

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL
V/v truyền thông dự thảo Quyết
định ban hành quy trình bảo trì
mẫu cho công trình được đầu tư
xây dựng theo cơ chế tổ chức
thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính
chất kỹ thuật đơn giản, có sự
tham gia của người dân trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 4110/UBND-NC ngày 11 tháng 5 năm 2026 về ban hành Danh mục văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định nội dung giao quy định tại các Nghị định, Thông tư. Sở Xây dựng xây dựng Dự thảo Quyết định ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy trình về xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Quyết định ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

2. Sự cần thiết ban hành:

Thực hiện Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia, Bộ Xây dựng đã ban hành Văn bản số 5316/BXD-GĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022 hướng dẫn quy trình, thủ tục quản lý chất lượng thi công, nội dung, định mức chi phí thực hiện công tác bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù quy định tại Nghị định số 27/2022/NĐ-CP. Theo đó, Bộ Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan chuyên môn về xây dựng chủ trì, lập quy trình bảo trì chung cho từng loại công trình có thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc các thiết

kế sẵn có đã áp dụng trên địa bàn cấp huyện để áp dụng thực hiện bảo trì công trình xây dựng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (trước đây) và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (trước đây) đã giao:

- Sở Xây dựng ban hành ban hành quy trình bảo trì mẫu đối với các công trình: (1) Nhà văn hóa cấp xã; (2) Nhà sinh hoạt cộng đồng của thôn (hội trường sinh hoạt văn hóa của đồng bào người Kinh); (3) Sân thể thao thôn, xã (*sân bóng đá, bóng chuyền*); (4) Phòng học mầm non (*bao gồm nhà vệ sinh*) được xây dựng ở các thôn (*điểm trường lẻ của thôn*); (5) Phòng học bậc tiểu học (*bao gồm nhà vệ sinh*) được xây dựng ở các thôn (*điểm trường lẻ của thôn*) thực hiện theo cơ chế đặc thù thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025

- Sở Giao thông vận tải ban hành ban hành quy trình bảo trì mẫu đối với các công trình: Cứng hóa công trình giao thông đến thôn: đường trục thôn; đường liên thôn; đường ngõ xóm; đường trục chính nội đồng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: ban hành ban hành quy trình bảo trì mẫu đối với các công trình: Thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng, tưới tiên tiến, tiết kiệm nước được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên giai đoạn 2021-2025

Thực hiện nhiệm vụ được giao, các cơ quan chuyên môn về xây dựng đã ban hành quy trình bảo trì mẫu để hướng dẫn bảo trì chung cho từng loại công trình có thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc các thiết kế sẵn có đã áp dụng trên địa bàn cấp huyện để áp dụng thực hiện bảo trì công trình xây dựng

Quy trình bảo trì mẫu được các cơ quan chuyên môn về xây dựng ban hành giúp việc quản lý dự án cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh tốt hơn, cải thiện quy trình, thủ tục; quản lý tiến độ, chất lượng công trình tốt hơn; kịp thời hướng dẫn cấp xã trong quản lý dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia.

Hiện nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia. Trong đó nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tại khoản 1 Điều 22: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy trình bảo trì mẫu để quản lý vận hành và bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân.*

Nội dung quy trình bảo trì mẫu bao gồm: đối tượng, phương pháp và tần suất kiểm tra công trình; nội dung và chỉ dẫn thực hiện bảo dưỡng công trình phù hợp với từng bộ phận công trình, loại công trình và thiết bị lắp đặt vào công trình; thời điểm và chỉ dẫn thay thế định kỳ các thiết bị lắp đặt vào công trình; chỉ dẫn phương pháp sửa chữa các hư hỏng của công trình, xử lý các trường hợp công trình bị xuống cấp; thời gian sử dụng của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình; các chỉ dẫn khác liên quan

đến bảo trì công trình xây dựng và quy định các điều kiện nhằm bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện bảo trì công trình xây dựng và các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng.”

- Điểm c khoản 2 Điều 56 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP quy định nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“Quy định quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân theo quy định tại Điều 22 Nghị định này.”*

Thực hiện chức năng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 4110/UBND-NC ngày 11 tháng 5 năm 2026 về ban hành Danh mục văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định nội dung giao quy định tại các Nghị định, Thông tư. Sở Xây dựng xây dựng Dự thảo Quyết định ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

Nội dung cơ bản của Dự thảo ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

III. Nội dung chính và bố cục của Quyết định

Bố cục Quyết định gồm 01 Quyết định và kèm theo 03 Phụ lục Quy trình bảo trì mẫu cho từng nhóm công trình cụ thể.

1. Nội dung dự thảo Quyết định

- Điều 1: Quyết định này ban hành quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

- Điều 2: Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và bảo trì công trình xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh, thành phố; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù

- Điều 3: Quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân

1. Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình: Đường trục thôn, bản và đường liên thôn bản; đường ngõ, xóm; đường trục chính nội đồng; đường dân sinh thực hiện theo quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình: trường học mầm non, mẫu giáo; nhà vệ sinh cho trường học mầm non, mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở thực hiện theo quy định tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Quyết định này.

3. Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình kiên cố hóa kênh mương loại III (F tưới ≤ 100 ha) thực hiện theo quy định tại Phụ lục số III ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Điều 5. Điều khoản thi hành

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Điều 7. Trách nhiệm thi hành

2. Nội dung các Phụ lục

Ban hành 03 Phụ lục Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình cụ thể, thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh, thành phố; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù (dự thảo Quyết định cũng đang được lấy ý kiến). Trong đó:

- Phụ lục số I: Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình: Đường trục thôn, bản và đường liên thôn bản; đường ngõ, xóm; đường trục chính nội đồng; đường dân sinh.

- Phụ lục II: Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình: trường học mầm non, mẫu giáo; nhà vệ sinh cho trường học mầm non, mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở.

- Phụ lục III: Quy trình bảo trì mẫu cho công trình đối với các công trình kiên cố hóa kênh mương loại III (F tưới ≤ 100 ha).

Kết cấu nội dung Quy trình bảo trì mẫu bao gồm: Đối tượng, phương pháp và tần suất kiểm tra công trình; nội dung và chỉ dẫn thực hiện bảo dưỡng công trình phù hợp với từng bộ phận công trình, loại công trình và thiết bị lắp đặt vào công trình; thời điểm và chỉ dẫn thay thế định kỳ các thiết bị lắp đặt vào công trình; chỉ dẫn phương pháp sửa chữa các hư hỏng của công trình, xử lý các trường hợp công trình bị xuống cấp; thời gian sử dụng của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình; các chỉ dẫn khác liên

quan đến bảo trì công trình xây dựng và quy định các điều kiện nhằm bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện bảo trì công trình xây dựng và các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng.

IV. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:
<https://quanngai.gov.vn/qop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:
<https://sxd.quanngai.gov.vn/y-kien-qop-y/qop-y-du-thao-van-ban-QPPL>

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Quyết định sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, QLHĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười