

Số: /SXD-KTVL
V/v truyền thông dự thảo Quyết
định phân cấp Sở Xây dựng
công bố các thông tin về giá
các yếu tố chi phí trực tiếp cấu
thành giá công tác xây dựng và
chỉ số giá xây dựng trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường và đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6731/UBND-CNXD ngày 10/7/2026 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định về việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Quyết định về việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

- Tại khoản 3 Điều 24 và điểm b khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố suất vốn đầu tư xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương chưa được Bộ Xây dựng công bố hoặc đã được công bố nhưng chưa phù hợp.

Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng theo quy định như sau:

a) Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng được thu thập, tổng hợp hàng tháng và công bố theo định kỳ hàng tháng hoặc hàng quý;

b) Giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công (gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng nếu có) được khảo sát, thu thập, tổng hợp và công bố theo định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết;

c) Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh gồm các chỉ số giá xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định này được xác định theo thời điểm tháng, quý, năm và công bố theo định kỳ hàng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết;”

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phân cấp cho Sở Xây dựng các công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025. Trong đó, nội dung phân cấp gồm: (1) Công bố giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; (2) Công bố giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng; (3) Công bố đơn giá nhân công xây dựng và (4) Công bố chỉ số giá xây dựng. Việc phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trong thời gian qua đã bảo đảm tính chủ động, kịp thời, phù hợp với diễn biến thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; tạo cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

Ngày 15/6/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 206/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026); Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 hết hiệu lực từ ngày 01/7/2026 dẫn đến Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 cũng không còn phù hợp theo quy định hiện hành.

Do đó, việc tiếp tục phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ này là phù hợp với yêu cầu cải cách hành chính, phân định rõ trách nhiệm quản lý nhà nước, đồng thời bảo đảm tính liên tục công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.

- Điều 2. Nội dung phân cấp và trách nhiệm thực hiện.

(1) Công bố thông tin giá các loại vật liệu xây dựng.

(2) Công bố giá ca máy và thiết bị thi công (*gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng nếu có*).

(3) Công bố giá nhân công xây dựng.

(4) Công bố chỉ số giá xây dựng.

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

- Điều 4. Tổ chức thực hiện

4. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:

[https://quangngai.gov.vn/qop-y-du-thao.](https://quangngai.gov.vn/qop-y-du-thao)

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

<https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-qop-y/qop-y-du-thao-van-ban->

QPPL

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Quyết định sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (B.V.Cư);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, KTVL_(Thu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư