

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**BẢNG TỔNG HỢP NỘI DUNG Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
ĐỐI VỚI NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH VIỆC PHỐI HỢP
CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở GIỮA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ
THẨM QUYỀN LÀM THỦ TỤC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ CƠ QUAN
QUẢN LÝ NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15; Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Quyết định Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian lấy ý kiến 07 ngày (từ ngày 14/4/2026 đến ngày 21/4/2026); hình thức lấy ý kiến: tham gia góp ý bằng văn bản và gửi đến Sở Xây dựng hoặc tham gia góp ý trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ngãi, Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội **117 đơn vị** và tổng số ý kiến nhận được **37 đơn vị (13 Sở, ngành; 24 xã, phường, đặc khu), 0 ý kiến góp ý của công dân** trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và **0 ý kiến góp ý của công dân** trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Kết quả như sau:

2.1. Ý kiến thống nhất với dự thảo văn bản: 35/36 cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Văn bản góp ý
1	UBND xã Phước Giang	Công văn số 719/UBND ngày 15/4/2026
2	UBND xã Sơn Tây Hạ	Công văn số 448/UBND ngày 14/4/2026

3	UBND xã Ngọc Linh	Công văn số 448/UBND-KT ngày 15/4/2026
4	UBND xã Sa Thầy	Công văn số 653/UBND-KTXD ngày 15/4/2026
5	UBND xã Ya Ly	Công văn số 533/UBND-KT ngày 15/4/2026
6	UBND xã Trường Giang	Công văn số 543/UBND-KT ngày 21/4/2026
7	UBND xã Đắk Plô	Công văn số 634/UBND-KT ngày 16/4/2026
8	UBND phường KonTum	Công văn số 1114/UBND-TH ngày 20/4/2026
9	UBND phường Sa Huỳnh	Công văn số 503/UBND-KTHTĐT ngày 16/4/2026
10	UBND xã Ba Động	Công văn số 564/UBND-KT ngày 16/4/2026
11	UBND xã Bình Minh	Công văn số 449/UBND-KT ngày 17/4/2026
12	UBND xã Bờ Y	Công văn số 1281/UBND-KT ngày 16/4/2026
13	UBND xã Đắk Hà	Công văn số 1802/UBND-KT ngày 22/4/2026
14	UBND xã Đắk Sao	Công văn số 922/UBND-KT ngày 21/4/2026
15	UBND xã Măng Bút	Công văn số 341/UBND-KT ngày 20/4/2026
16	UBND xã Nguyễn Nghiêm	Công văn số 598/UBND-KT ngày 16/4/2026
17	UBND xã Sơn Hạ	Công văn số 825/UBND-KT ngày 21/4/2026
18	UBND xã Sơn Mai	Công văn số 324/UBND-KT ngày 17/4/2026

19	UBND xã Trà Giang	Công văn số 948/UBND ngày 22/4/2026
20	UBND xã Xốp	Công văn số 442/UBND-KT ngày 18/4/2026
21	UBND xã Tịnh Khê	Công văn số 816/UBND-KT ngày 16/4/2026
22	UBND xã Tây Trà Bồng	Công văn số 304/UBND-KT ngày 16/4/2026
23	UBND xã Kon Đào	Công văn số 715/UBND-KT ngày 23/4/2026
24	Sở Nội vụ	Công văn số 1565/SNV-VP ngày 15/4/2026
25	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các CTGT	Công văn số 1130/BQL-VP ngày 15/4/2026
26	Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực XIII	Công văn số 300/CNKV XVIII ngày 20/4/2026
27	Sở Y tế	Công văn số 1857/SYT-KHTC ngày 16/4/2026
28	Công an tỉnh	Công văn số 2302/CAT-ANKT ngày 16/4/2026
29	Sở Công thương	Công văn số 2136/SCT-VP ngày 20/4/2026
30	Sở Dân tộc và Tôn giáo	Công văn số 680/SDTTG-VP ngày 16/4/2026
31	Sở Giáo dục và Đào tạo	Công văn số 1783/SGDĐT-TC ngày 21/4/2026
32	Sở Khoa học và Công nghệ	Công văn số 2136/SKHCN-VP ngày 18/4/2026
33	Sở Ngoại vụ	Công văn số 803/SNgV-HCTH ngày 16/4/2026
34	Sở Tài chính	Công văn số 3128/STC-QLGCS ngày 22/4/2026

35	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Công văn số 839/MTTQ-BTT ngày 21/4/2026
36	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh	Công văn số 1219/VPĐKĐ-ĐKCGCN ngày 20/4/2026

2.2. Ý kiến góp ý: có 01 cơ quan, đơn vị, nội dung cụ thể như sau:

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Điều khoản quy định	UBND xã Ngok Réo (tại Công văn số 548/UBND-KT ngày 16/4/2026)	1. Đề nghị chỉnh sửa lại các khoản tại Điều 6 của Quy định (có 02 khoản 2); 2. Tại điểm b, khoản 2 Điều 4 quy định cụ thể thời hạn cung cấp thông tin định kỳ ngày 10 hàng tháng. Đề nghị điều chỉnh thành quy định linh hoạt " trước ngày 10 hàng tháng" để tránh trùng vào một số ngày nghỉ, ngày Lễ trong năm. 3. Ngoài ra UBND xã đề nghị xem xét, bổ sung phần căn cứ các văn bản quy định về kết nối và chia sẻ dữ liệu giữa các ngành như: <i>Nghị định số 278/2025/NĐ-CP ngày 22/10/2025 của Chính phủ quy định về kết nối và chia sẻ dữ liệu bắt buộc giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị; Nghị quyết 66.7/2025/NQ-CP ngày 15/11/2025 của Chính phủ về cắt giảm và đơn giản hóa thủ tục hành chính dựa trên dữ liệu; Quyết định số 50/QĐ-BTC ngày 14/01/2026 của Bộ Tài chính;</i>	1. Tiếp thu, chỉnh sửa. 2. Tiếp thu, chỉnh sửa. 3. Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, phần căn cứ ban hành phải là văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực pháp lý cao hơn điều chỉnh trực tiếp nội dung hoặc giao thẩm quyền ban hành. Nội dung của Quyết định này được xây dựng trên cơ sở quy định tại khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15. Các văn bản do xã đề xuất mang tính chất định hướng điều hành (Nghị quyết 66.7/2025/NQ-CP), quy định khung nền tảng chung (Nghị định 278/2025/NĐ-CP) hoặc không phải là văn bản QPPL (Quyết định 50/QĐ-BTC). Do đó, Sở Xây dựng không tiếp thu nội dung này