

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

V/v truyền thông dự thảo Quyết định quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 4110/UBND-NC ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy trình về xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Quyết định quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

- Thực hiện Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia, UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước đây), UBND tỉnh Kon Tum (trước đây) đã ban hành danh mục loại dự án được áp dụng cơ chế đặc thù thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025, các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đối với một số loại công trình để áp dụng cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia theo Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ, như:

+ UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước đây) đã ban hành: Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 Về việc ban hành thiết kế mẫu, thiết kế điển

hình đối với các công trình: Trường học mầm non, mẫu giáo; nhà văn hóa thôn, bản; chợ nông thôn; các công trình đường giao thông nông thôn và công trình kiên cố hóa kênh mương loại III trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 về an hành danh mục loại dự án được áp dụng cơ chế đặc thù thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh.

+ UBND tỉnh Kontum (trước đây) đã ban hành: Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục loại dự án được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về việc ủy quyền cho cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh quyết định thiết kế mẫu, thiết kế điển hình và áp dụng các thiết kế sẵn có đối với các dự án được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh kon tum giai đoạn 2021-2025.

Các Quyết định nêu trên được ban hành giúp việc quản lý dự án cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh tốt hơn, cải thiện quy trình, thủ tục; quản lý tiến độ, chất lượng công trình tốt hơn; kịp thời hướng dẫn cấp xã trong quản lý dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia.

- Ngày 31/12/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 358/2025/NĐ-CP quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia. Tại điểm a khoản 2 Điều 56 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP, Chính phủ giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh, thành phố; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo quy định tại Điều 17 Nghị định này”*.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhiệm vụ được giao tại Công văn số 4110/UBND-NC ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng xây dựng và trình UBND tỉnh Quyết định Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù để áp dụng trên địa bàn tỉnh là cần thiết.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

Nội dung cơ bản của Dự thảo quy định tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

III. Nội dung chính và bố cục của Quyết định

Bố cục Quyết định gồm 01 Quyết định và kèm theo Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

1. Nội dung dự thảo Quyết định

- Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều 2: Hiệu lực thi hành

- Điều 3: Tổ chức thi hành

2. Nội dung dự thảo Quy định

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh;

- Điều 2. Đối tượng áp dụng;

- Điều 3. Danh mục loại dự án đặc thù, tổng mức đầu tư tối đa một dự án đặc thù

- Điều 4. Tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình dự án đặc thù

- Điều 5. Tổ chức thực hiện.

IV. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi: <https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng: <https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban-QPPL>

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Quyết định sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, QLHĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín