

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026 (đợt 3)

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-SXD ngày 20/8/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐT ngày 03/7/2026 của Chủ tịch Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về việc phê duyệt kết quả thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026 tại tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 11/GUQ-SXD ngày 17/12/2025 của Sở Xây dựng về việc ủy quyền thực hiện các nội dung công việc thuộc lĩnh vực được phân công phụ trách;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026 (đợt 3) cho 39 cá nhân, danh sách chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này.

Điều chỉnh danh sách đã được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026 (đợt 2) tại Quyết định 1178/QĐ-SXD ngày 24/7/2026 đối với 01 cá nhân chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Các cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề tại Điều 1 Quyết định này phải chấp hành các quy định tại Khoản 7 Điều 31 Nghị định số

96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở Xây dựng, Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL_{N(G)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

Phụ lục 1

Danh sách các cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026 (đợt 3)

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Nơi sinh	Ghi chú
1	Nguyễn Nhật Duy	16/07/1992	Quảng Ngãi	
2	Lương Hữu Phương Đại	08/10/1983	Đà Nẵng	
3	Lê Thành Đạt	28/02/2002	An Giang	
4	Đỗ Thành Đức	29/11/1999	Thái Nguyên	
5	Nguyễn Thị Phúc Hạnh	14/09/1977	Đà Nẵng	
6	Bùi Thị Lệ Hằng	12/04/1985	Đà Nẵng	
7	Trần Thị Minh Hiền	20/10/2001	Đắk Lắk	
8	Trịnh Thị Hiền	22/12/2001	Quảng Trị	
9	Ngô Tấn Hiền	01/02/1997	Đà Nẵng	
10	Nguyễn Thị Kim Hoài	22/11/1988	Đồng Nai	
11	Trương Thị Diễm Kiều	12/02/1993	Quảng Ngãi	
12	Nguyễn Duy Lâm	10/07/1986	Đà Nẵng	
13	Lê Thị Ly	11/10/1998	Quảng Ngãi	
14	Trần Văn Mạnh	20/10/2001	Đắk Lắk	
15	Trương Minh	22/06/1987	Đà Nẵng	
16	Đông Lê Nam	23/11/1983	Hà Nội	
17	Đinh Hải Nam	18/03/1984	Hung Yên	
18	Nguyễn Thị Ngân	30/07/1995	Gia Lai	
19	Trần Thảo Nguyên	30/11/1995	Quảng Trị	
20	Võ Thị Thuý Oanh	22/07/1998	Lâm Đồng	
21	Mai Thị Kim Phượng	08/07/1983	Đà Nẵng	
22	Nguyễn Văn Quân	10/08/1996	Gia Lai	
23	Nguyễn Minh Sanh	10/11/2001	Quảng Ngãi	
24	Hồ Văn Sáu	12/01/1992	Đà Nẵng	
25	Đỗ Thị Hồng Soan	20/08/1983	Gia Lai	
26	Trần Nguyễn Thanh Tài	18/05/1999	Đà Nẵng	
27	Phạm Duy Tân	22/10/1996	Gia Lai	
28	Nguyễn Ngọc Tiến	21/03/1998	Quảng Ngãi	
29	Nguyễn Đặng Trung Tín	19/04/1989	Đà Nẵng	
30	Nguyễn Văn Tuấn	20/02/1985	Thanh Hóa	
31	Nguyễn Thanh Tuấn	22/11/1995	Quảng Ngãi	

STT	Họ và tên		Ngày sinh	Nơi sinh	Ghi chú
32	Nguyễn Trịnh Hoài	Thương	02/09/1989	Đà Nẵng	
33	Mai	Trang	21/02/1992	Hà Nội	
34	Nguyễn Thị Thùy	Trang	18/06/1990	Gia Lai	
35	Võ Thị Thanh	Trang	20/11/1994	Đà Nẵng	
36	Nguyễn Hữu	Trường	12/07/1989	Bình Thuận	
37	Trương Đăng Triều	Vĩ	08/05/2000	Gia Lai	
38	Lê Quang	Vũ	28/10/1998	Đà Nẵng	
39	Trần Anh	Vũ	08/02/1995	Gia Lai	

(danh sách này có 39 cá nhân)

Phụ lục 2

Điều chỉnh danh sách cá nhân đã được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại Quyết định số Quyết định 1178/QĐ-SXD ngày 24/7/2026

Nội dung điều chỉnh: loại bỏ 01 cá nhân đã được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại Quyết định số 1178/QĐ-SXD ngày 24/7/2026, nguyên nhân: cá nhân đã được quyết định cấp chứng chỉ hành nghề tại Quyết định số 1125/QĐ-SXD ngày 16/7/2026, cụ thể:

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Nơi sinh	Ghi chú
1	Phạm Văn Trung	24/08/1993	Đà Nẵng	