

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v thông báo 167 lô đất đã có
HTKT trong dự án bất động sản
đủ điều kiện chuyển nhượng
QSDD cho cá nhân tự xây dựng
nhà ở tại dự án Khu dân cư
Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân,
phường Phổ Quang, thị xã Đức
Phổ (nay thuộc phường Trà
Cầu, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Thương
mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh -
Công ty CP Anh Việt Mỹ

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của Liên danh Công ty TNHH Đầu tư
Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh - Công ty CP Anh Việt Mỹ (Chủ
đầu tư) tại Công văn số 17/CV-PT ngày 29/6/2026 (hồ sơ thủ tục hành chính số
H48.42-260629-170015) và Công văn số 18/CV-PT ngày 09/7/2026 về việc đề
nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án
bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự
án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm
2023, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số
điều của Luật Kinh doanh bất động sản, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày
24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở của Chính phủ, Nghị
định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Sau khi xem xét hồ sơ, kết quả kiểm tra thực tế, Sở Xây dựng có ý kiến
như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ
Quang, thị xã Đức Phổ (sau đây viết tắt là Khu dân cư vùng 1).
- Địa điểm: phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là
phường Trà Cầu, tỉnh Quảng Ngãi).
- Quy mô dự án: đầu tư khu dân cư với diện tích 60.282,6 m², trong đó
phần đất ở có diện tích 24.737,1m² (gồm: đất xây dựng nhà ở thương mại 44 lô
với diện tích 4.970,3m², đất ở liền kề 167 lô với diện tích 19.766,8m²)
- Chủ đầu tư : Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và
Xây dựng Phước Thịnh - Công ty CP Anh Việt Mỹ.

5. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

II. Pháp lý của dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án tiến độ thực hiện và việc chuyển nhượng tại dự án:

- Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/04/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

- Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

- Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. Thông tin pháp lý về Quy hoạch chi tiết, thiết kế xây dựng của dự án:

- Quyết định số 5775/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư vùng 1, thôn Hải Tân; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư vùng 1 tại các Quyết định: số 2293/QĐ-UBND ngày 23/06/2022, số 6511/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Công văn số 2649 /SXD-QLHĐXD ngày 18/12/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư vùng 1.

- Quyết định số 12/QĐ-PT ngày 25/12/2023 của Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầu tư xây dựng dự án.

- Giấy phép môi trường số 83/GPMT ngày 14/12/2023 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp.

- Giấy phép xây dựng số 11/GPMT ngày 30/01/2024 do UBND thị xã Đức Phổ cấp.

3. Giấy tờ pháp lý chứng minh việc bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp nước, cấp điện, thu gom rác thải, xử lý nước thải:

- Công văn số 03/HTX ngày 07/8/2023 của Hợp tác xã nông nghiệp dịch vụ Phổ Quang về việc thống nhất thỏa thuận điểm đầu nối và cung cấp nước sạch cho dự án Khu dân cư vùng 1.

- Biên bản thỏa thuận đầu nối và một số yêu cầu kỹ thuật công trình cấp điện khu dân cư vùng ngày 10/11/2023.

4. Thông tin về đất đai của dự án:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp ngày 27/7/2023

số giấy chứng nhận DL671179 với diện tích 24.737,1m² cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh (đại diện liên danh).

- 167 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 30/12/2025.

5. Về nghĩa vụ tài chính:

Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh – Công ty CP Anh Việt Mỹ đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất (được phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh) và tiền chậm nộp tính trên tiền sử dụng đất đối với dự án; được Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác nhận tại Công văn số 3643/CTQNG-HKDCN ngày 20/7/2023.

6. Các giấy tờ liên quan đến nghiệm thu hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Công văn số 59/NT-PCCC ngày 29/6/2026 của Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh chấp thuận kết quả nghiệm thu Hệ thống phòng cháy chữa cháy thuộc Dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức lập biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình, cụ thể: Biên bản nghiệm thu hoàn thành Hệ thống cấp điện lập ngày 02/6/2026; Biên bản nghiệm thu hoàn thành Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải lập ngày 30/5/2026; Biên bản nghiệm thu hoàn thành Nền, mặt đường, bó vỉa, an toàn giao thông lập ngày 11/11/2025; Biên bản nghiệm thu hoàn thành Công viên, cây xanh, vỉa hè, hồ trồng cây lập ngày 30/11/2025; Biên bản nghiệm thu hoàn thành Hệ thống cấp nước PCCC thành lập ngày 17/9/2025; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật ngày 30/6/2026.

III. Đánh giá về điều kiện 167 lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở:

1. Về đáp ứng các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản:

1.1. Yêu cầu theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

- *Dự án bất động sản phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 671179 ngày 27/7/2023.

- *Sự phù hợp của dự án bất động sản với quy hoạch được phê duyệt:* Dự án phù hợp với Quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 5775/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại các Quyết định: số 2293/QĐ-UBND ngày 23/06/2022, số 6511/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy*

định về đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/04/2022.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về đất đai:* Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 và phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2023.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về xây dựng:* Dự án đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Công văn số 2649/SXD-QLHĐXD ngày 18/12/2023; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầu tư xây dựng dự án được phê duyệt Quyết định số 12/QĐ-PT ngày 25/12/2023 của Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầu tư xây dựng dự án; Giấy phép xây dựng được UBND thị xã Đức Phổ cấp ngày 30/01/2024, Giấy phép môi trường số 83/GPMT ngày 14/12/2023 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp.

- *Dự án phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư:* Dự án đảm bảo đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 và Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 (04 năm kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn).

1.2 Dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về đầu tư:

Để có cơ sở xem xét giải quyết đề nghị của Chủ đầu tư, ngày 07/7/2026, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Thi hành án dân sự tỉnh và UBND phường Trà Câu tổ chức kiểm tra thực tế việc thực hiện đầu tư xây dựng dự án. Đến nay, Chủ đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án (Hệ thống cấp điện, Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, Nền, mặt đường, bó vỉa, an toàn giao thông, san nền, Công viên, cây xanh, vỉa hè, hồ trồng cây, Hệ thống cấp nước PCCC...). Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu các hạng mục công trình theo thẩm quyền quy định. Một số nội dung cần khắc phục tại hiện trường theo ý kiến của các thành viên tham gia kiểm tra đã được Chủ đầu tư khắc phục và cam kết thực hiện tại Công văn số 18/CV-PT ngày 09/7/2026. Như vậy, 167 lô đất ở liền kề, tương đương với 19.766,8m² nhà đầu tư đề xuất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đáp điều kiện về xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

1.3 Về điều kiện đảm bảo cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng

chung của khu vực: Chủ đầu tư đã cung cấp các văn bản và biên bản bàn giao với các đơn vị cấp điện, cấp nước, đã đầu tư khu xử lý nước thải và cam kết thu gom rác thải theo quy định.

2. Về đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

167 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 28/11/2025; thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2059. Như vậy, 167 lô đất dự kiến chuyển nhượng đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Về quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

Qua rà soát, quyền sử dụng đất đối với 167 lô đất dự kiến chuyển nhượng tại dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

4. Về quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản 2023

Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ thủ tục hành chính H48.42-260629-170015 về việc đề nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án kèm theo Công văn số 17/CV-PT ngày 29/6/2026 và khắc phục điều chỉnh bổ sung tại Công văn số 18/CV-PT ngày 09/7/2026. Như vậy, chủ đầu tư dự án đáp ứng quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

5. Công khai thông tin theo quy định tại khoản 8 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản 2023: dự án đã được công khai đầy đủ thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản.

IV. Kết luận:

167 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 19.766,8m² đã có hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Vùng 1 (*thông tin chi tiết tại Phụ lục kèm theo Công văn này*) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm và yêu cầu đối với Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh – Công ty CP Anh Việt Mỹ:

1. Trước khi ký hợp đồng với người mua, Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu của UBND tỉnh Quảng Ngãi và theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn

thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong nội dung hợp đồng cần xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

2. Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động sản theo quy định. Các bên có nhu cầu mua các lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

3. Trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng bất động sản, chủ đầu tư dự án phải đảm bảo việc đáp ứng các yêu cầu đối với bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Trường hợp khi Chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất (*nếu có*), thì phải xóa thế chấp hoặc phải có văn bản của bên nhận thế chấp về việc đồng ý cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với địa phương xây dựng hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/04/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Có trách nhiệm quản lý, khai thác, sử dụng công trình hạ tầng, cung cấp dịch vụ công ích cho đến khi bàn giao cho đơn vị tiếp nhận.

6. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, nghiệm thu công trình đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định; thực hiện các nội dung đã cam kết.

Sở Xây dựng Quảng Ngãi thông báo như trên, đề nghị Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh – Công ty CP Anh Việt Mỹ tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và MT;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Thi hành án dân sự tỉnh;
- UBND phường Trà Câu;
- GD, PGD Sở (N.H.Hồng);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLCL, QLN_(G).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

Phụ lục

Thông tin, vị trí của 167 thửa đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho các cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ

(kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / 7/2026 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi)

STT	Mã Lô	Diện tích (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tên tuyến đường
1	LK01- 19	144,9	1178	99	Đường số 2
2	LK01- 20	108	1179	99	Đường số 2
3	LK01- 21	108	1180	99	Đường số 2
4	LK01- 22	108	1181	99	Đường số 2
5	LK01- 23	108	1182	99	Đường số 2
6	LK01- 24	108	1183	99	Đường số 2
7	LK01- 25	108	1184	99	Đường số 2
8	LK01- 26	108	1185	99	Đường số 2
9	LK01- 27	108	1186	99	Đường số 2
10	LK01- 28	108	1187	99	Đường số 2
11	LK01- 29	108	1188	99	Đường số 2
12	LK01- 30	108	1189	99	Đường số 2
13	LK01- 31	108	1190	99	Đường số 2
14	LK01- 32	108	1191	99	Đường số 2
15	LK01- 33	108	1192	99	Đường số 2
16	LK01- 34	108	1193	99	Đường số 2
17	LK01- 35	108	1194	99	Đường số 2
18	LK01- 36	108	1195	99	Đường số 2
19	LK01- 37	127	1196	99	Đường số 2
20	LK02- 13	162,4	1216	99	Đường số 2
21	LK02- 14	108	1217	99	Đường số 2
22	LK02- 15	108	1218	99	Đường số 2
23	LK02- 16	108	1219	99	Đường số 2
24	LK02- 17	108	1220	99	Đường số 2
25	LK02- 18	108	1221	99	Đường số 2
26	LK02- 19	108	1222	99	Đường số 2
27	LK02- 20	108	1223	99	Đường số 2
28	LK02- 21	108	1224	99	Đường số 2
29	LK02- 22	108	1225	99	Đường số 2

STT	Mã Lô	Diện tích (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tên tuyến đường
30	LK02- 23	108	1226	99	Đường số 2
31	LK02- 24	108	1227	99	Đường số 2
32	LK02- 25	108	1228	99	Đường số 2
33	LK02- 26	108	1229	99	Đường số 2
34	LK02- 27	162,4	1230	99	Đường số 2
35	LK03- 15	167,5	1257	99	Đường số 2
36	LK03- 16	108	1256	99	Đường số 2
37	LK03- 17	108	1255	99	Đường số 2
38	LK03- 18	108	1254	99	Đường số 2
39	LK03- 19	108	1253	99	Đường số 2
40	LK03- 20	108	1252	99	Đường số 2
41	LK03- 21	108	1251	99	Đường số 2
42	LK03- 22	108	1250	99	Đường số 2
43	LK03- 23	108	1249	99	Đường số 2
44	LK03- 24	108	1248	99	Đường số 2
45	LK03- 25	108	1247	99	Đường số 2
46	LK03- 26	108	1246	99	Đường số 2
47	LK03- 27	108	1245	99	Đường số 2
48	LK03- 28	167,5	1244	99	Đường số 2
49	LK04- 01	162,5	1147	99	Đường số 8
50	LK04- 02	132	1148	99	Đường số 8
51	LK04- 03	132	1149	99	Đường số 8
52	LK04- 04	132	1150	99	Đường số 8
53	LK04- 05	132	1151	99	Đường số 8
54	LK04- 06	132	1152	99	Đường số 8
55	LK04- 07	162,5	1153	99	Đường số 8
56	LK04- 08	132	1163	99	Đường số 2
57	LK04- 09	132	1164	99	Đường số 2
58	LK04- 10	132	1165	99	Đường số 2
59	LK04- 11	132	1166	99	Đường số 2
60	LK04- 12	132	1167	99	Đường số 2
61	LK04- 13	132	1168	99	Đường số 2
62	LK04- 14	132	1169	99	Đường số 2
63	LK04- 15	132	1170	99	Đường số 2
64	LK04- 16	135,4	1177	99	Đường số 9
65	LK04- 17	111	1176	99	Đường số 9

STT	Mã Lô	Diện tích (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tên tuyến đường
66	LK04- 18	111	1175	99	Đường số 9
67	LK04- 19	111	1174	99	Đường số 9
68	LK04- 20	111	1173	99	Đường số 9
69	LK04- 21	111	1172	99	Đường số 9
70	LK04- 22	135,4	1171	99	Đường số 9
71	LK04- 23	132	1162	99	Đường số 3
72	LK04- 24	132	1161	99	Đường số 3
73	LK04- 25	132	1160	99	Đường số 3
74	LK04- 26	132	1159	99	Đường số 3
75	LK04- 27	132	1158	99	Đường số 3
76	LK04- 28	132	1157	99	Đường số 3
77	LK04- 29	132	1156	99	Đường số 3
78	LK04- 30	132	1155	99	Đường số 3
79	LK05- 01	156,3	1049	99	Đường số 3
80	LK05- 02	125,2	1050	99	Đường số 3
81	LK05- 03	127,9	1051	99	Đường số 3
82	LK05- 04	130,5	1052	99	Đường số 3
83	LK05- 05	133,1	1053	99	Đường số 3
84	LK05- 06	135,8	1054	99	Đường số 3
85	LK05- 07	138,4	1055	99	Đường số 3
86	LK05- 08	141	1056	99	Đường số 3
87	LK05- 09	143,7	1057	99	Đường số 3
88	LK05- 10	146,3	1058	99	Đường số 3
89	LK05- 11	148,3	1059	99	Đường số 3
90	LK05- 12	154,9	1064	99	Đường số 9
91	LK05- 13	132	1063	99	Đường số 9
92	LK05- 14	132	1062	99	Đường số 9
93	LK05- 15	128,8	1061	99	Đường số 9
94	LK06 - 01	152	1069	99	Đường số 3
95	LK06 - 02	108	1070	99	Đường số 3
96	LK06 - 03	108	1071	99	Đường số 3
97	LK06 - 04	108	1072	99	Đường số 3
98	LK06 - 05	108	1073	99	Đường số 3
99	LK06 - 06	108	1074	99	Đường số 3
100	LK06 - 07	108	1075	99	Đường số 3
101	LK06 - 08	108	1076	99	Đường số 3

STT	Mã Lô	Diện tích (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tên tuyến đường
102	LK06 - 09	108	1077	99	Đường số 3
103	LK06 - 10	108	1078	99	Đường số 3
104	LK06 - 11	108	1079	99	Đường số 3
105	LK06 - 12	108	1080	99	Đường số 3
106	LK06 - 13	108	1081	99	Đường số 3
107	LK06 - 14	152	1082	99	Đường số 3
108	LK06 - 15	125,7	1065	99	Đường số 4
109	LK06 - 16	86,6	1066	99	Đường số 4
110	LK07 - 01	121,3	1100	99	Đường số 3
111	LK07 - 02	96	1101	99	Đường số 3
112	LK07 - 03	96	1102	99	Đường số 3
113	LK07 - 04	96	1103	99	Đường số 3
114	LK07 - 05	96	1104	99	Đường số 3
115	LK07 - 06	96	1105	99	Đường số 3
116	LK07 - 07	96	1106	99	Đường số 3
117	LK07 - 08	96	1107	99	Đường số 3
118	LK07 - 09	96	1108	99	Đường số 3
119	LK07 - 10	96	1109	99	Đường số 3
120	LK07 - 11	96	1110	99	Đường số 3
121	LK07 - 12	96	1111	99	Đường số 3
122	LK07 - 13	116,6	1112	99	Đường số 3
123	LK07 - 14	122	1083	99	Đường số 4
124	LK07 - 15	80	1084	99	Đường số 4
125	LK07 - 16	80	1085	99	Đường số 4
126	LK07 - 17	80	1086	99	Đường số 4
127	LK07 - 18	80	1087	99	Đường số 4
128	LK07 - 19	80	1088	99	Đường số 4
129	LK07 - 20	80	1089	99	Đường số 4
130	LK07 - 21	80	1090	99	Đường số 4
131	LK07 - 22	80	1091	99	Đường số 4
132	LK07 - 23	80	1092	99	Đường số 4
133	LK07 - 24	80	1093	99	Đường số 4
134	LK07 - 25	80	1094	99	Đường số 4
135	LK07 - 26	80	1095	99	Đường số 4
136	LK07 - 27	80	1096	99	Đường số 4
137	LK07 - 28	80	1097	99	Đường số 4

STT	Mã Lô	Diện tích (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tên tuyến đường
138	LK07 - 29	127,6	1098	99	Đường số 4
139	LK08 - 01	191,6	1140	99	Đường số 7
140	LK08 - 02	108	1141	99	Đường số 7
141	LK08 - 03	108	1142	99	Đường số 7
142	LK08 - 04	108	1143	99	Đường số 7
143	LK08 - 05	108	1144	99	Đường số 7
144	LK08 - 06	131,5	1145	99	Đường số 7
145	LK09 - 01	214,4	1113	99	Đường số 5
146	LK09 - 02	120	1114	99	Đường số 5
147	LK09 - 03	120	1115	99	Đường số 5
148	LK09 - 04	120	1116	99	Đường số 5
149	LK09 - 05	120	1117	99	Đường số 5
150	LK09 - 06	120	1118	99	Đường số 5
151	LK09 - 07	120	1119	99	Đường số 5
152	LK09 - 08	120	1120	99	Đường số 5
153	LK09 - 09	120	1121	99	Đường số 5
154	LK09 - 10	120	1122	99	Đường số 5
155	LK09 - 11	207,1	1123	99	Đường số 5
156	LK09 - 12	205,5	1136	99	Đường số 6
157	LK09 - 13	120	1135	99	Đường số 6
158	LK09 - 14	120	1134	99	Đường số 6
159	LK09 - 15	120	1133	99	Đường số 6
160	LK09 - 16	120	1132	99	Đường số 6
161	LK09 - 17	120	1131	99	Đường số 6
162	LK09 - 18	120	1130	99	Đường số 6
163	LK09 - 19	120	1129	99	Đường số 6
164	LK09 - 20	120	1128	99	Đường số 6
165	LK09 - 21	120	1127	99	Đường số 6
166	LK09 - 22	120	1126	99	Đường số 6
167	LK09 - 23	164,2	1125	99	Đường số 6
Tổng		19.766,8			

(Ghi chú: Tổng số 167 thửa đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng, tên, diện tích, vị trí thửa đủ điều kiện cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo bản đồ địa chính đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi và UBND phường Trà Câu xác nhận do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo)