

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-HĐXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v điều chỉnh dự án Đường Trường  
Chinh (đoạn từ đường Phan Đình  
Phùng đến đường Đào Duy Từ -  
phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại Thông báo số 747/TB-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh về buổi làm việc với các sở, ngành liên quan về điều chỉnh dự án và triển khai Hợp phần 2 dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla);

Để có cơ sở phối hợp với các đơn vị có liên quan kịp thời thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND phường Kon Tum (cơ quan được UBND tỉnh giao chủ trì tại khoản 1 Thông báo số 747/TB-UBND), UBND phường Đăk Cẩm và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ dự án, nghiên cứu xây dựng các phương án triển khai, cụ thể như sau:

1. Làm rõ các nội dung Sở Xây dựng đã nêu tại Công văn số 4822/SXD-HĐXD ngày 29/6/2026:

1.1. Về căn cứ pháp lý điều chỉnh dự án: Thuyết minh, làm rõ đề xuất điều chỉnh thuộc trường hợp nào được điều chỉnh dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và khoản 2 Điều 46 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15). Trường hợp đề xuất theo trường hợp “xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn về tài chính, kinh tế - xã hội”, phải có hồ sơ chứng minh và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo đúng quy định (Lưu ý: cần dẫn chứng đầy đủ số liệu, tính hiệu quả về tài chính, phát triển hạ tầng giao thông trong tương lai, tính đảm bảo an toàn giao thông, ....) và Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm về số liệu, nội dung đánh giá này.

1.2. Về sự phù hợp quy hoạch: Làm rõ sự phù hợp của hướng tuyến đề xuất với Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2040 được phê duyệt tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ), trong đó đoạn tuyến đường Trường Chinh (từ đường Lê Hồng Phong đến đường Phan Đình Phùng) được định hướng đầu nối vào bùng binh Duy Tân. Trường hợp tiếp tục đề xuất nắn tuyến trùng tim đường Trường

Chỉnh hiện trạng, phải lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và khoản 2 Điều 9 Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi *(do phạm vi điều chỉnh nằm trên địa giới hành chính của 02 đơn vị hành chính cấp xã)*.

1.3. Về an toàn giao thông: Chủ đầu tư có trách nhiệm đánh giá tính an toàn của phương án tổ chức giao thông đã phê duyệt và phương án điều chỉnh (nếu có) trong quá trình khai thác sử dụng và chịu trách nhiệm với nội dung đề xuất; đặc biệt phải định hướng tổ chức nút giao Duy Tân - Phan Đình Phùng phải hợp lý, triệt để tránh xung đột và nguy cơ gây mất an toàn.

1.4. Báo cáo chi tiết tình hình thực hiện dự án, các công việc đã hoàn thành và các công việc còn lại của dự án, trong đó đối với phương án điều chỉnh hướng tuyến phải nêu rõ phạm vi đã giải phóng mặt bằng, kinh phí đã thực hiện giải phóng mặt bằng ngoài ranh giới dự án theo phương án điều chỉnh.

2. Đề xuất phương án để triển khai thực hiện: Trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án, quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hiện trạng khu vực, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi xây dựng và đề xuất các phương án triển khai thực hiện, trong đó:

2.1. Phương án 1: Triển khai theo quy hoạch được duyệt *(hướng tuyến đầu nối bùng binh Duy Tân)*.

Rà soát, xác định phạm vi, quy mô đầu tư theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trên cơ sở đó xác định sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng tại thời điểm hiện nay, nhu cầu sử dụng đất và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; đánh giá cụ thể tính khả thi của công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích thuộc Nhà khách 30/4 (đất quốc phòng, tài sản công) và phương án bố trí hoàn trả công năng, đất đai thay thế.

2.2. Phương án 2: Triển khai theo hiện trạng *(nấn tìm tuyến trùng đường Trường Chinh hiện trạng)*.

Nghiên cứu phương án đầu tư trên cơ sở hiện trạng khu vực, bảo đảm phù hợp với nhu cầu thực tế và khả năng tổ chức thực hiện; xác định phạm vi, quy mô đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, nhu cầu sử dụng đất và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời xác định rõ trình tự, thời gian thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch làm cơ sở pháp lý cho việc điều chỉnh dự án.

2.3. Phương án khác (nếu có):

Nghiên cứu, đề xuất các phương án khả thi khác (kể cả phương án phân kỳ đầu tư hoặc kết thúc dự án theo hiện trạng), kèm theo phân tích cơ sở pháp lý và hiệu quả đầu tư của từng phương án.

#### 2.4. So sánh, đánh giá các phương án theo các tiêu chí:

- Sự phù hợp với quy hoạch được duyệt và hiện trạng khu vực; cơ sở pháp lý và các thủ tục phải thực hiện đối với từng phương án;

- Phạm vi, quy mô đầu tư; sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của từng phương án, trong đó làm rõ sự chênh lệch về chi phí xây dựng và các khoản chi phí có liên quan;

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chi phí giải phóng mặt bằng của từng phương án;

- Nhu cầu sử dụng đất, phạm vi ảnh hưởng và số lượng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng (*nêu rõ số hộ phải giải tỏa trắng, bố trí tái định cư và số hộ bị ảnh hưởng một phần*);

- Tính khả thi, tiến độ thực hiện, khả năng hoàn thành đưa công trình vào khai thác sử dụng trong năm 2027 theo thời gian thực hiện dự án đã được gia hạn; hiệu quả đầu tư và những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc của từng phương án; nguy cơ phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của người dân bị ảnh hưởng.

Lưu ý: Phương án đề xuất lựa chọn phải đảm bảo Phù hợp quy hoạch, tránh khiếu nại, khiếu kiện kéo dài của người dân.

Trên cơ sở kết quả rà soát và tính toán, so sánh nêu trên, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 28/7/2026** để Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi khẩn trương triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Sâm - Phó chủ tịch UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT;
- UBND Phường: Kon Tum, Đăk Cấm;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLHĐXDĐanhNT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Trung Tín**