

Số: /2026/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong
khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi các
Luật số: 43/2024/QH15, 47/2024/QH15, 58/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ
sung bởi Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thi điểm về một số cơ
chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết
một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số
261/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-
CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của
Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-
CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và
biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025
của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã
hội; Nghị định 136/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã
hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định
số 54/2026/NĐ-CP);*

*Căn cứ Nghị định 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SXD
ngày 21 tháng 5 năm 2026; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số
265/BC-STP ngày 20 tháng 5 năm 2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy
ban nhân dân tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định khung giá cho thuê nhà
lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Công nhân đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã sản xuất trong khu công nghiệp.

2. Doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã sản xuất trong khu công nghiệp đầu tư xây dựng hoặc thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp để bố trí cho công nhân của mình thuê lại.

3. Cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Nguyên tắc xác định giá cho thuê

Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá quy định tại Quyết định này.

Điều 4. Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp

Đơn vị tính: đồng/m²/tháng

STT	Loại nhà	Giá cho thuê tối thiểu	Giá cho thuê tối đa
1	Chung cư: số tầng ≤ 5 không có tầng hầm	51.159	88.088
2	Chung cư: số tầng ≤ 5 có tầng hầm	59.806	102.977
3	Chung cư: 5 < số tầng ≤ 7 không có tầng hầm	64.556	111.191
4	Chung cư: 5 < số tầng ≤ 7 có tầng hầm	69.043	118.919
5	Chung cư: 7 < số tầng ≤ 10 không có tầng hầm	66.530	114.580
6	Chung cư: 7 < số tầng ≤ 10 có tầng hầm	69.616	119.894
7	Chung cư: 10 < số tầng ≤ 15 không có tầng hầm	69.694	120.018
8	Chung cư: 10 < số tầng ≤ 15 có tầng hầm	74.058	127.532

Khung giá cho thuê quy định tại Quyết định này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (5%) và chưa bao gồm: giá dịch vụ quản lý vận hành; chi phí bảo hiểm

cháy, nổ, chi phí trông giữ xe, chi phí sử dụng nhiên liệu, năng lượng, nước sinh hoạt, dịch vụ truyền hình, thông tin liên lạc, thù lao cho Ban quản trị nhà chung cư và chi phí dịch vụ khác phục vụ cho việc sử dụng riêng của chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026
2. Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
- Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐDBQH tỉnh và HĐND tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD._{HVL}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng