

Số: /SXD-KTVL

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

V/v truyền thông dự thảo các Quyết
định quy định khung giá cho thuê
nhà ở

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Luật nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm:

- Quyết định Ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để đảm bảo việc ban hành các Quyết định phù hợp với điều kiện thực tế, có tính khả thi cao và tạo sự đồng thuận trong xã hội, Sở Xây dựng đề nghị các Cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện công tác truyền thông, lấy ý kiến như sau:

I. Đối với dự thảo “Quyết định Ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”.

1. Tên dự thảo văn bản: Ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

- Về cơ sở thực tiễn: Sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính, nhằm đảm bảo tính thống nhất trong áp dụng đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và mặt bằng giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới), việc xây dựng, ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp là cần thiết.

- Về cơ sở pháp lý: Tại khoản 8 Điều 75 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (sau đây

gọi là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP), quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành khung giá cho thuê nhà ở xã hội trong đó có nhà lưu trú cho công nhân.

- Từ các nội dung nêu trên, việc xây dựng Quyết định Ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới). Thay thế cho Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (cũ) là cần thiết, phù hợp với quy định hiện hành.

3. Nội dung chính và bố cục của Quyết định:

Quyết định bao gồm các nội dung chính như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.
- Điều 3. Nguyên tắc xác định giá cho thuê.
- Điều 4. Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.
- Điều 5. Điều khoản thi hành.
- Điều 6. Tổ chức thực hiện.

II. Đối với dự thảo “Quyết định Ban hành khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”.

1. Tên dự thảo văn bản: Ban hành khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

- Về cơ sở thực tiễn: Sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính, nhằm đảm bảo tính thống nhất trong áp dụng đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và mặt bằng giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới), việc rà soát, điều chỉnh các quy định liên quan đến khung giá thuê nhà ở xã hội là cần thiết.

- Về cơ sở pháp lý: Tại khoản 8 Điều 75 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành khung giá cho thuê nhà ở xã hội làm cơ sở để áp dụng trên địa bàn tỉnh.

- Từ các nội dung nêu trên, việc xây dựng và ban hành Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới) là cần thiết, phù hợp với quy định; đồng thời thay thế:

+ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (cũ);

+ Quyết định số 71/2 024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

3. Nội dung chính và bố cục của Quyết định:

Quyết định bao gồm các nội dung chính như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.
- Điều 3. Nguyên tắc xác định giá thuê.
- Điều 4. Khung giá cho thuê nhà ở xã hội.
- Điều 5. Tổ chức thực hiện.
- Điều 6. Điều khoản thi hành.
- Điều 7. Đối tượng thi hành.

III. Hình thức góp ý, phản hồi: Sở xây dựng đề nghị các Sở, ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết toàn văn dự thảo và góp ý dự thảo tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:

<https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

<https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban-QPPL>

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các Sở, ngành, đơn vị, địa phương chủ động triển khai công tác truyền thông, theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo các Quyết định sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, KTVL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư