tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng Hệ thống tại địa chỉ <https://csdlhxd.gov.vn> có trách nhiệm truy cập đúng tài khoản được cấp, không làm lộ mật khẩu; chỉ khai thác, sử dụng thông tin trong phạm vi được phân quyền, đúng mục đích theo quy định tại khoản 5 Điều 22 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

d) Đối với các thủ tục đã ban hành kết quả từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/6/2026 mà chưa cập nhật đầy đủ dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo Nghị định số 111/2024/NĐ-CP, tổ chức ban hành thủ tục có trách nhiệm cập nhật dữ liệu vào hệ thống tại địa chỉ <https://csdlhxd.gov.vn> theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

đ) Cơ quan, tổ chức, cá nhân có hành vi làm sai, làm giả, tạo lập, cập nhật dữ liệu không đúng, không kịp thời tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

5. Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Nghiên cứu tài liệu hướng dẫn cấp mã định danh quy hoạch, mã định danh dự án đầu tư xây dựng, mã định danh công trình xây dựng theo video, đăng tải tại địa chỉ <https://tailieuxaydung.quangngai.gov.vn/vi/HDSXD> để tổ chức thực hiện việc cấp mã theo đúng quy định; phổ biến, quán triệt đến các phòng, ban chuyên môn, công chức trực tiếp tham mưu giải quyết thủ tục hành chính về quy hoạch, hoạt động xây dựng.

b) Rà soát tài khoản đăng nhập Hệ thống cơ sở dữ liệu hoạt động xây dựng tại địa chỉ <https://csdlhxd.gov.vn> để kiểm tra các tài khoản hiện có của cơ quan, đơn vị mình. Trường hợp chưa có tài khoản hoặc thông tin tài khoản chưa đầy đủ, chính xác, thực hiện đăng ký bổ sung hoặc đính chính thông tin tại địa chỉ <https://quyhoach.quangngai.gov.vn/danh sach/> (nếu có). Việc quản lý, sử dụng tài khoản thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 22 và điểm b khoản 4 Điều 54 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị tổng hợp, báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 20/8/2026** để Sở tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền.

d) Đầu mối liên hệ, hướng dẫn, giải đáp vướng mắc trong quá trình thực hiện việc cấp mã:

- Vướng mắc về cấp mã định danh quy hoạch đô thị và nông thôn liên hệ

Phòng Quy hoạch và Kiến trúc (*Trưởng phòng: ông Phạm Hoàng Việt - ĐT: 0913454808, hoặc chuyên viên: ông Nguyễn Quốc Huy - ĐT: 0942082733*);

- Vương mắc về cấp mã định danh dự án đầu tư xây dựng liên hệ Phòng Quản lý hoạt động xây dựng (*Trưởng phòng: ông Phạm Quang Thuận - ĐT: 0989977204, hoặc chuyên viên: ông Nguyễn Tấn Danh - ĐT: 0918871300*);

- Vương mắc về cấp mã định danh công trình xây dựng qua thủ tục cấp giấy phép xây dựng liên hệ Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng (*Trưởng phòng: ông Trần Thanh Khoa - ĐT: 0914062348, hoặc Phó Trưởng phòng: ông Nguyễn Văn Vinh - ĐT: 0918454122*).

Lưu ý: Hiện nay, Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng tạm thời chỉ cho phép cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cơ quan thẩm định quy hoạch thực hiện việc khởi tạo, cấp mã định danh. Dự kiến trong thời gian tới, Hệ thống được nâng cấp, hoàn thiện chức năng cấp mã đúng theo các chủ thể quy định tại Nghị định số 212/2026/NĐ-CP (cơ quan tổ chức lập quy hoạch; Bộ phận Một cửa hoặc bộ phận tiếp nhận thủ tục và tổ chức, cá nhân đề nghị thực hiện thủ tục). Trong thời gian chưa nâng cấp, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân phối hợp, cung cấp đầy đủ dữ liệu cho cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan thẩm định quy hoạch để thực hiện việc cấp mã, bảo đảm không làm gián đoạn việc giải quyết thủ tục và tạo lập Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Các phòng CMNV Sở;
- Lưu: VT, VP, QLHXD_{DanhNT}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà