

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v báo cáo kết quả thẩm định điều  
chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ  
thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh  
Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; Báo cáo số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến việc điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án cấp nước sinh hoạt nông thôn thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; kèm theo các hồ sơ có liên quan.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị Quyết số 257/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và một số chương trình, dự án khác;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh đầu mối giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và một số chương trình, dự án khác (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh.

Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 5554/STC-QLN ngày 30/6/2026; ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 2851/TTQĐ-DA ngày 02/7/2026; Báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026,

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư, như sau:

### **I. Thông tin chung về dự án**

1. Tên dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh.
2. Nhóm dự án, loại, cấp: Dự án nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.
4. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.
5. Địa điểm xây dựng: Các xã: Sơn Tịnh, Ba Gia và Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây là các xã: Tịnh Sơn, Tịnh Bắc và Tịnh Đông thuộc huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*).
6. Giá trị tổng mức đầu tư: 15,0 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư:
  - Ngân sách tỉnh: 12,0 tỷ đồng;
  - Ngân sách huyện, xã: 3,0 tỷ đồng.
8. Thời gian thực hiện đã duyệt: Năm 2022 - 2025 (*theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

### **II. Hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án**

Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; Báo cáo số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến việc điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án cấp nước sinh hoạt nông thôn thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

- Nghị Quyết số 257/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035;

- Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và một số chương trình, dự án khác;

- Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh đầu mối giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và một số chương trình, dự án khác (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh);

- Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh;

- Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh;

- Các Công văn của Sở Tài Chính số 4270/STC-THQH ngày 21/11/2025 về ý kiến về điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án đầu tư công, số 5554/STC-QLN ngày 30/6/2026 của Sở Tài Chính về việc phúc đáp các công văn số 4768/SXD-HĐXD và số 4770/SXD-HĐXD ngày 26/6/2026 của Sở Xây dựng.

- Công văn số 2851/TTQĐ-DA ngày 02/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc tham gia ý kiến điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh.

- Các văn bản pháp lý liên quan khác.

**III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án** (theo Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026 và Báo cáo số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026)

#### 1. Tình hình triển khai thực hiện

- Về công tác đầu tư: Dự án đã được khởi công từ cuối năm 2023, đến nay đã triển khai thi công đạt khoảng **60% giá trị hợp đồng**; một số hạng mục đã hoàn thành, tuy nhiên các hạng mục chính như: Khu xử lý nước; hệ thống thiết bị vẫn chưa thể triển khai do vướng mắc mặt bằng.

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cũ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tổ chức 04 đợt chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Đến nay, **05/06 hộ dân** đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng; còn 01 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, dẫn đến chưa thể triển khai thi công các

hạng mục quan trọng của dự án.

Ngoài ra, trong quá trình thực hiện phát sinh nhu cầu thu hồi và bồi thường đối với một phần diện tích ngoài phạm vi quy hoạch, làm phát sinh thủ tục bổ sung và kéo dài thời gian thực hiện. Đến 29 tháng 12 năm 2025, phần diện tích này đã được Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025.

## 2. Tình hình giải ngân và tạm ứng vốn

- Số vốn kế hoạch năm 2025 chưa giải ngân hết được chuyển nguồn sang năm 2026 là **1.657,813 triệu đồng** (đã được đối chiếu với Kho bạc Nhà nước ngày 04 tháng 02 năm 2026). Tuy nhiên, đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện nên chưa có cơ sở để tiếp tục thực hiện giải ngân.

- Theo đối chiếu của Kho bạc Nhà nước khu vực XV đến ngày 28 tháng 4 năm 2026, số dư tạm ứng của dự án là **2.175.382.577 đồng**, gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ 779.027.577 đồng; chi phí xây lắp 889.901.000 đồng; chi phí cung cấp và lắp đặt thiết bị 506.454.000 đồng. Đến nay, các khoản tạm ứng nêu trên đã quá thời hạn thu hồi theo quy định. Tuy nhiên, do dự án chưa có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện nên chưa thể thực hiện thanh toán khối lượng để thu hồi tạm ứng vốn đầu tư.

3. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2022 - 2025 thành năm 2022 - 2026.

## 4. Nguyên nhân xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Nguyên nhân trực tiếp và chủ yếu là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu xử lý kéo dài, làm cho nhà thầu không có mặt bằng để thi công các hạng mục chiếm tỷ trọng lớn trong giá trị hợp đồng và không có điều kiện lắp đặt thiết bị công nghệ.

- Quá trình thi công bị ảnh hưởng bởi thiên tai, mưa lũ làm phát sinh khối lượng hư hỏng cần khắc phục;

- Dự án đã hết thời gian thực hiện theo quyết định được phê duyệt nhưng chưa được cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh tiến độ, dẫn đến chưa có cơ sở pháp lý để tiếp tục triển khai các thủ tục liên quan;

- Thời gian thực hiện các hợp đồng xây lắp, thiết bị và giám sát đã hết hiệu lực; trong khi chưa có cơ sở pháp lý để gia hạn hợp đồng hoặc xử lý các kiến nghị của nhà thầu theo quy định;

- Các khoản tạm ứng của dự án đã quá thời hạn thu hồi nhưng chưa thể thực hiện thu hồi do dự án chưa đủ điều kiện tiếp tục triển khai.

4. Kế hoạch thực hiện: Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết dự kiến thực hiện hoàn thành dự án tại Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026, Báo cáo số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026.

5. Cam kết của chủ đầu tư: Chủ đầu tư cam kết việc điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án không làm thay đổi mục tiêu đầu tư, không làm tăng tổng mức

đầu tư dự án; Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện hoàn thành dự án và cam kết thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đề ra.

#### **IV. Ý kiến của các cơ quan, địa phương:**

##### **1. Sở Tài chính tại Công văn số 5554/STC-QLN ngày 30/6/2026:**

*“Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện của các dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia, Sở Tài chính đã có ý kiến tại các công văn số 1024/STC-THQH ngày 10/02/2026 và 1619/STC-QLN ngày 11/03/2026, theo đó:*

*Dự án Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức và dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh là dự án thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới thực hiện trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 và là dự án nhóm C. Hiện nay, theo ý kiến thống nhất và cho phép của Quốc hội tại Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Nghị quyết số 257/2025/QH15 ngày 11/12/2025 thì đối với nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2025 (bao gồm cả vốn năm 2021, năm 2022, năm 2023, năm 2024 được chuyển nguồn sang năm 2025) được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026 đối với các Chương trình mục tiêu quốc gia”.*

##### **2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 2851/TTQĐ-DA ngày 02/7/2026:**

*“1. Công tác phối hợp: Sau khi phương án được Phê duyệt Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp cùng UBND xã Sơn Tịnh, Chủ đầu tư dự án tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải đáp các kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng. Đến nay đã chi trả cho 5 hộ/744.334.707 đồng/1530,1 m<sup>2</sup>, còn lại 01 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với giá trị 34.692.870 đồng/81,0 m<sup>2</sup>.*

*2. Đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc: UBND xã Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với UBNDTTQVN xã và các thành phần liên quan tổ chức vận động, thuyết phục hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp hộ dân không thống nhất thì tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định”.*

##### **3. Báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 984/BC-SNNMT ngày 14/7/2026.**

*“Giải trình, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, đơn vị*

##### **1. Ý kiến của Sở Tài chính**

*Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính tại các văn bản phúc đáp gửi Sở Xây dựng. Theo ý kiến của Sở Tài chính, nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2025, bao gồm vốn các năm trước được chuyển nguồn sang năm 2025, của các Chương trình mục tiêu quốc gia được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026 theo các Nghị quyết số 265/2025/QH15 và số 257/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.*

Đối với Dự án Đức Thắng và Dự án Trì Bình, công trình đã hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng và giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao; khả năng cân đối vốn để hoàn thành các thủ tục còn lại được bảo đảm.

Đối với Dự án Đức Lợi và Dự án Tịnh Bắc - Tịnh Đông, việc điều chỉnh thời gian nhằm tiếp tục hoàn thành nội dung còn lại trong phạm vi tổng mức đầu tư và nguồn vốn đã được phê duyệt, không đề nghị bố trí thêm vốn ngân sách nhà nước.

## 2. Ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Sở Nông nghiệp và Môi trường thống nhất với đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các thành phần liên quan tiếp tục vận động hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng; trường hợp không thống nhất thì xem xét thực hiện các bước xử lý tiếp theo theo thẩm quyền và trình tự pháp luật.

Sở sẽ chỉ đạo Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tiếp tục phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ và tham gia quá trình giải quyết.

## 3. Ý kiến của UBND các xã Long Phụng, Sơn Tịnh và Bình Sơn

Đến thời điểm lập báo cáo, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được ý kiến bằng văn bản của Ủy ban nhân dân các xã Long Phụng, Sơn Tịnh và Bình Sơn theo đề nghị của Sở Xây dựng.

Để bảo đảm tiến độ hoàn thành các thủ tục đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ chỉ đạo Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chủ động làm việc trực tiếp với từng địa phương, lập kế hoạch chi tiết, xác định đầu việc, hồ sơ, cơ quan xử lý và thời hạn hoàn thành; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường và cấp có thẩm quyền xem xét”.

### “Trách nhiệm và giải pháp khắc phục của chủ đầu tư

Sở Nông nghiệp và Môi trường, với vai trò Chủ đầu tư, nghiêm túc nhìn nhận việc trình điều chỉnh thời gian thực hiện 04 dự án chưa bảo đảm tính kịp thời. Sở rút kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo, theo dõi tiến độ, giám sát, đánh giá đầu tư và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của đơn vị được giao quản lý dự án. Để khắc phục, Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung thực hiện các giải pháp sau:

1. Giao rõ trách nhiệm cho phòng chuyên môn và Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trong việc theo dõi từng dự án; xác định mốc thời gian, sản phẩm và trách nhiệm đối với từng nhiệm vụ còn lại.

2. Tổ chức kiểm tra, giao ban tiến độ định kỳ; yêu cầu đơn vị được giao quản lý dự án báo cáo hằng tháng hoặc đột xuất khi có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ.

3. Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, chính quyền địa

phương và các cơ quan chuyên môn để xử lý thủ tục đất đai, bồi thường, hợp đồng, nghiệm thu, quyết toán và bàn giao tài sản.

4. Rà soát đầy đủ năng lực, nghĩa vụ hợp đồng của các nhà thầu; kịp thời áp dụng biện pháp xử lý theo hợp đồng và quy định pháp luật nếu nhà thầu không đáp ứng tiến độ, chất lượng.

5. Đối với các dự án đã hoàn thành xây dựng, tập trung hoàn thiện dứt điểm thủ tục pháp lý, quyết toán và bàn giao tài sản, không để tiếp tục kéo dài sang năm sau.

6. Đối với Dự án Tịnh Bắc - Tịnh Đông, xác định giải phóng mặt bằng, xử lý hợp đồng và tổ chức thi công khu xử lý là các nhiệm vụ trọng tâm; thường xuyên kiểm tra hiện trường và báo cáo tiến độ cụ thể với lãnh đạo Sở”.

## V. Ý kiến thẩm định:

Sau khi xem xét nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### 1. Về căn cứ pháp lý điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 575/TTr-SNNMT của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 24/6/2026. Thực hiện theo quy định về **điều khoản chuyển tiếp** tại điểm 2 Điều 76 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP (Dự án đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và đủ điều kiện thẩm định nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định thì cơ quan chuyên môn về xây dựng tiếp tục thẩm định theo quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng), Sở Xây dựng tiếp tục thẩm định theo quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường thuộc trường hợp được phép điều chỉnh theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 46 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 (“Do nguyên nhân bất khả kháng làm thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, chi phí và thời gian thực hiện dự án”) và điểm a khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14) (“Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác”).

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 156 Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13: “Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép”. Các nguyên nhân chính dẫn đến việc chậm tiến độ dự án (công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn và phức tạp, công tác xác định giá đất cụ thể kéo dài, thiếu quỹ đất tái định cư, sự thay đổi về cơ chế, chính sách bồi thường và sáp nhập tổ chức chính quyền địa

phương 2 cấp) được đánh giá là các yếu tố khách quan, khó lường trước và nằm ngoài khả năng kiểm soát của Chủ đầu tư, phù hợp với định nghĩa về "bất khả kháng" như ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 4270/STC-THQH ngày 21/11/2025.

- Về thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia kéo dài sang năm 2026:

+ UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5704/UBND-KGVX ngày 12/12/2025 về việc tiếp tục tập trung thực hiện có hiệu quả các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh. Trong đó có nội dung: *Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến công tác quản lý và tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn được cấp thẩm quyền giao nhằm hoàn thành mục tiêu, chỉ tiêu kế hoạch theo lĩnh vực, địa bàn do cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, phụ trách; Trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời rà soát tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung: (1) số kế hoạch vốn có nhu cầu kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2026; (2) số vốn có nhu cầu nộp trả ngân sách nhà nước của các Chương trình đảm bảo theo quy định.*

+ Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 257/2025/QH155, trong đó có nội dung: *"b) Đối với ngân sách nhà nước năm 2025 (bao gồm vốn của năm 2021, năm 2022, năm 2023, năm 2024 đã được chuyển nguồn sang năm 2025) của 03 Chương trình MTQG (Xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững, Phát triển KTXH vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi) chưa thực hiện hoặc chưa giải ngân hết trong năm 2025 được kéo dài thời gian thực hiện, giải ngân đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026: bộ, cơ quan trung ương, UBND các cấp, các đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước được quyết định điều chỉnh kinh phí, vốn từ nội dung, hoạt động đã hết nhiệm vụ chi để thực hiện nội dung, hoạt động khác bảo đảm không vượt quá tổng mức, không làm thay đổi cơ cấu chi đầu tư, chi thường xuyên của từng chương trình mục tiêu quốc gia đã được cấp thẩm quyền giao. Trường hợp không còn nhiệm vụ chi hoặc còn n nhiệm vụ chi nhưng không thực hiện được, được sử dụng kinh phí, vốn còn lại để thực hiện các nội dung, nhiệm vụ, dự án đầu tư thuộc Chương trình giai đoạn 2026-2030".*

Do đó, việc trình điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với kế hoạch vốn được phép giải ngân đến hết năm 2026 và hoàn thành, đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

## 2. Về các vấn đề tồn tại:

- Theo Báo cáo của Chủ đầu tư: Dự án được khởi công cuối năm 2023. Đến nay, khối lượng xây lắp thực hiện đạt khoảng 60% giá trị hợp đồng. Nguyên nhân trực tiếp và chủ yếu là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu xử lý kéo dài, làm cho nhà thầu không có mặt bằng để thi công các hạng mục chiếm tỷ trọng lớn trong giá trị hợp đồng và không có điều kiện lắp đặt thiết bị công nghệ.



- Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết để tránh tình trạng dự án gây lãng phí nguồn vốn đầu tư công đã được bố trí và giải ngân đã bố trí. Việc tiếp tục triển khai để hoàn thành dự án sẽ phát huy tối đa hiệu quả đầu tư, đáp ứng các mục tiêu phát triển hạ tầng đã đề ra.

- Khả năng cân đối vốn đã được thể hiện qua việc điều chỉnh đầu mỗi giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và vốn năm 2025 tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh và Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh.

3. Về kế hoạch triển khai của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư đã cam kết hoàn thành dự án trong năm 2026 và không làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Đồng thời, đã Báo cáo giải trình và xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết cho các phần việc còn lại, đặc biệt là công tác công tác phối hợp để hoàn thiện thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính về đất đai. Việc này thể hiện sự nghiêm túc và quyết tâm của Chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ dự án đảm bảo theo thời gian xin điều chỉnh.

Căn cứ quy định hiện hành và kết quả thực hiện dự án, việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết và phù hợp với thực tiễn, nhằm bảo đảm hoàn thành dự án đúng mục tiêu, quy mô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc gia hạn thời gian thực hiện dự án sẽ tạo điều kiện xử lý dứt điểm các tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đồng thời hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế được duyệt; qua đó nâng cao chất lượng, hiệu quả khai thác, sử dụng dự án đúng mục tiêu, phát huy hiệu quả đầu tư và tránh lãng phí nguồn lực nhà nước.

## **VI. Kết luận và kiến nghị:**

1. Kết luận: Qua ý kiến của Sở Tài chính và những phân tích nêu trên, hồ sơ trình điều chỉnh thời gian thực hiện dự án của Chủ đầu tư đủ điều kiện để trình phê duyệt. Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh từ: năm 2022 - 2025 thành: năm 2022 – 2026.

2. Kiến nghị đối với Chủ đầu tư:

- Triển khai thực hiện theo kế hoạch, theo tiến độ dự kiến thực hiện tại Tờ trình số 575/TTr-SNNMT và Báo cáo số 984/BC-SNNMT để dự án hoàn thành đúng như cam kết, đảm bảo triển khai thực hiện các hạng mục còn lại, nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án không làm thay đổi chi phí xây dựng; Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt; tránh gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ trình điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan về tính chính xác và hợp

pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu và quá trình tổ chức thực hiện dự án trước đó.

Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các Sở: TC, NN&MT;
- UBND các xã: Sơn Tịnh, Ba Gia, Trường Giang;
- TT Nước sạch và VSMT nông thôn;
- GD, các PGĐ Sở (T.T.Tin; N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QLHXDC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Hồng**