

Số: 10828 /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

V/v xử lý kiến nghị của các địa
phương tại buổi làm việc của Thường
trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 5989/VPCP-QHĐP ngày 24/6/2026 của Văn phòng Chính phủ về xử lý kiến nghị của các địa phương tại buổi làm việc giữa Thường trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính, Quốc hội khóa XVI với một số địa phương. Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của các địa phương, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung kiến nghị số 5.1 Mục I.5 Phụ lục II kèm theo Văn bản số 5989/VPCP-QHĐP:

“Nội dung khó khăn, vướng mắc: Thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng không rõ ràng khi khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng giao thẩm quyền cấp tỉnh nhưng Nghị định 140/2025/NĐ-CP chuyển một số thẩm quyền cấp phép về cấp xã làm khó khăn khi triển khai do năng lực cán bộ cấp xã chưa đáp ứng được.

Đề xuất, kiến nghị:

(1) Đề nghị Chính phủ sửa đổi Nghị định 140/2025/NĐ-CP theo hướng giữ lại thẩm quyền cấp phép ở cấp tỉnh (thay vì ở cấp xã) theo khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng.

(2) Đề nghị Bộ Xây dựng ban hành định mức chuyên ngành cho các công nghệ xây dựng mới, bền vững.”

2. Trả lời:

(1) Bộ Xây dựng đã tham mưu và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026. Trong đó, Nghị định đã quy định cụ thể về trình tự, nội dung xem xét cấp, điều chỉnh, cấp lại, gia hạn giấy phép xây dựng. Theo đó, thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và Sở Xây dựng được quy định chi tiết tại Điều 53 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026.

(2) Tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định hệ thống định mức xây dựng do các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền (gồm Bộ Xây dựng, Bộ Quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) tổ chức xây dựng và ban hành, được rà soát, cập nhật thường xuyên theo định kỳ. Ngày 26/6/2026, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 38/2026/TT-BXD ban hành định mức xây dựng. Trong thời gian tiếp theo, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục triển khai việc rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng phù hợp với các công

nghệ xây dựng mới, biện pháp thi công mới và điều kiện thi công các công tác xây dựng trong thực tiễn.

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương nghiên cứu, thực hiện tuân thủ quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, KTQLXD (TVH).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Xuân Dũng