

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KTVL

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v truyền thông dự thảo Quyết
định phân cấp cho Sở Xây dựng
cấp chứng chỉ hành nghề hoạt
động xây dựng cho các cá nhân;
cấp giấy phép hoạt động xây dựng
cho nhà thầu nước ngoài trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh
- UBND các xã, phường và đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6731/UBND-CNXD ngày 10/7/2026 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

Thời gian qua, Sở Xây dựng thực hiện thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài theo quy định tại khoản 3 Điều 115 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng đảm bảo đúng quy định.

Tuy nhiên, khoản 1 Điều 4 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đã hết hiệu lực từ ngày 01/7/2026 và được thay thế bởi Nghị định số 212/2026/NĐ-CP và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; theo đó, tại khoản 1 Điều 31 (thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân) và điểm a khoản 4 Điều 44 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP quy định thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng (bao gồm cả giấy phép điều chỉnh) cho nhà thầu nước ngoài hoạt

động xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh do UBND tỉnh thực hiện. Đồng thời, căn cứ tình hình thực tiễn của địa phương, UBND tỉnh phân cấp hoặc ủy quyền thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương và phân cấp hoặc ủy quyền thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương.

Do đó, Sở Xây dựng xây dựng Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân; cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài là cần thiết, phù hợp với quy định Điều 43 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP và khoản 2 Điều 6 Thông tư số 26/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

- Điều 2. Nội dung phân cấp và trách nhiệm thực hiện

(1) Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (bao gồm cấp mới, cấp lại, cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề) cho các cá nhân;

(2) Cấp giấy phép hoạt động xây dựng (bao gồm cả giấy phép điều chỉnh) cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Điều 4. Tổ chức thực hiện

4. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:

<https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

<https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban->

QPPL

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Quyết định sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ (B.V.Cư);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, KTVL_(Thanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư