UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3818 /SXD-QLN	*Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2026*
V/v điều chỉnh nội dung tại Công văn số 2791/SXD-QLN ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND *(Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Mê Linh Point Tower, 02 Ngô Đức Kế, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh)*

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cấp lần đầu số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2023; Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa; Quyết định 4084/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc đính chính một số nội dung tại Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất và bản vẽ mặt bằng chi tiết kỹ thuật phân lô (QH 03.2) trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa và trên cơ sở xem xét nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND tại Văn bản số 59/NHS-PTDA ngày 18/5/2026, Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung tại Công văn số 2791/SXD-QLN ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại điểm 1 Công văn số 2791/SXD-QLN ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi:

(-) Thông tin chung của dự án *(Theo các văn bản pháp lý về chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2023, Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023; Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết, Quyết định 4084/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc đính chính một số nội dung tại Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất và bản vẽ mặt bằng chi tiết kỹ thuật phân lô (QH 03.2) trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa)*

- Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

- Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND *(trước đây là Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND)*;

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mới khu đô thị kết hợp sinh thái theo quy hoạch phân khu được duyệt, với đầy đủ hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội gắn kết chặt chẽ cảnh quan xung quanh, từng bước giải quyết nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn, kết hợp cung ứng dịch vụ du lịch sinh thái, lưu trú cho khách du lịch trong và ngoài nước, góp phần phát triển đô thị, dịch vụ du lịch cho tỉnh; tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

- Diện tích khu đất : **939.197,1m^2**;

- Quy mô dự án:

a) Các hạng mục công trình chính

- Các công trình nhà ở gồm: 376 lô nhà ở liền kề với diện tích khoảng 46.191,3 m^2 (tối đa 05 tầng); 261 lô biệt thự song lập và đơn lập với diện tích khoảng 76.793 m^2 (tối đa 03 tầng); 474 căn hộ chung cư hỗn hợp với diện tích khoảng 10.187,2 m^2 (tối đa 25 tầng).

- Các công trình công cộng và thương mại dịch vụ gồm (công trình công cộng không quá 05 tầng; công trình thương mại dịch vụ không quá 07 tầng): khu hỗn hợp thương mại dịch vụ có diện tích khoảng 11.562,8 m^2; khu giáo dục có diện tích khoảng 9.661,4 m^2; khu y tế có diện tích khoảng 787,5 m^2; nhà văn hóa có diện tích khoảng 787,5 m^2; khu văn hóa thể thao có diện tích khoảng 5.019,7 m^2; khu phòng cháy chữa cháy có diện tích khoảng 5.005,2 m^2.

b) Các hạng mục công trình phụ trợ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch đồng bộ, bao gồm các hạng mục:

- Xây dựng đường giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật có tổng diện tích khoảng 132.010,5 m^2, trong đó: đường giao thông có diện tích khoảng 123.734,7 m^2; khu bãi đỗ xe có diện tích khoảng 6.077,2 m^2; khu công trình hạ tầng kỹ thuật có diện tích khoảng 2.198,6 m^2.

- Xây dựng khu công trình ngoài dân dụng có tổng diện tích khoảng 140.894,1 m^2, trong đó: khu dịch vụ du lịch có diện tích khoảng 54.376,3 m^2; khu hỗn hợp thương mại dịch vụ có diện tích khoảng 44.250,6 m^2; khu cây xanh công viên có diện tích khoảng 26.234,5 m^2; khu bãi đỗ xe có diện tích khoảng 4.091,2 m^2; khu hạ tầng kỹ thuật có diện tích khoảng 2.132,7 m^2; khu đường giao thông có diện tích khoảng 9.809,0 m^2.

- Xây dựng hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, chiếu sáng trong phạm vi Dự án.

c) Phương án đầu tư xây dựng: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tự tổ chức phương án đầu tư xây dựng dự án. Đối với đất công trình hạ tầng kỹ

thuật, đất cây xanh, đất sông suối (mặt nước): Sau khi dự án được hoàn thành, Nhà đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

- Khái toán tổng mức đầu tư dự kiến: **7.106 tỷ đồng**.

(*) Khái toán tổng mức đầu tư do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tạm tính theo các chỉ tiêu - quy hoạch, kiến trúc được duyệt.

- Tiến độ thực hiện dự án: theo Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

+ Quý IV/2023-Quý IV/2028: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đợt giao đất.

+ Quý IV/2024-Quý IV/2030: Đầu tư xây dựng dự án, hoàn thành đưa công trình vào hoạt động.

2. Các nội dung khác tại Công văn số 2791/SXD-QLN ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Công văn này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND xã Tư Nghĩa;
- GĐ, các PGĐ Sở (báo cáo);
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở (phối hợp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hữu Hồng