

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v đề nghị các phòng chuyên môn Sở nghiên cứu triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng về xử lý các vướng mắc liên quan pháp luật về xây dựng

Kính gửi: Các phòng chuyên môn thuộc Sở.

Thực hiện Công văn số 7068/UBND-CNXD ngày 19/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ý kiến của Bộ Xây dựng về xử lý các vướng mắc liên quan pháp luật về xây dựng (kèm theo Công văn số 10828/BXD-KTQLXD và Công văn số 10859/BXD-KTQLXD ngày 15/7/2026 của Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của các địa phương tại buổi làm việc giữa Thường trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính, Quốc hội khóa XVI với một số địa phương).

Sở Xây dựng yêu cầu các phòng chuyên môn thuộc Sở khẩn trương nghiên cứu, tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ động nghiên cứu, cập nhật các quy định mới của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026). Qua đó, kịp thời rà soát, tham mưu Lãnh đạo Sở trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành các văn bản phân cấp, ủy quyền, chỉ đạo thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh; nhằm đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc cho địa phương và góp phần đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

2. Các phòng khẩn trương triển khai một số nhiệm vụ chính, như sau:

- Phòng Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, cập nhật nội dung quy định tại Nghị định số 210/2026/NĐ-CP (về hợp đồng xây dựng), Điều 84 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (thẩm quyền sửa đổi hợp đồng xây dựng) và các hướng dẫn về thời gian thực hiện hợp đồng, điều chỉnh giá hợp đồng do biến động giá vật liệu, nhiên liệu tại Công văn số 10859/BXD-KTQLXD để áp dụng trong công tác quản lý hợp đồng xây dựng đối với các công trình do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư.

- Phòng Quản lý hoạt động xây dựng: Chủ trì, cập nhật nội dung quy định tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP (thẩm quyền thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, quy trình thẩm định) và Nghị định số 212/2026/NĐ-CP (Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng) để áp dụng thống nhất trong công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng: Chủ trì, cập nhật nội dung quy định mới tại Điều 53 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP (thẩm quyền cấp

giấy phép xây dựng của UBND cấp xã, Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và Sở Xây dựng; quy định về quản lý trật tự xây dựng) và Nghị định số 207/2026/NĐ-CP (quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng) để áp dụng thống nhất trong công tác thẩm định, cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình và hướng dẫn chuyên môn cho các địa phương, chủ đầu tư.

- Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng: Chủ trì, cập nhật nội dung quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP (*quản lý chi phí đầu tư xây dựng*), Nghị định số 212/2026/NĐ-CP (*Năng lực hoạt động xây dựng*), các Thông tư số 36, 37, 38, 40/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng (*phương pháp xác định chi phí, định mức dự toán, định mức xây dựng, chi phí bảo trì*) để áp dụng trong công tác quản lý giá, định mức, đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục rà soát, đề xuất cập nhật định mức phù hợp với công nghệ, biện pháp thi công mới theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

- Văn phòng Sở: Chủ trì đăng tải toàn văn các Công văn số 10828/BXD-KTQLXD, số 10859/BXD-KTQLXD của Bộ Xây dựng và văn bản này lên Trang thông tin điện tử của Sở (*mục Văn bản chỉ đạo, điều hành*); đồng thời theo dõi, đôn đốc các phòng, đơn vị thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo.

Sở Xây dựng yêu cầu các phòng, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLHXD_{DanhNT}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín