

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v báo cáo kết quả thẩm định
nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo
kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình, dự toán chi phí chuẩn
bị dự án công trình Xây dựng, bổ
sung, lắp đặt hệ thống hộ lan
mềm, gương cầu lồi, sơn gờ giảm
tốc để hạn chế tổn thất tai nạn
giao thông, đảm bảo an toàn giao
thông trên Quốc lộ 24 đoạn từ
Km60+000 – Km69+000, thuộc
xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây
dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi
phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu
kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ
chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-SXD ngày 21/01/2026 của Giám đốc Sở Xây
dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên
môn, nghiệp vụ và tương đương thuộc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4895/SXD-KTVL ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng
về việc ban hành chuyển đổi giá nhân công xây dựng và hướng dẫn xác định giá

ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-SXD ngày 18/9/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt nhu cầu kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì kết cấu hạ tầng các tuyến quốc lộ phân cấp quản lý; các tuyến đường tỉnh, đường khác, cầu đường bộ, đường thủy nội địa và bến cảng Bến Đình năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-SXD ngày 24/12/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 172/2026/CV-QXCG ngày 02/7/2026 của Quỹ bảo hiểm xe cơ giới – Hiệp hội bảo hiểm Việt Nam về thông báo tài trợ công trình Đề phòng hạn chế tổn thất tai nạn giao thông;

Căn cứ Công văn số 5299/SXD-KHĐT ngày 14/7/2026 của Sở Xây dựng về việc đề xuất nguồn kinh phí đối ứng để thực hiện công trình đề phòng hạn chế tổn thất tai nạn giao thông đường bộ do Quỹ bảo hiểm xe cơ giới hỗ trợ;

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 387/KHĐT ngày 13/7/2026 về việc thẩm định và trình phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình Xây dựng, bổ sung, lắp đặt hệ thống hộ lan mềm, gương cầu lồi, sơn gờ giảm tốc để hạn chế tổn thất tai nạn giao thông, đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 24 đoạn từ Km60+000 – Km69+000, thuộc xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định;

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình, như sau:

1. Giới thiệu chung về công trình

- Tên công trình: Xây dựng, bổ sung, lắp đặt hệ thống hộ lan mềm, gương cầu lồi, sơn gờ giảm tốc để hạn chế tổn thất tai nạn giao thông, đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 24 đoạn từ Km60+000 – Km69+000, thuộc xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

- Đơn vị lập dự toán các công việc chuẩn bị để lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Phòng Kế hoạch và Đầu tư thuộc Sở Xây dựng.

- Quy mô sửa chữa: Bổ sung, lắp đặt hệ thống hộ lan mềm, gương cầu lồi, sơn gờ giảm tốc đoạn từ Km60+000 – Km69+000, Quốc lộ 24.

2. Nhận xét về nhiệm vụ khảo sát, thiết kế:

2.1. Khảo sát:

- Khối lượng khảo sát lập trên cơ sở quy định tại Tiêu chuẩn khảo sát đường ô tô 22TCN 263-2000; Tiêu chuẩn TCCS 31:2020/TCĐBVN Đường ô tô
- Tiêu chuẩn khảo sát.

- Nhiệm vụ khảo sát: Thu thập các số liệu cần thiết, kiểm tra, khảo sát hiện trạng các tuyến đường hiện hữu để xác định quy mô, phương án sửa chữa hợp lý; cung cấp đầy đủ các tài liệu, số liệu để phục vụ cho công tác lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng các công trình.

- Khối lượng khảo sát đã được phòng Kế hoạch và Đầu tư lập dựa trên thực tế hiện trạng công trình:

TT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Nhân công điều tra, khảo sát hiện trường	Công	6

2.2. Thiết kế:

- Giải pháp thiết kế: Trên cơ sở hồ sơ khảo sát hiện trường, đánh giá nền mặt đường, an toàn giao thông để có giải pháp thiết kế phù hợp.

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư đặt ra, phù hợp với quy định; thiết kế phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; dự toán được lập trên cơ sở định mức kinh tế kỹ thuật và đơn giá vật liệu, nhân công, xe máy theo quy định của Nhà nước, phù hợp với quy luật kinh tế thị trường.

3. Nhận xét chất lượng hồ sơ dự toán: Cơ bản tuân thủ theo quy định hiện hành.

4. Nguyên tắc thẩm định:

- Kiểm tra sự đầy đủ, phù hợp của các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng;

- Kiểm tra sự phù hợp khối lượng khảo sát so với thực tế hiện trường công trình;

- Kiểm tra tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức dự toán, giá vật liệu, nhân công, ca máy khảo sát và quy định khác có liên quan trong việc xác định các khoản mục chi phí của dự toán;

- Xác định giá trị dự toán các công việc chuẩn bị để lập báo cáo kinh tế kỹ thuật sau thẩm định và kiến nghị giá trị dự toán để cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. Đánh giá mức độ tăng, giảm của các khoản mục chi phí, phân tích nguyên nhân tăng, giảm so với giá trị dự toán đề nghị thẩm định.

5. Kết quả thẩm định:

Dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình: **77.014.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí khảo sát: 3.445.000 đồng.

- Chi phí lập BCKTKT: 73.569.000 đồng.

6. Kết luận:

- Nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình nêu trên đủ điều kiện phê duyệt.

- Phòng Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình thẩm định.

- Dự toán này là mức tối đa, trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo, đề nghị Phòng Kế hoạch và Đầu tư và các bên liên quan rà soát, kiểm tra khối lượng thực hiện thực tế, không trùng lặp vị trí của các công trình đang triển khai trong năm 2026; tổ chức nghiệm thu, thanh toán đúng theo thực tế và quy định hiện hành. Tham mưu cho Giám đốc Sở phê duyệt Hồ sơ khảo sát theo quy định. Trường hợp cần bổ sung nhiệm vụ, khối lượng khảo sát để phục vụ thiết kế, báo cáo Giám đốc Sở xem xét chỉ đạo.

- Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của các chủ thể tham gia trong công tác lập và quản lý chất lượng hồ sơ dự toán.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình nêu trên, kính đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở (M.V.Hà, T.T.Tín);
- Phòng: KH&ĐT;
- Lưu: VT, QLHĐXD (thau).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hà